

# Gentspoort

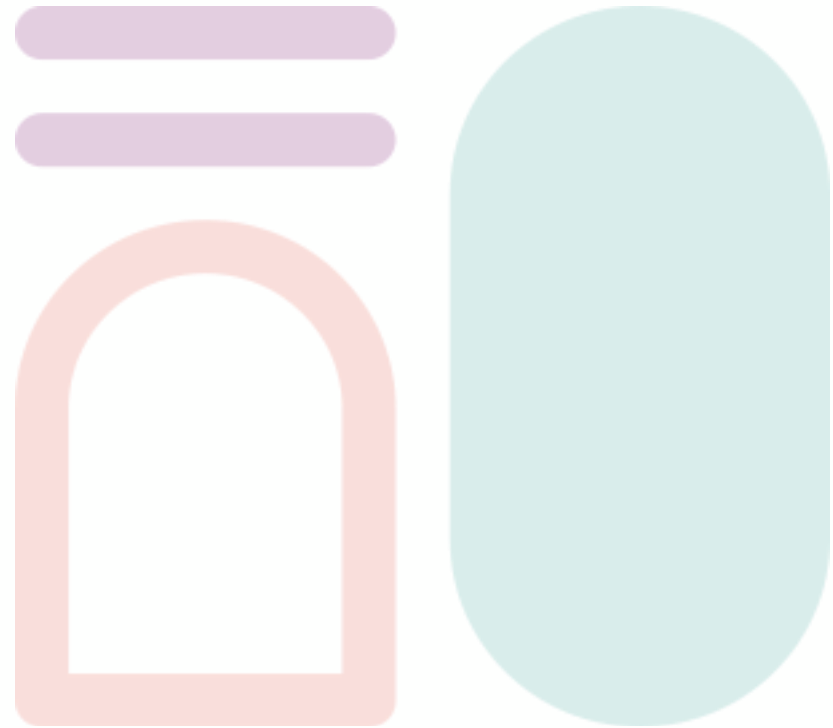
Werkatelier



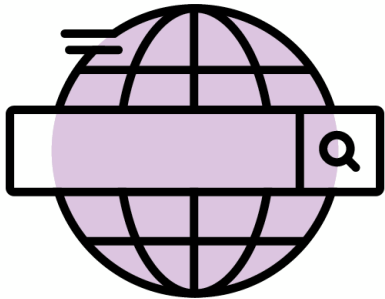
25/02/2025

# Agenda

1. Over Gentspoort
2. Doel van dit werkatelier
3. Aan tafel in gesprek



#1



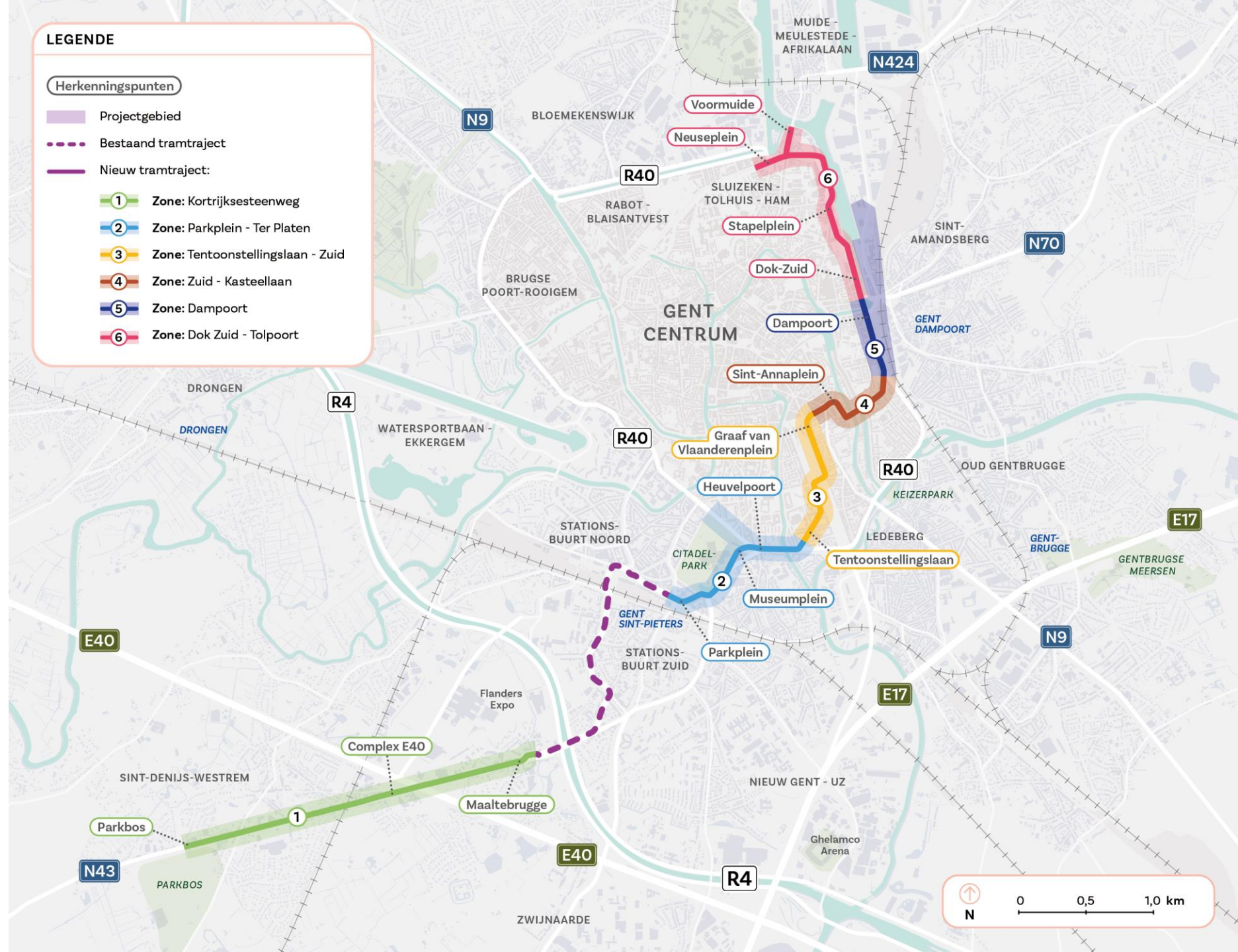
# Over Gentspoort

Frank Vanden Bulcke



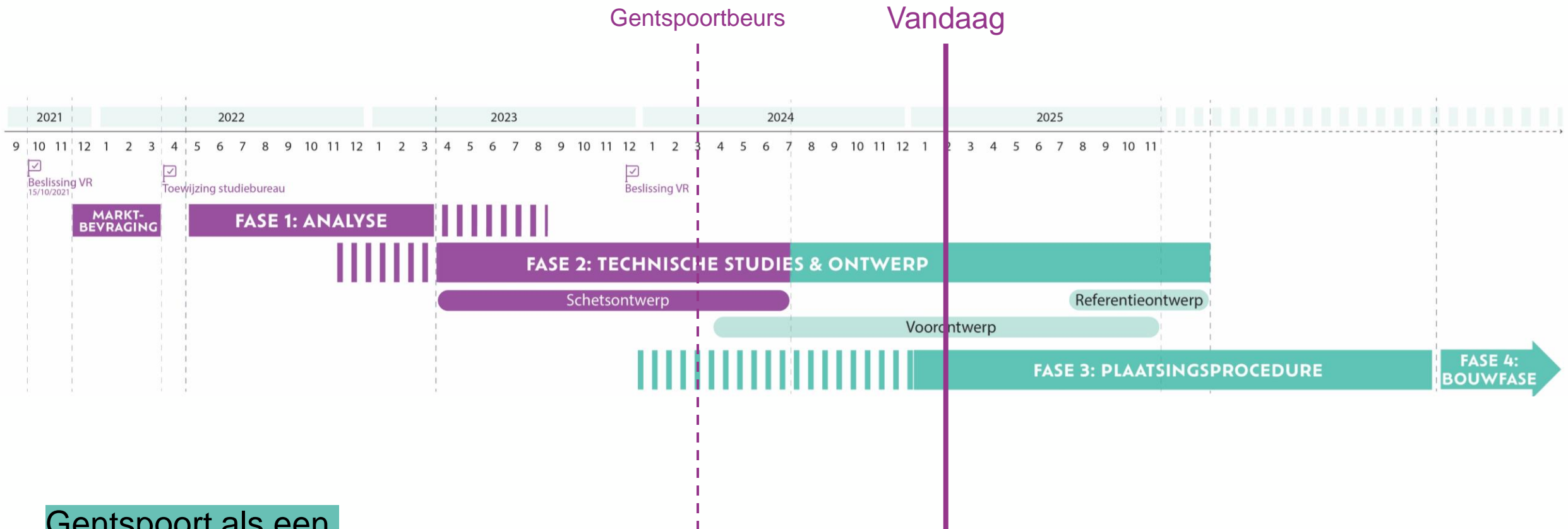
# Het traject

Meer weten?  
[www.gentspoort.be](http://www.gentspoort.be)





# Projectorganisatie - timing



Gentspoort als een  
DBFM-project

# Technische onderzoeken



Om van Gentspoort een succesvol project te maken, vertrekken we vanuit een sterke basis. We voeren daarom heel wat **technische onderzoeken** uit.

We bekeken in een vroeg stadium welke onderzoeken nodig zijn, zo proberen we vertragingen in de toekomst te vermijden.

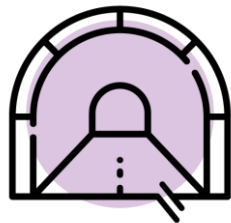
## Waarom voeren we onderzoeken uit?

- Onderbouwen studiewerk
- Ontwerpen verfijnen
- Informatie verzamelen voor de toekomstige aannemer

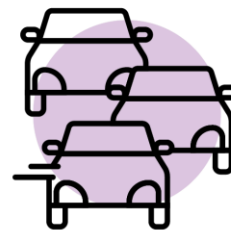
## Welke onderzoeken voeren we uit?



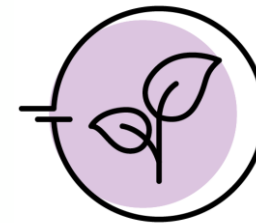
Ondergrond



Constructies

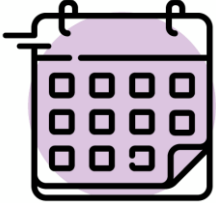


Mobiliteit



Ecologie & Milieu

# Technische onderzoeken



## Wanneer vinden deze onderzoeken plaats?

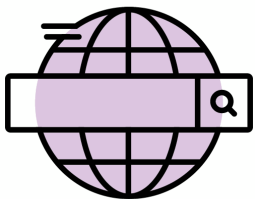
Op korte termijn zijn volgende onderzoeken **in de omgeving van zone 3** gepland:

- Krokusvakantie: proefsleuven nutsleidingen in Zuidstationstraat
- Paasvakantie: Boringen Tweebruggenstraat, Visserij en Lousbergkaai
- Bomenonderzoek (uitvoeringsdatum nog niet definitief)



## Hoe blijf ik op de hoogte?

- Website: [gentspoort.be](https://gentspoort.be)
- Facebookpagina: [facebook.com/gentspoort/](https://facebook.com/gentspoort/)
- Hoplr: [hoplr.com/nl](https://hoplr.com/nl)
- Bewonersbrieven (bij specifieke hinder)



## Meer informatie

[gentspoort.be/project/technische-onderzoeken/](https://gentspoort.be/project/technische-onderzoeken/)



**Samen met onze  
partners & stakeholders**

# Projectorganisatie



Stuurgroep

---

## Vertegenwoordigde instanties

Stad Gent  
De Werkvennootschap  
De Lijn  
AWV  
MOW  
De Vlaamse Waterweg  
NMBS  
Infrabel  
Synductis  
Farys  
Aquafin

**Wat hebben we al  
gedaan?**



# Analysenota vertaald in boekdelen

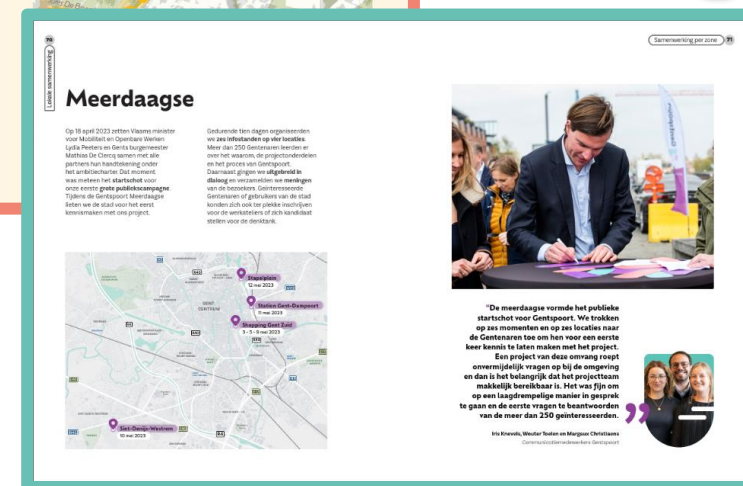
1



2



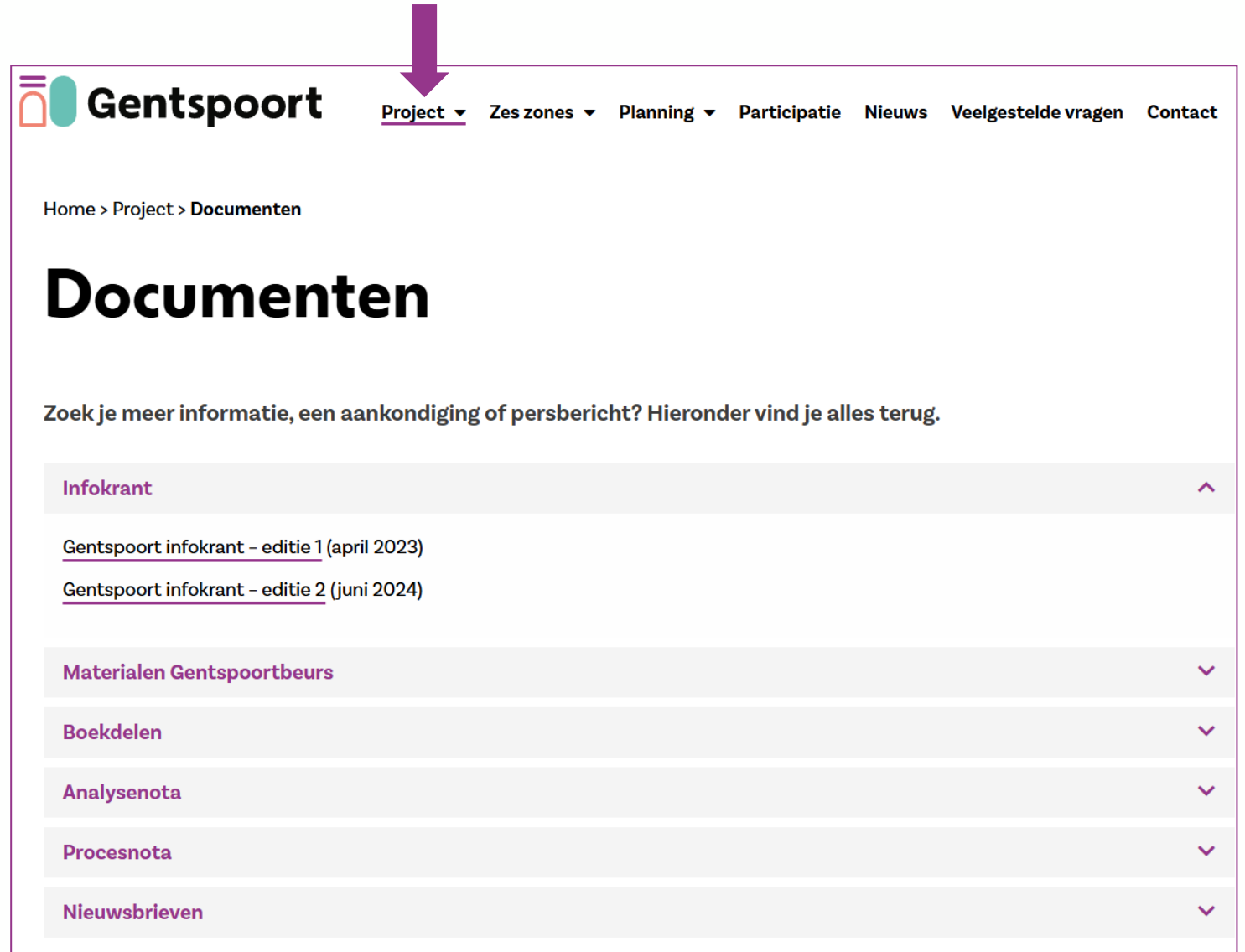
3



<https://gentspoort.be/project/documenten/>

# Raadplegen documenten:

[https://gentspoort.be/project/  
documenten/](https://gentspoort.be/project/documenten/)

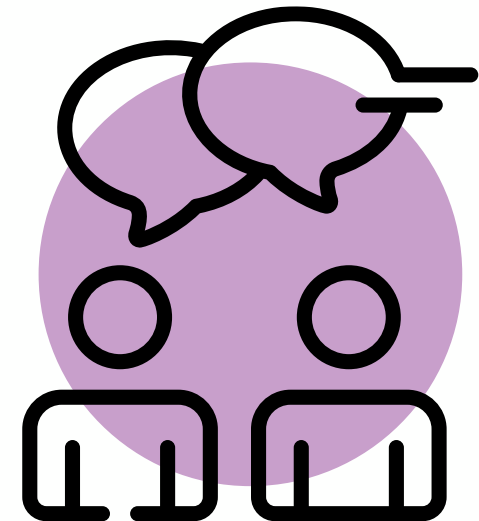


The screenshot shows the Gentspoort website interface. At the top, there is a navigation bar with the Gentspoort logo on the left and several menu items on the right: 'Project', 'Zes zones', 'Planning', 'Participatie', 'Nieuws', 'Veelgestelde vragen', and 'Contact'. A purple arrow points to the 'Project' dropdown menu. Below the navigation bar, the breadcrumb 'Home > Project > Documenten' is visible. The main heading is 'Documenten'. Below this, there is a search prompt: 'Zoek je meer informatie, een aankondiging of persbericht? Hieronder vind je alles terug.' The content is organized into several expandable sections: 'Infokrant' (expanded), 'Materialen Gentspoortbeurs', 'Boekdelen', 'Analysenota', 'Procesnota', and 'Nieuwsbrieven'. The 'Infokrant' section lists two items: 'Gentspoort infokrant - editie 1 (april 2023)' and 'Gentspoort infokrant - editie 2 (juni 2024)'. The Gentspoort logo is also present in the bottom left corner of the page.

#2

# Doel van dit werkatelier

Frank Vanden Bulcke





# Terugblik Werkateliers & gesprekken

## 1

Juni 2023: eerste reeks werkateliers (per zone)

- Met de **brede bevolking**
- Input op de inzichten van de **analyse en uitgangspunten** voor het ontwerp  
Nog geen ontwerp of circulatievoorstel op tafel

November 2023: doelgroepenoverleg Muinkparkwijk

- Met **professionele actoren en verantwoordelijken buurtcomité**
- Input op het eerste circulatievoorstel

## 2

Maart 2024: Gentspoortbeurs en tweede reeks werkateliers (per zone)

- Aparte sessies met **professionele actoren en brede bevolking**
- Input op de **conceptplannen**

## 3

Vandaag: derde reeks werkateliers

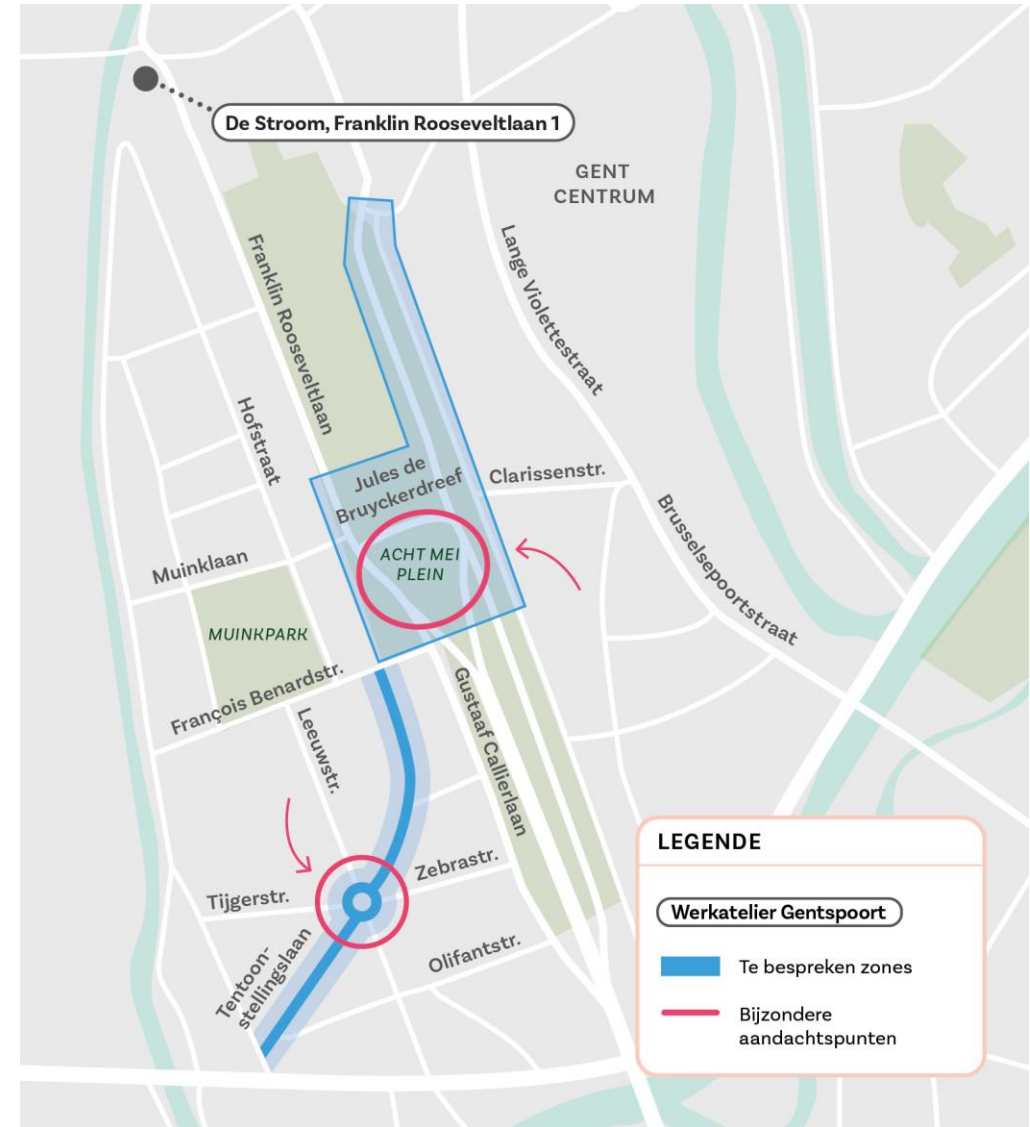
- Samen met de brede bevolking en professionele actoren
- **Feedback op de verfijning van de concepten in voorbereiding van het voorontwerp**

# Werkatelier vandaag

- **Stand van zake van het ontwerp** en aandacht voor **randvoorwaarden**

*Zijn er aandachtspunten die we niet uit het oog mogen verliezen?*

- Inzoomen op 2 plaatsen waar we **concrete vragen** hebben
  - *Looplijnen en fietsbewegingen langs en door het Acht Mei Plein*
  - *Inrichting van de rotonde Tentoonstellingslaan*



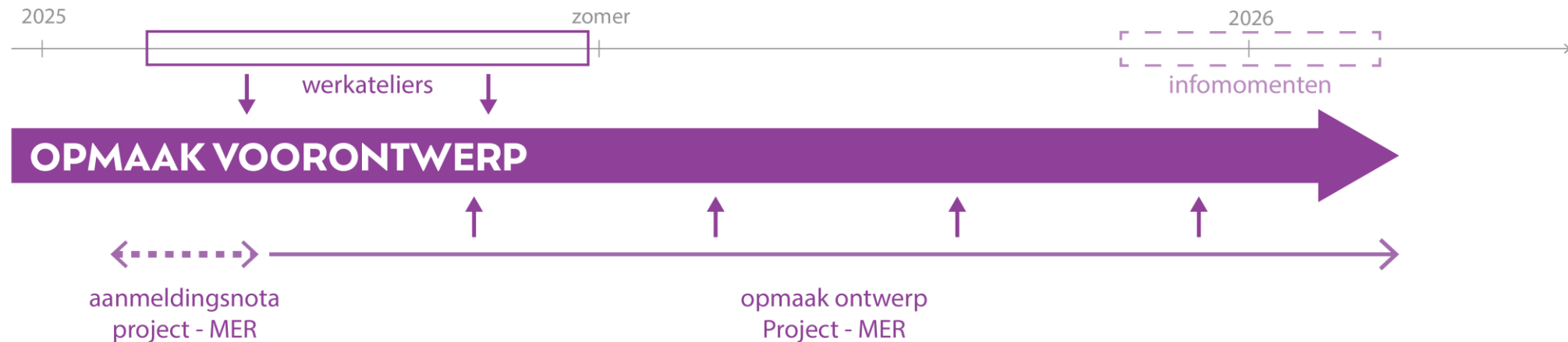
# Doorkijk ifv voorontwerp

## Voorjaar 2025

- Werkateliers organiseren op specifieke plekken
- Input wordt meegenomen in voorontwerpplannen
- Opstart project-MER (aanmelding rond Pasen 2025)

## Na goedkeuring Projectnota en tegen eerste helft 2026

- Brede infomomenten m.b.t. het voorontwerp



# Doorkijk ifv voorontwerp

## Procedure project-MER

- Publicatie van de aanmeldingsnota van het project-MER rond Pasen 2025 (onder voorbehoud, na behandeling dossier door team Omgevingseffecten)
  - Beschrijving van het project
  - Beschrijving van hoe de milieueffectenbeoordeling zal gebeuren
- Aanmeldingsnota zal raadpleegbaar zijn op [www.gentspoort.be/project/documenten/](http://www.gentspoort.be/project/documenten/)
- 30d mogelijkheid tot reageren (meer info op website bij publicatie)

Graag op de hoogte van de publicatie? Schrijf je in op de nieuwsbrief!

#3

# Tentoonstellingslaan

Frank Vanden Bulcke



# Een autoluwe Tentoonstellingslaan





# De halte centraal in de wijk



#4

# Omgeving Zuidpark

Frank Vanden Bulcke



# Groenere inrichting De Bruyckerdreef





# Halte in de omgeving van de Vijfwindgatenstraat





# Slimme indeling voor Zuidparklaan en Frère-Orbanlaan





# Vlot wandelen naar het park

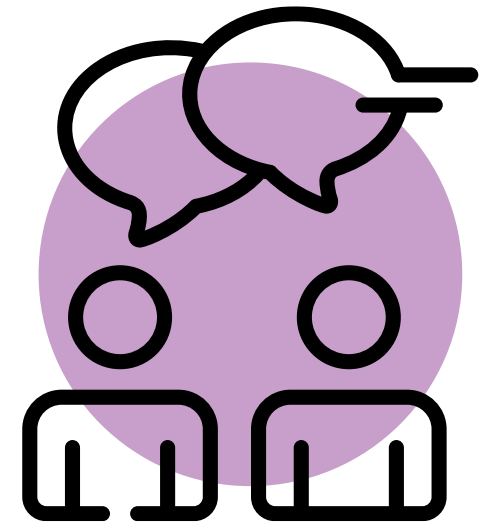




#5

# In gesprek

Jan Mellebeek



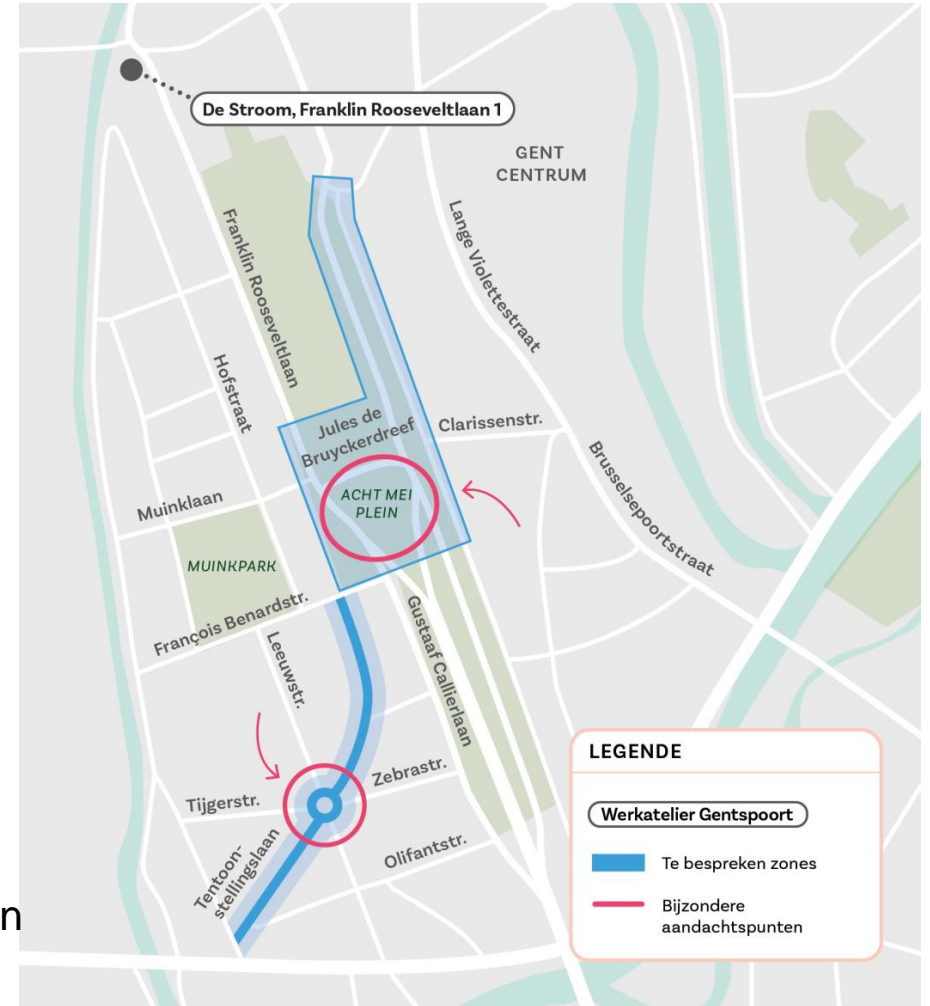
# Werkatelier vandaag

- Drie gesprekstafels: kies tafel op basis van jouw focus / interesse
- Tafel 1: focus op Zuidpark (Acht Mei Plein)
- Tafel 2: focus op Tentoonstellingslaan
- Tafel 3: zowel Zuidpark als Tentoonstellingslaan
- Gesprek van een ongeveer een uur tot 1u30
  - Algemeen: Bezorgdheden? Zijn we aspecten vergeten?
  - Concrete vragen (inrichting rotonde & looplijnen)

Dit is een gesprek waarbij we jullie feedback willen horen

! Beargumenteer, zeg waarom je iets vindt, dat is belangrijk om mee te nemen

! Geef mekaar ruimte & tijd om na te denken en aan bod te komen



# Naar de break-out rooms



# Omgeving Zuidpark





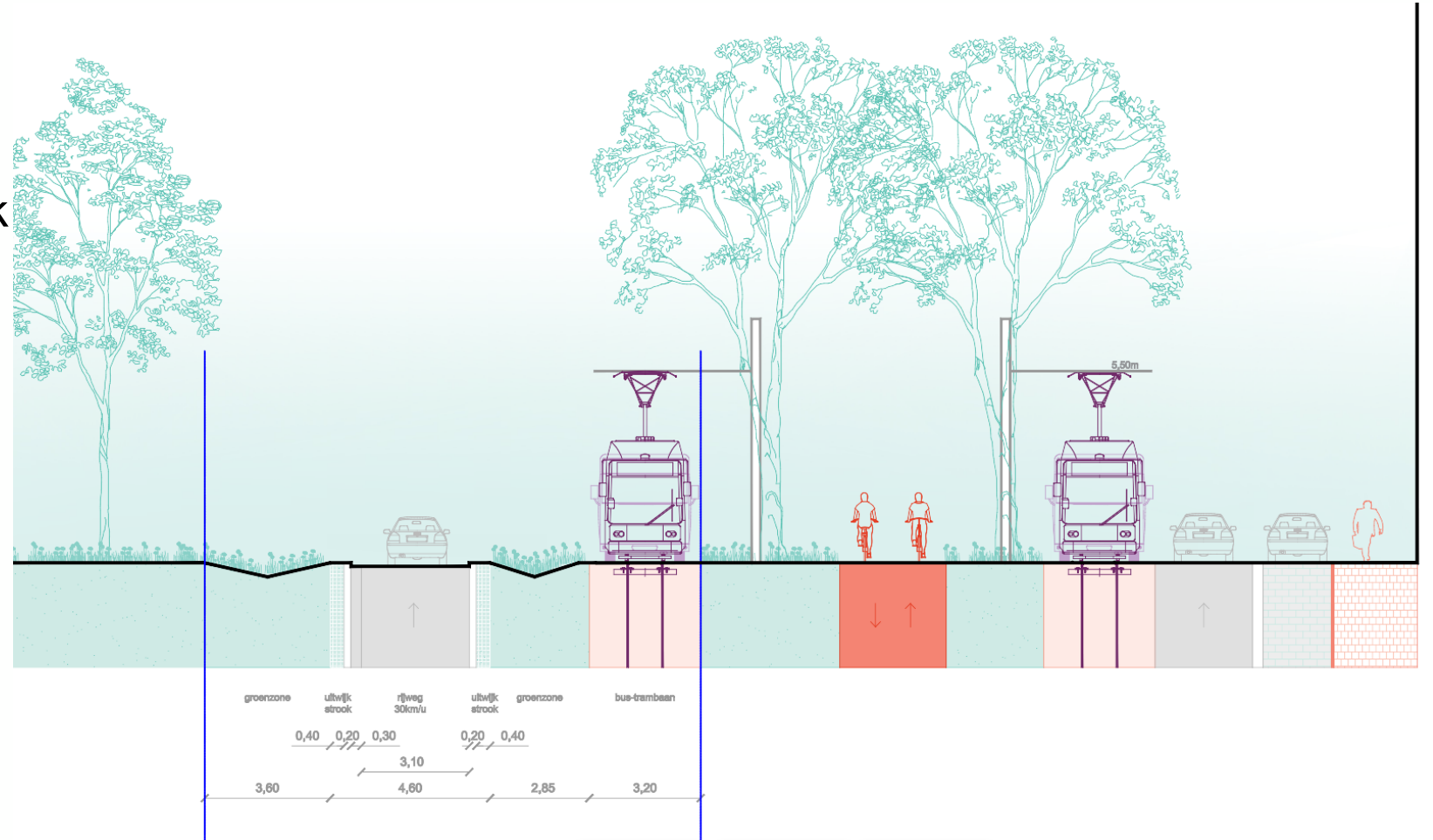
# Slimme indeling voor Zuidparklaan en Frère-Orbanlaan





# Slimme indeling voor Zuidparklaan en Frère-Orbanlaan

- Huidige indeling blijft behouden
- Zuidparklaan naar 1 rijstrook en 30 km/u





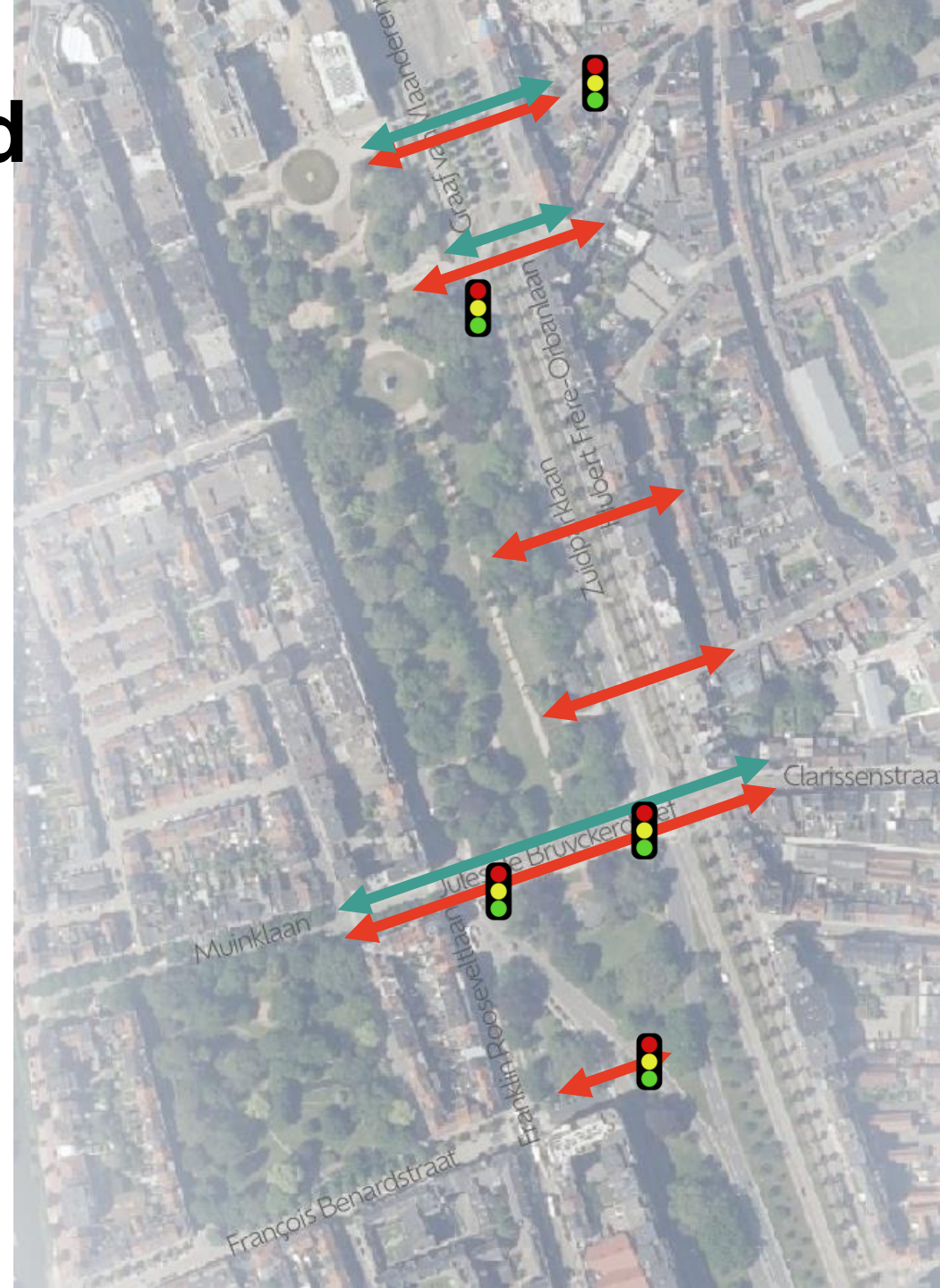
# Vlot wandelen naar het park





# Betere overstekbaarheid

- Voetgangersoversteken in het verlengde van parkpaden en zijstraten
- Beveiligde fietsoversteken ter hoogte van
  - Tweebruggenstraat
  - Sint-Annastraat
  - Jules De Bruyckerdreef – Clarissenstraat
  - Jules De Bruyckerdreef – Muinklaan



# Veiliger oversteken & circulatiewijziging

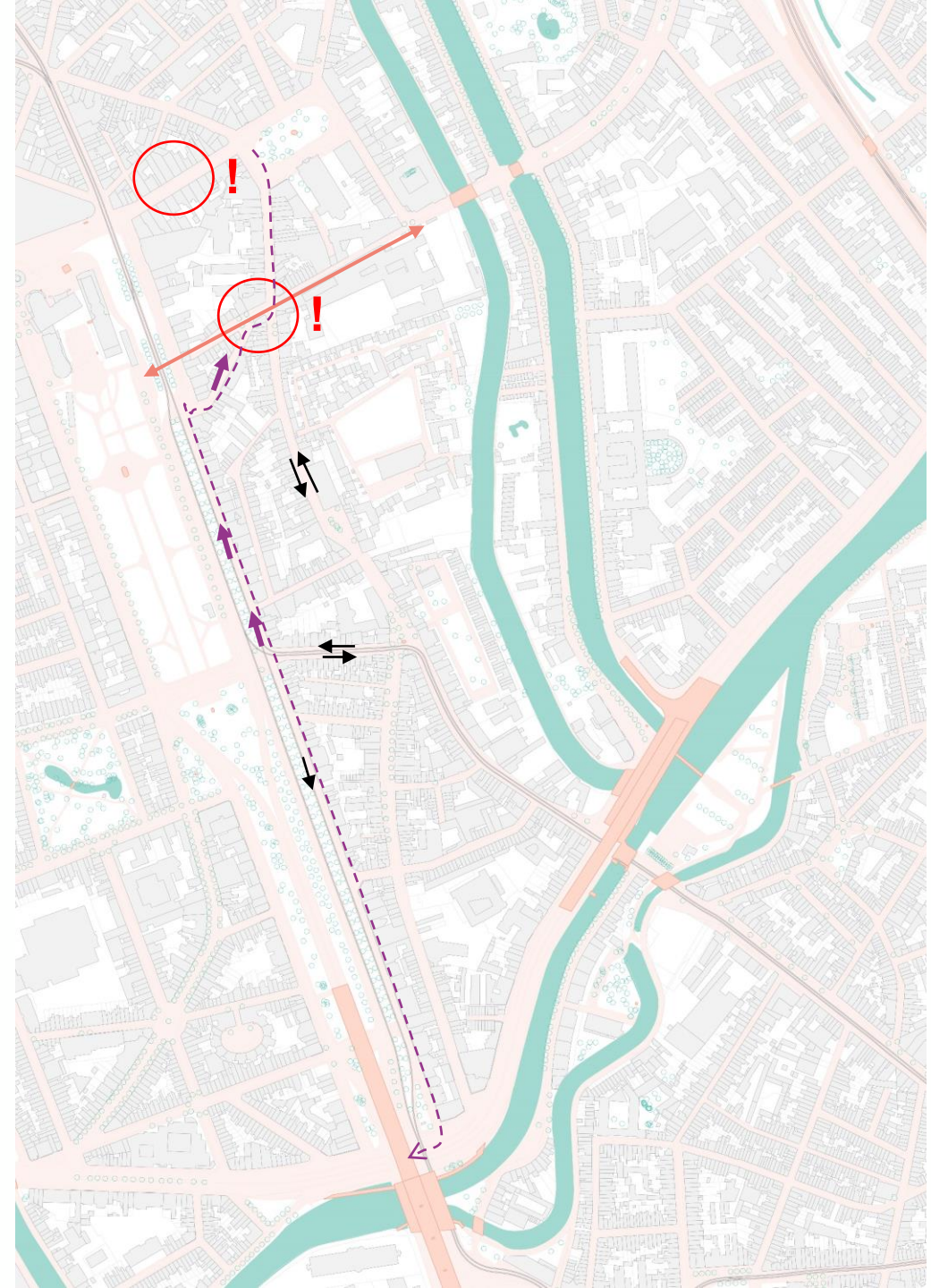
Kans om met heraanleg Graaf Van Vlaanderenplein 2 gevaarlijke conflicten tussen fiets X auto eruit te halen





# Veiliger oversteken & circulatiewijziging

- Geen verbinding voor auto's Zuidparklaan – Frère-Orbanlaan
  - 2 conflicten minder met fietsassen
- Rijrichting St.-Annastraat – Frère-Orbanlaan omdraaien
  - Lagere verkeersbelasting op Zuidstationstraat
  - Geen doorgaand verkeer richting R40 over Tweebruggenstraat





# Halte in de omgeving van de Vijfwindgatenstraat

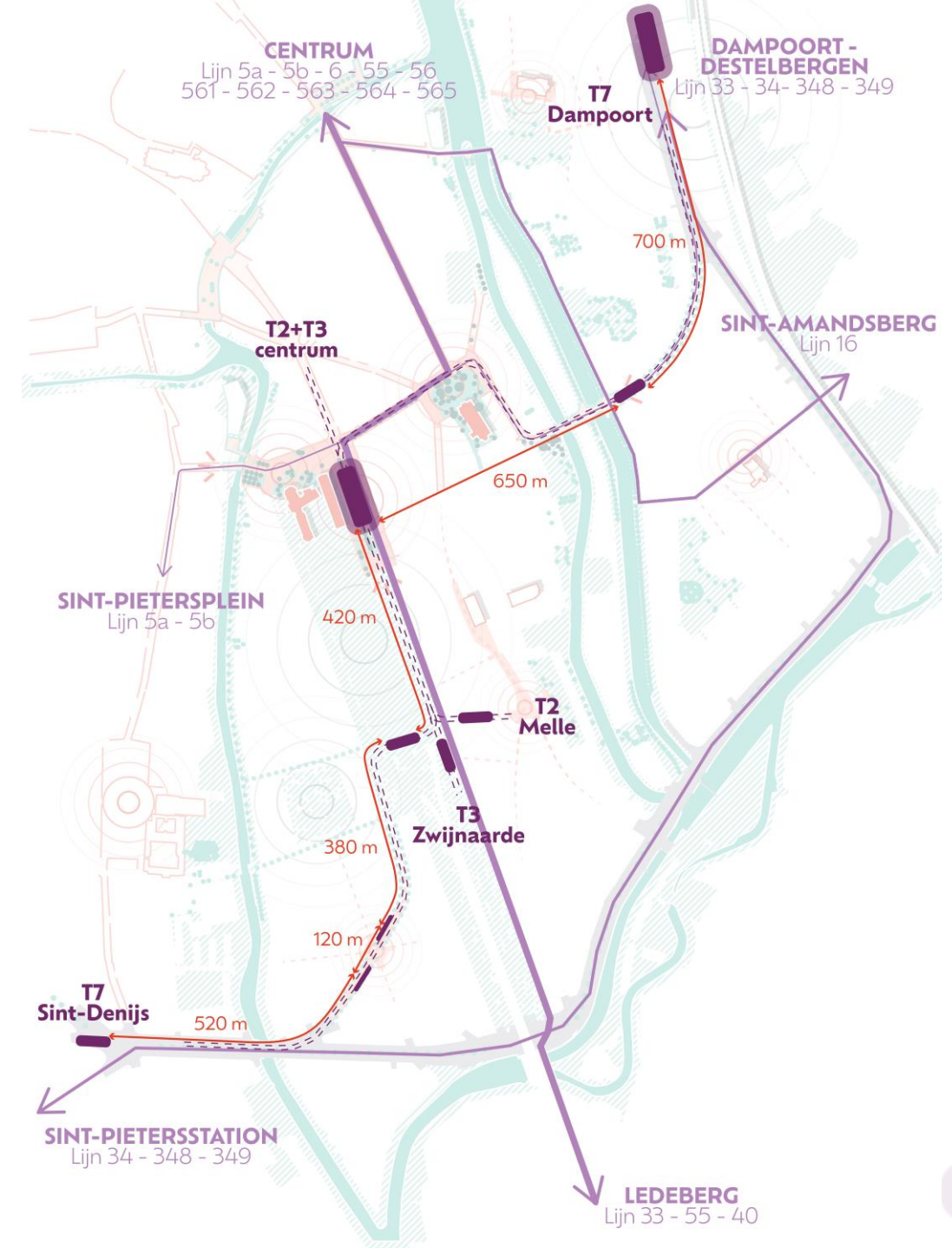




# Halte in de omgeving van de Vijfwindgatenstraat

Van 2 bushaltes naar 1 tramhalte voor lijn 7

- Halte Vijfwindgatenstraat belangrijke overstaphalte tussen bus- en tramlijnen
  - Perron in de Orbanlaan is te smal
  - Bushalte F. Rooseveltlaan te dicht bij halte Vijfwindgatenstraat (min. 400m tussen tramhaltes)
- ➔ Halte Vijfwindgatenstraat uitsplitsen
- Overstap blijft mogelijk
  - Haltes lijn 7 bundelen centraal tussen twee wijken langs Zuidpark
  - Betere spreiding haltes ifv afstand onderling en aantal bussen en trams die daar halteren





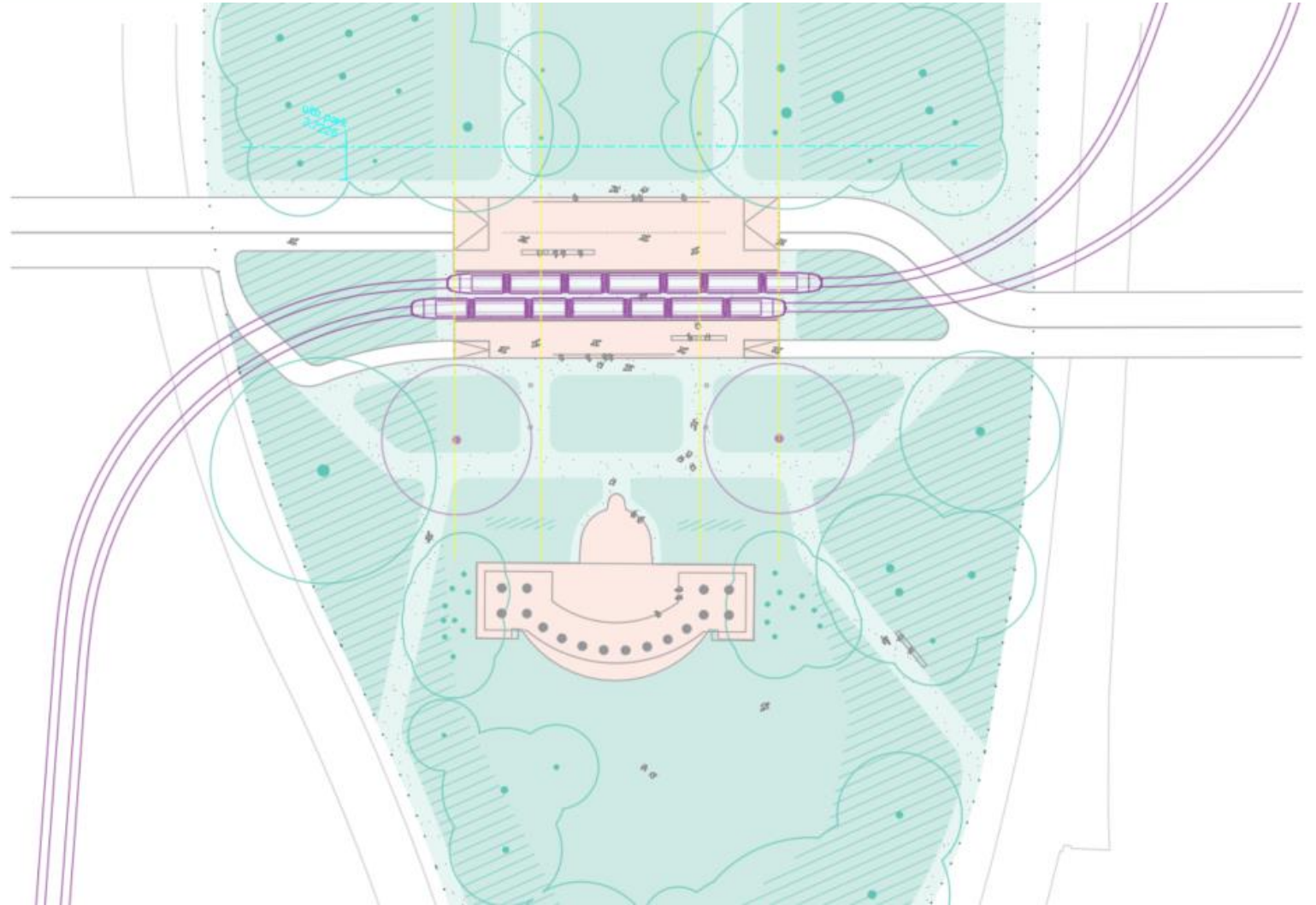
# Groenere inrichting De Bruyckerdreef





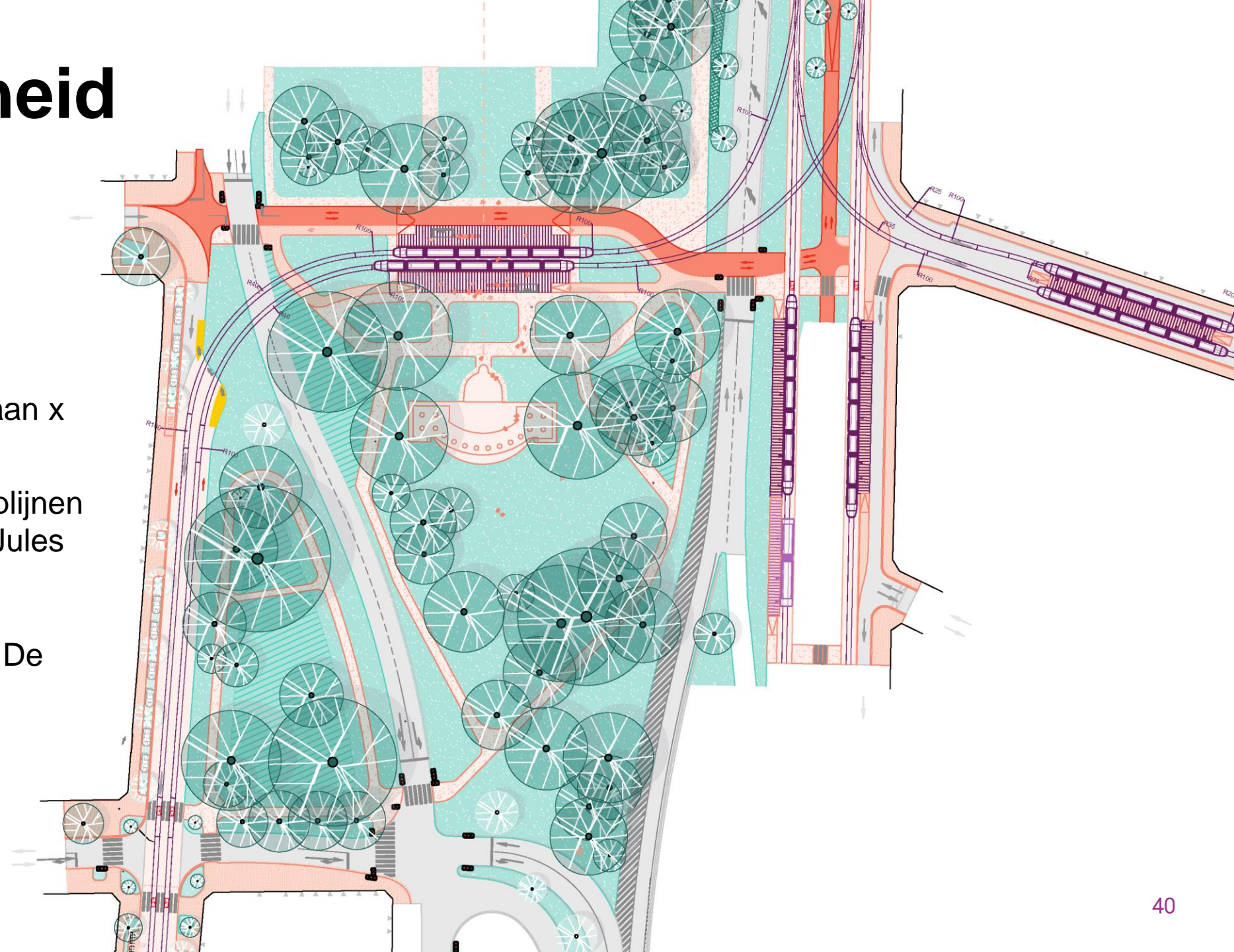
# Groenere inrichting De Bruyckerdreef

- Halte centraal
- Eenheid met monument
- Open zichtas Zuidpark
- Halte is een verblijfsplek in het park
- Voetgangers en fietsers op de verhoogde halte



# Bereikbaarheid haltes

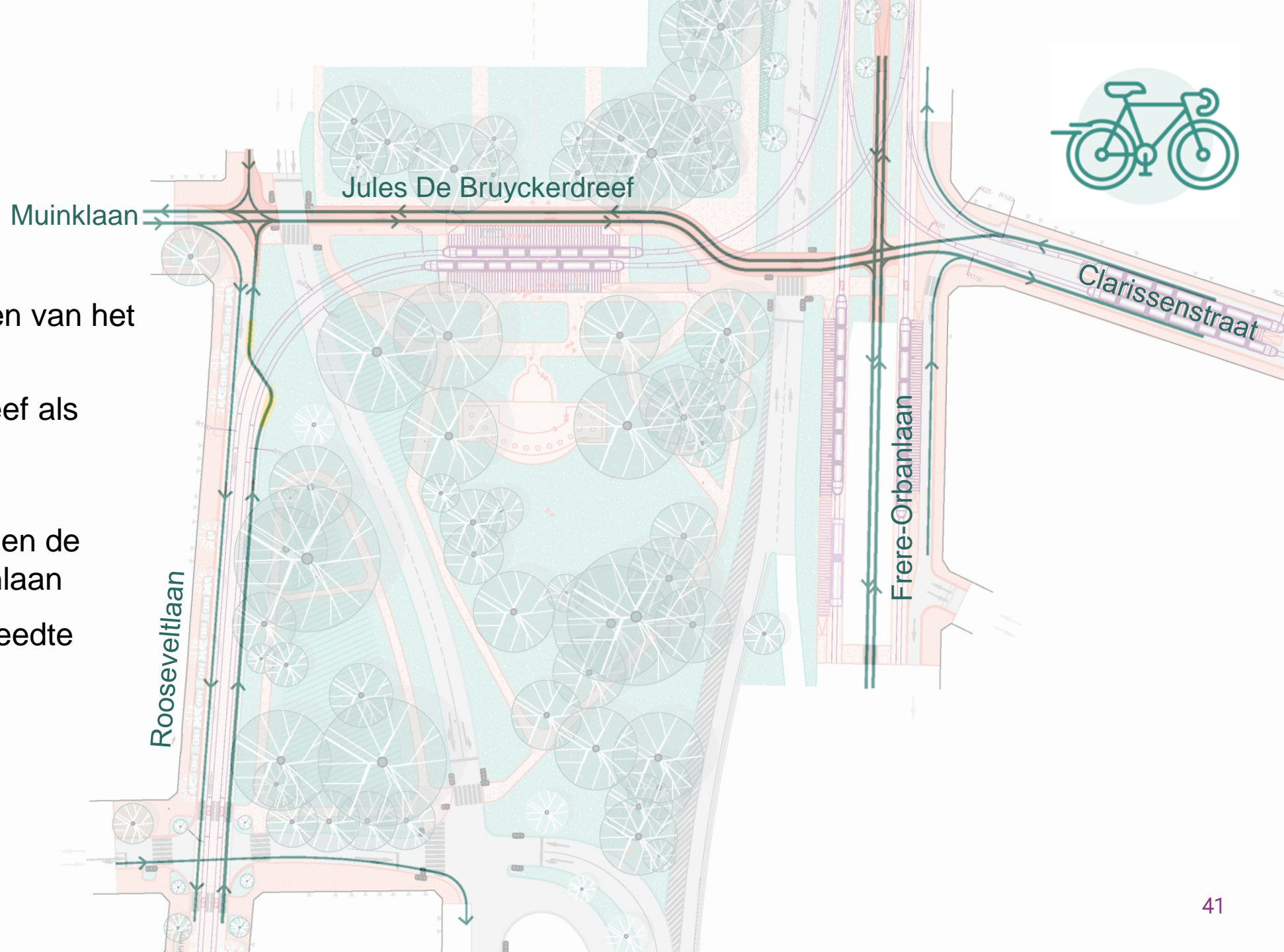
- Jules De Bruyckerdreef autovrij
- Nieuw kruispunt Callierlaan x B401 x Benardstraat
- Meer park en veilige looplijnen door ontharding van de Jules De Bruyckerdreef, tak Callierlaan-B401 en afslagstrook B401-Jules De Bruyckerdreef





# Fietsers

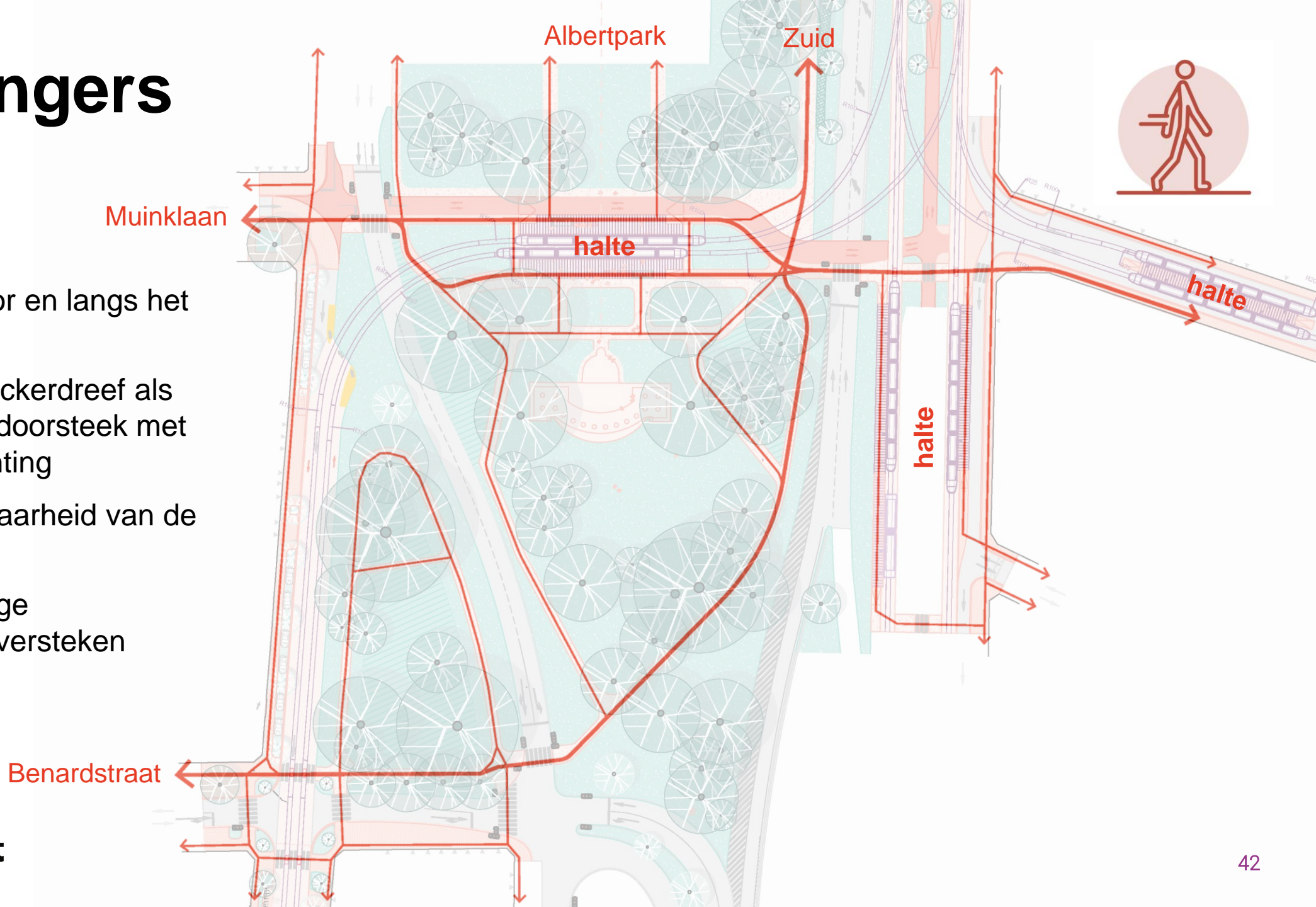
- Fietsen aan de randen van het park
- Jules de Bruyckerdreef als belangrijke primaire fietsdoorsteek
- Behoud fietspad tussen de bomen van de Orbanlaan
- Comfortabele overbreedte voor fietsers in de Rooseveltlaan en Tentoonstellingslaan





# Voetgangers

- Wandelen door en langs het park
- Jules De Bruyckerdreef als comfortabele doorsteek met flexibele inrichting
- Vlotte bereikbaarheid van de haltes
- Gerichte, veilige voetgangersoversteken





# Tentoonstellingslaan



# Een autoluwe Tentoonstellingslaan





# Waarom

- **Een betrouwbare en vlotte tram:** vermijden dat de tram mee staat aan te schuiven met het autoverkeer
- **Een verkeersveilige omgeving:** het aantal conflicten tussen de verschillende weggebruikers verminderen
- **De komst van de tram als hefboom voor een aangename en dynamische buurt:** het creëren van een aangename, verkeersluwe omgeving voor alle 'Gentgebruikers'

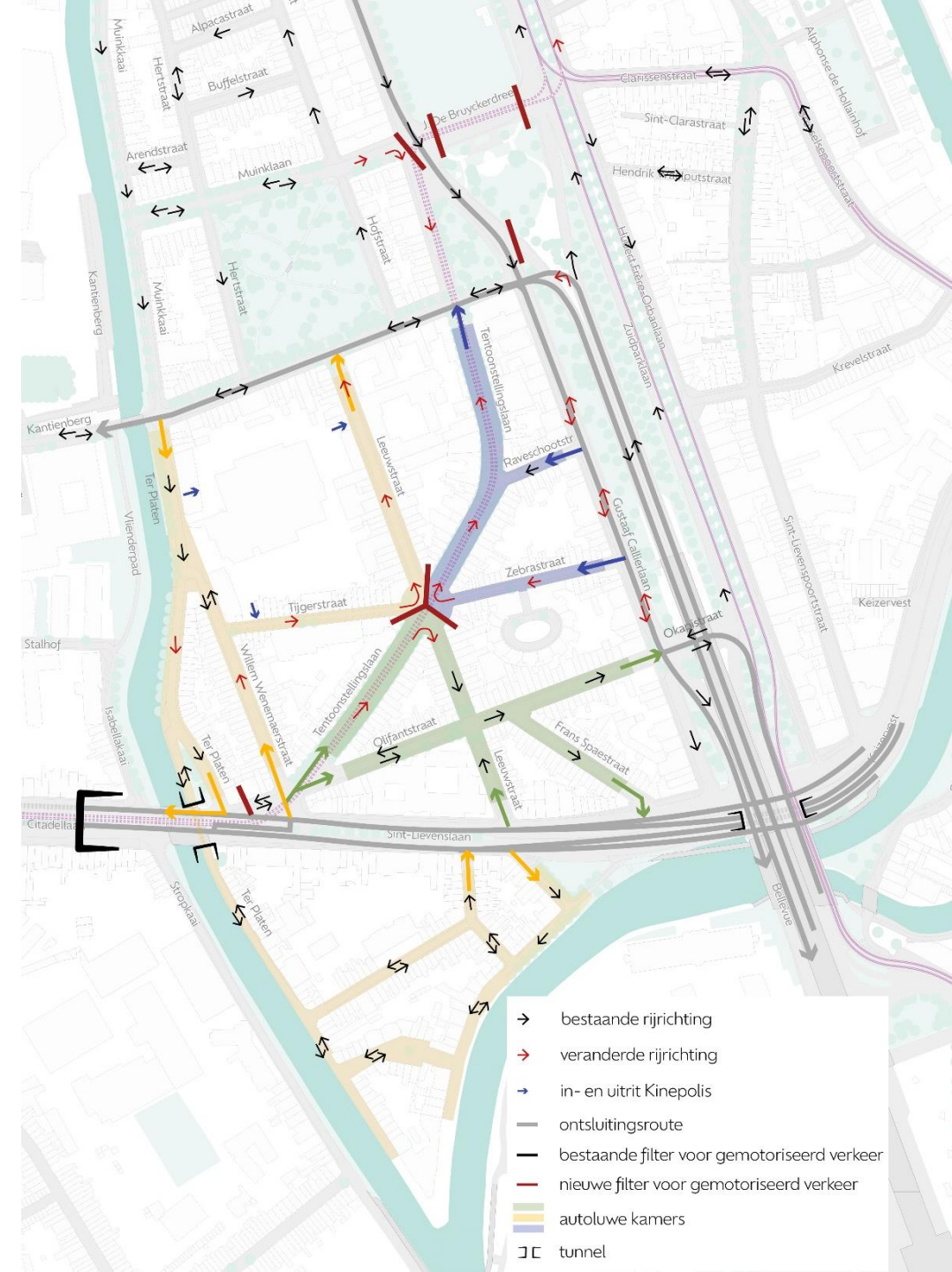




# Het voorstel

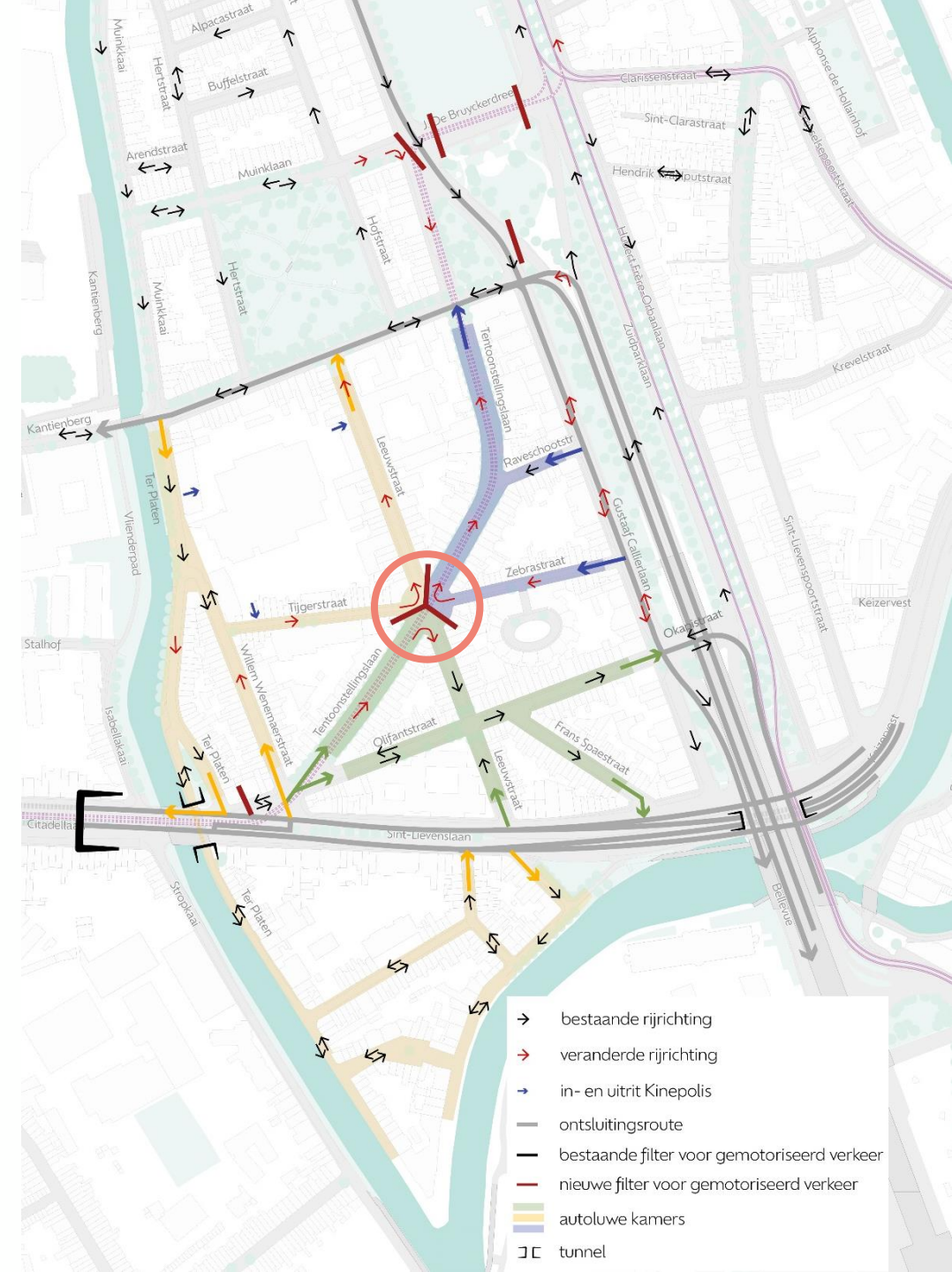
## Drie basisprincipes

1. Een autoluwe Tentoonstellingslaan
2. Een groene De Bruyckerdreef
3. Een heldere auto-ontsluiting voor de wijk



# Het voorstel

- **Een autoluwe Tentoonstellingslaan**
  - Enkel bestemmingsverkeer dankzij een verkeersfilter ter hoogte van de rotonde
  - Eenrichtingsverkeer: deels vrije trambedding

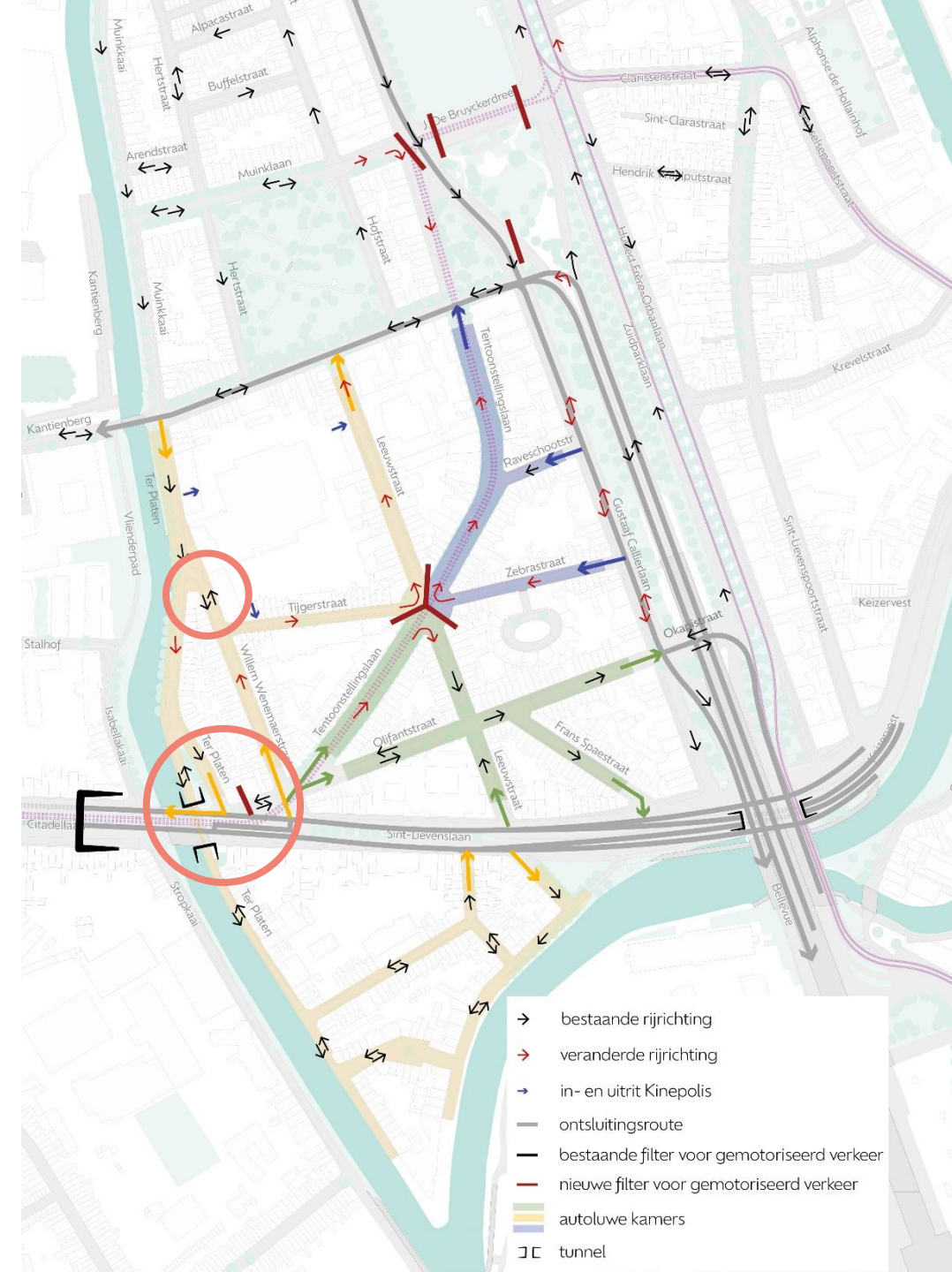




# Het voorstel

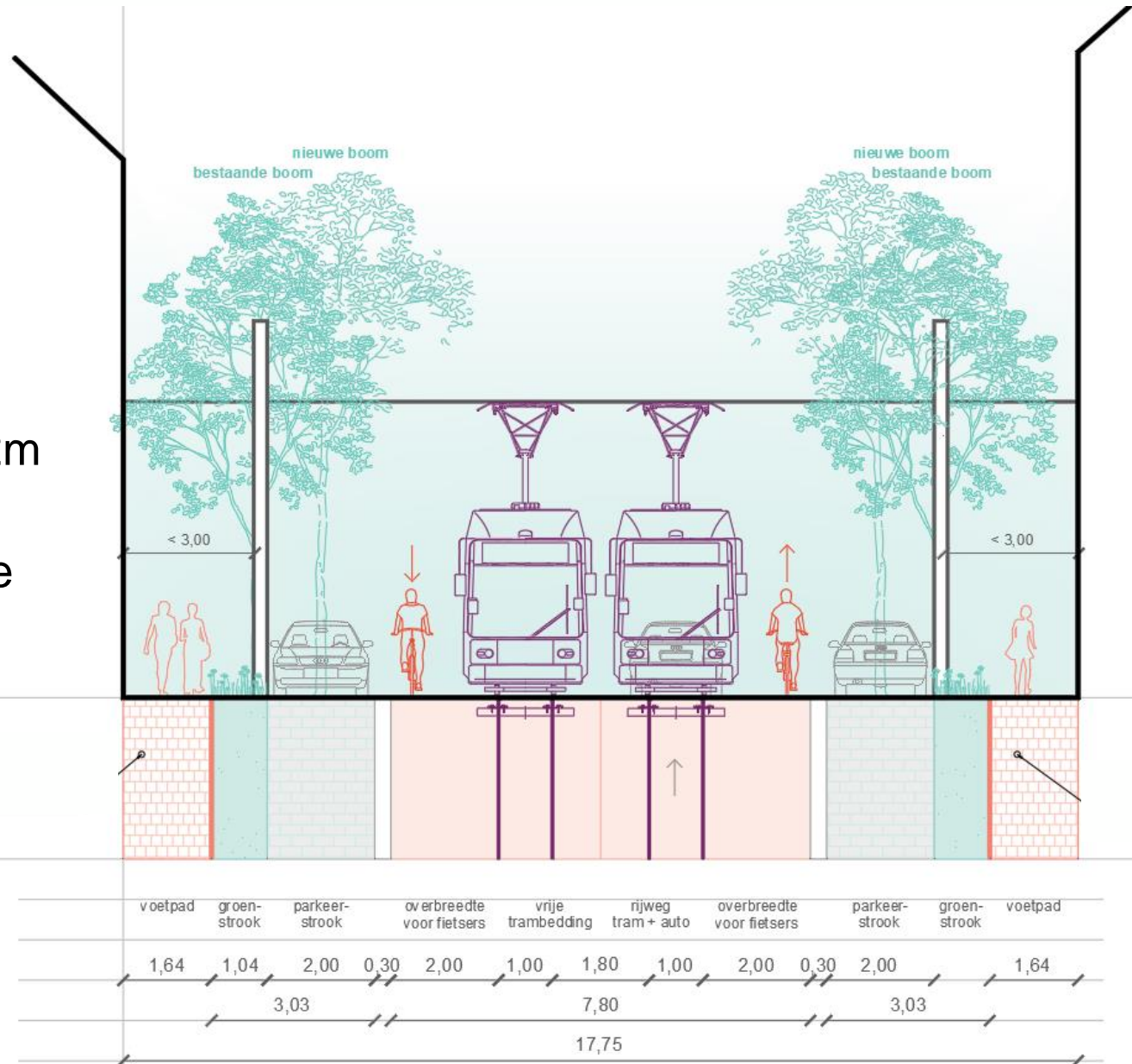
## Aanpassing t.o.v. voorstel in conceptontwerp

- **Ter Platen: rechtstreekse aansluiting op de R40 blijft behouden**
  - Geen ventweg meer in Citadellaan - ruimte voor parkeren
  - Betere ontsluiting Bourgondische wijk
- **Wenemaerstraat tussen Ter Platen en Tijgerstraat blijft dubbelrichting**
  - I.f.v. wegrijden vrachtwagens leveringen Kinopolis richting hoger wegennet



# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

- Een autoluwe Tentoonstellingslaan
  - Zone 30
  - Gemengde trambedding: auto's, fietsers en trams delen de rijweg
  - Veiligheid fietsers: overbreedte van 2m langs de sporen
- Parkeerstrook met bomenrij langs beide zijden
  - Evenwicht gezocht tussen aantal parkeerplaatsen en bomen
  - Verder onderzoek naar behouden bomen

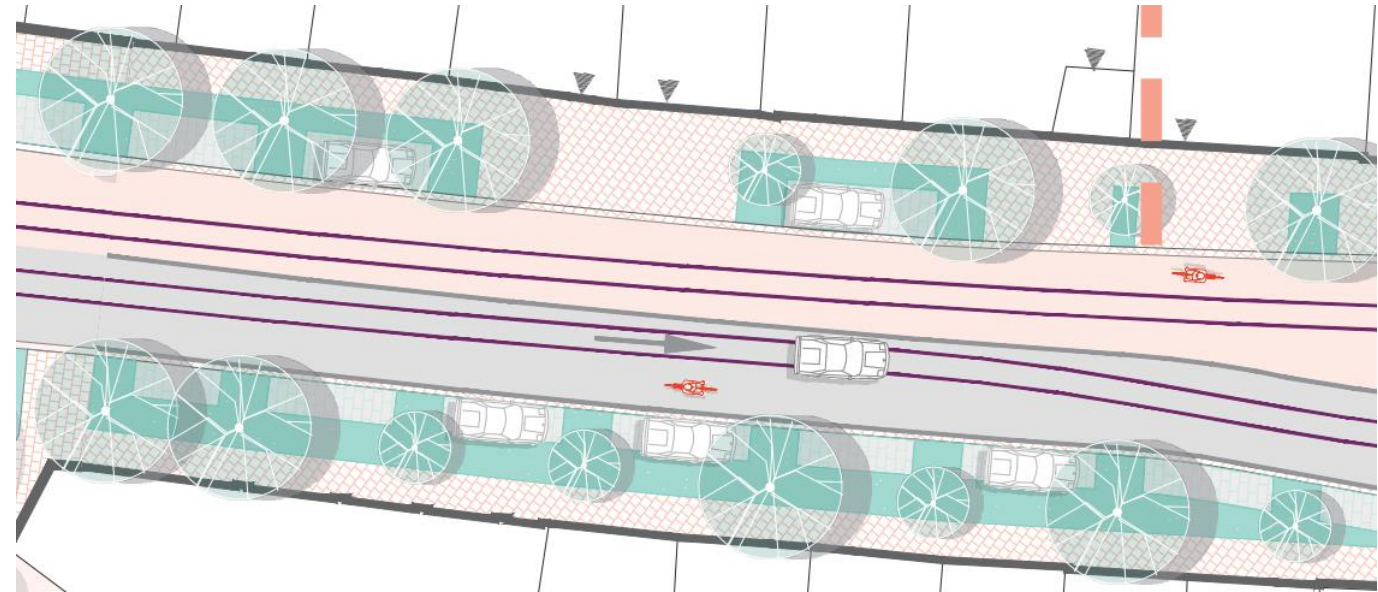




# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

## Conceptontwerp alternatief 1: parkeerplaatsen tussen bestaande bomen inpassen

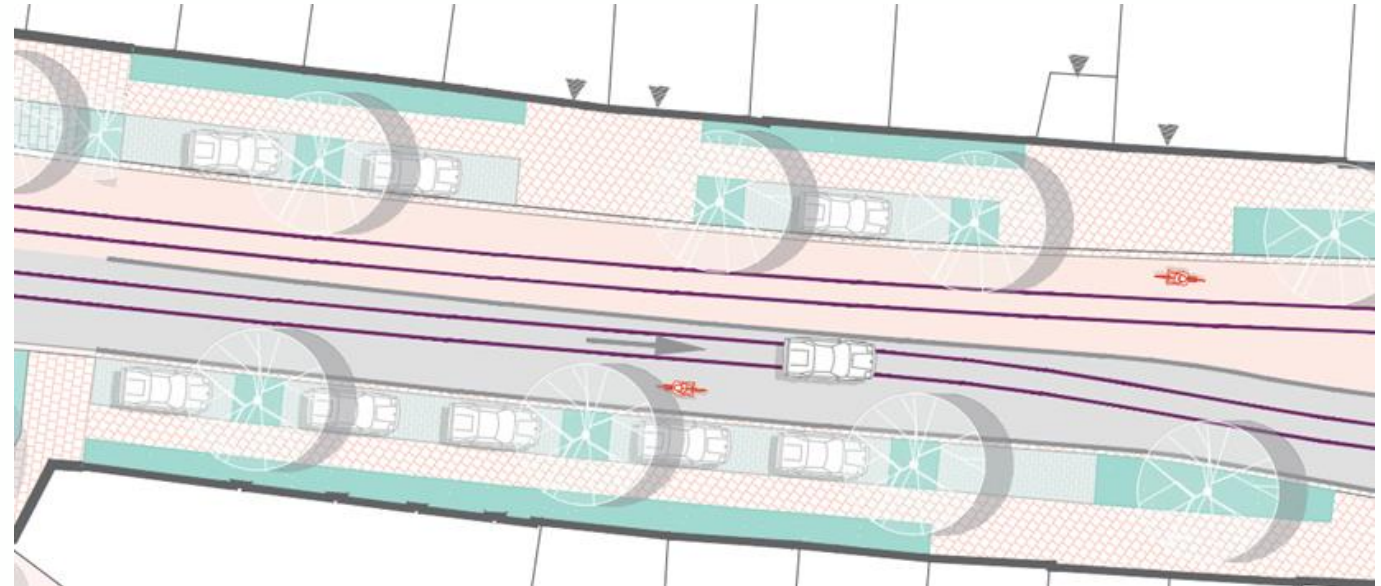
- Behoud bestaande bomen
- Minder parkeerplaatsen mogelijk
- Deel van de bestaande bomen hebben slechte gezondheid
- Impact van de werken op bestaande bomen door breder voetpad



# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

## Conceptontwerp alternatief 2: vast ritme van 2 parkeerplaatsen – 1 boomvak

- Rooien van bestaande bomen
- Meer parkeerplaatsen mogelijk
- Meer groeikansen voor nieuwe bomen verder van de gevel



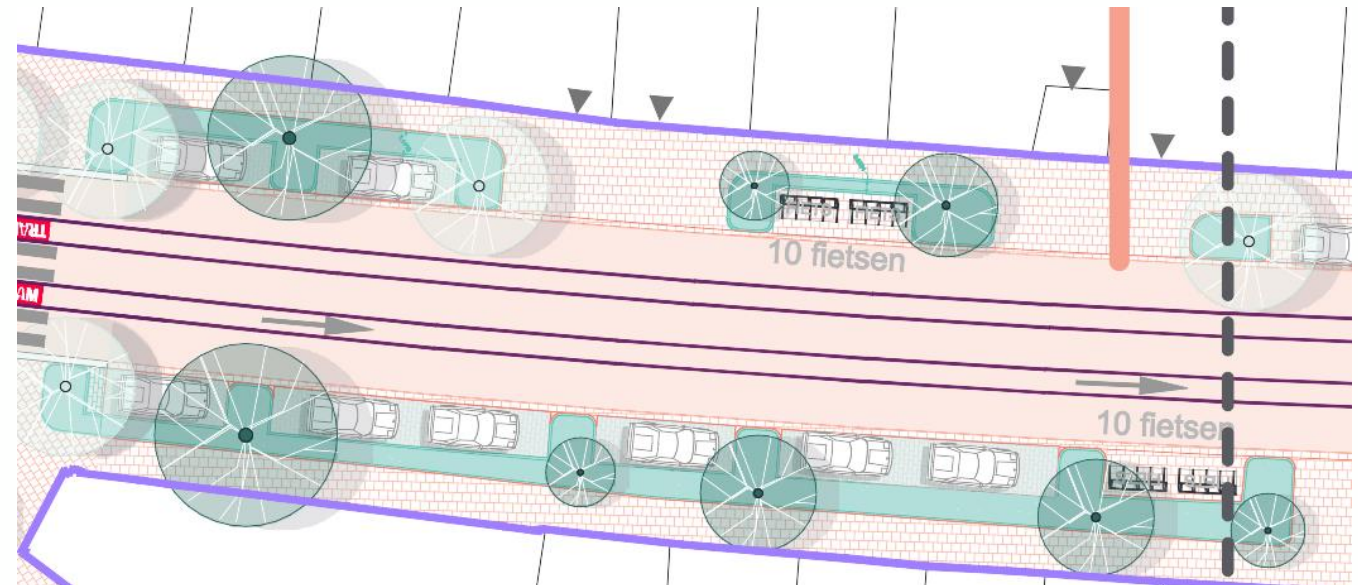


# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

## Huidig voorkeursalternatief: combinatie van de 2

- Vertrekken vanuit ritme 2 parkeerplaatsen – 1 boom
- Schuiven met het plan zodat zoveel mogelijk bestaande bomen samenvallen met boomvakken

**Vervolgstappen:** Bomenonderzoek & parkeeronderzoek



# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

Technisch bomenonderzoek houdt rekening met:

- **Gezondheid van de bomen:** Verder onderzoek naar de gezonde en gematigde bomen
- **Ruimte in de ondergrond:** Ligging riolering – nutsleidingen – maatregelen tegen wateroverlast en droogte (bronmaatregelen)
- **Impact van de werken** op bestaande bomen: bv trillingen, graafwerken, ...
- **Waarde** van de bomenrij voor de bewoners op lange termijn: bv. verkoeling in de zomer, meer schaduw, meer vogels, water vasthouden...





# Een gewijzigd straatprofiel met evenwicht tussen bomen en parkeren

## Parkeeronderzoek

- Huidige situatie:
  - 74 parkeerplaatsen in Tentoonstellingslaan
  - Zeer hoge bezettingsgraad, de hele dag door
  - 64% van de geparkeerde wagens heeft een bewonersvergunning
- Ontwerp:
  - 28 parkeerplaatsen en 2 laad- en loszones in Tentoonstellingslaan

## Verdere stappen parkeeronderzoek:

- Verfijning ontwerp
- Onderzoek naar alternatieven





# De halte centraal in de wijk

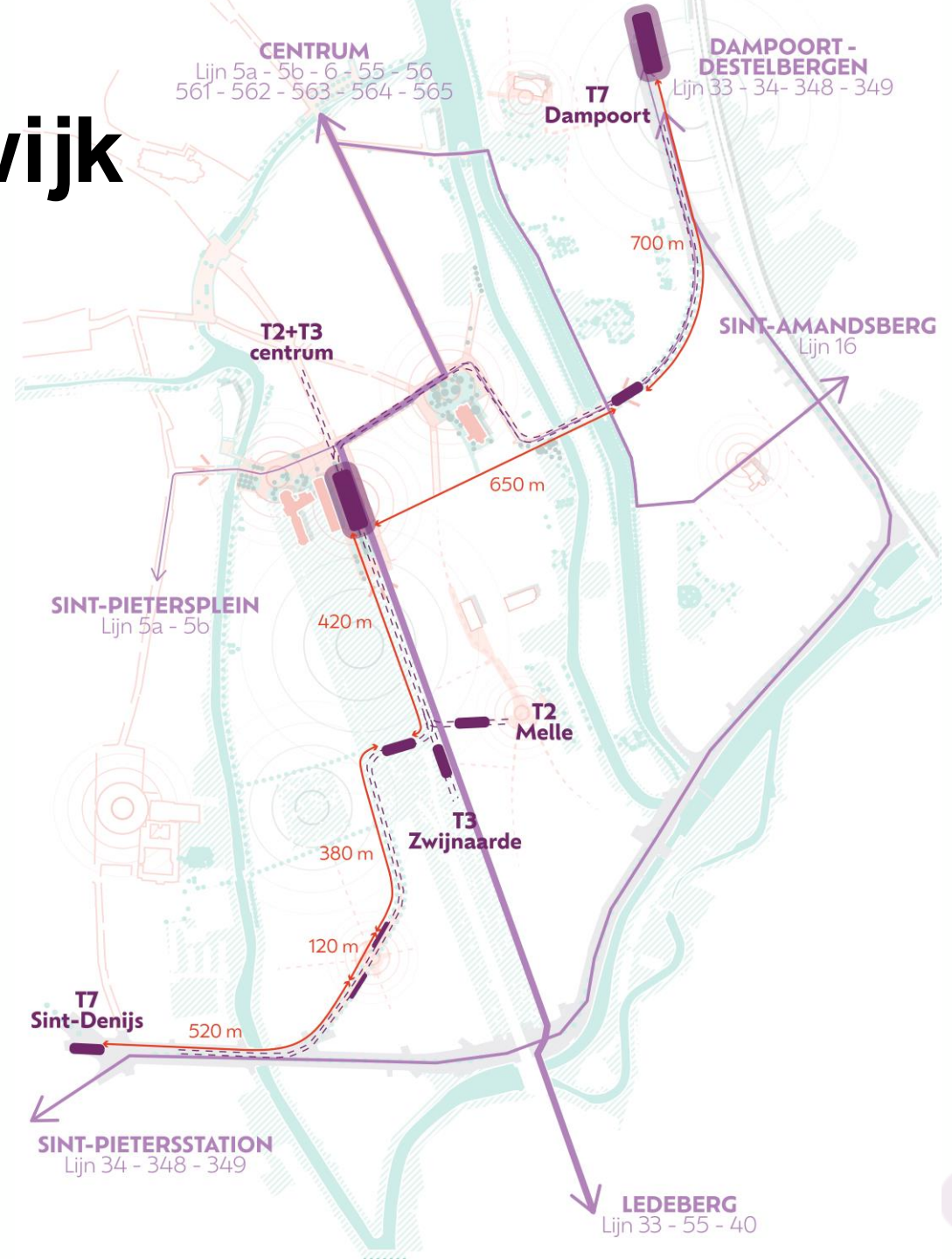




# De halte centraal in de wijk

## Netwerk

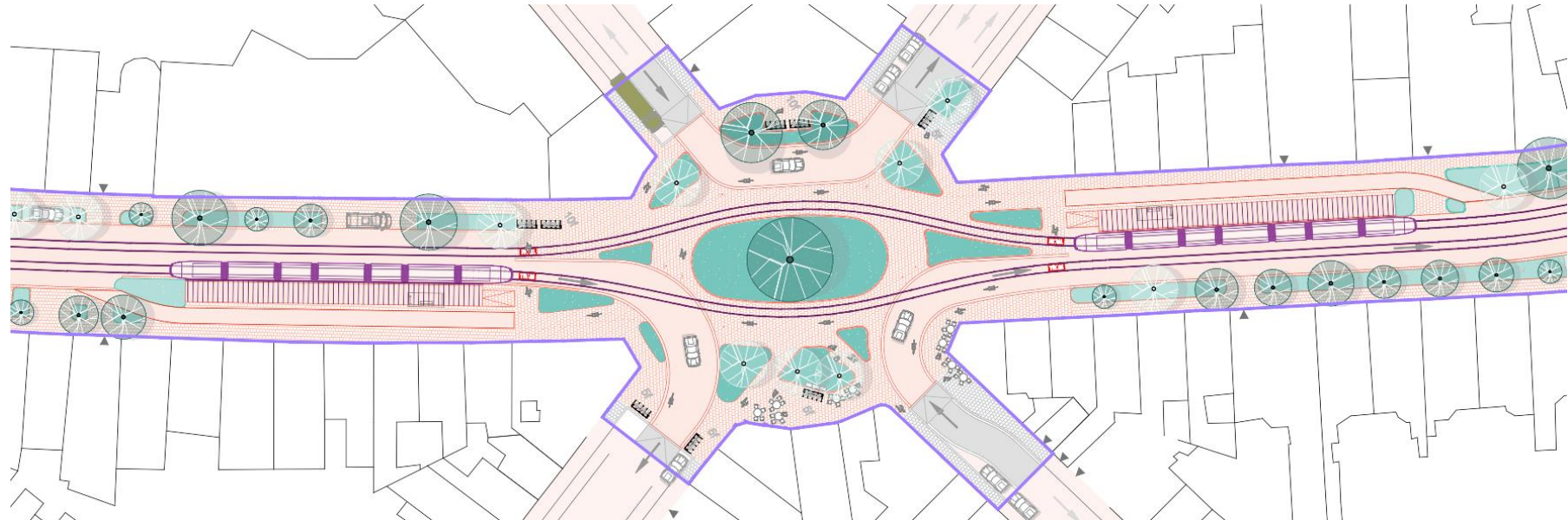
- Minimale afstand van 400m
- Grote attractiepolen & centraal in de wijk



# De halte centraal in de wijk

## Inrichting

- **Conceptontwerp:** centraal perron langs zuidzijde rotonde
  - Probleem voor interventies brandweer
  - Moeilijke bereikbaarheid toegang Seniorcity voor ziekenwagen, lijkwagen en busjes dagverzorging
- ➔ **Aanpassing:** Zijdellingse halte langs beide kanten rotonde
  - Extra perroncapaciteit in drukke studentenbuurt





# Inrichting 'rotonde'

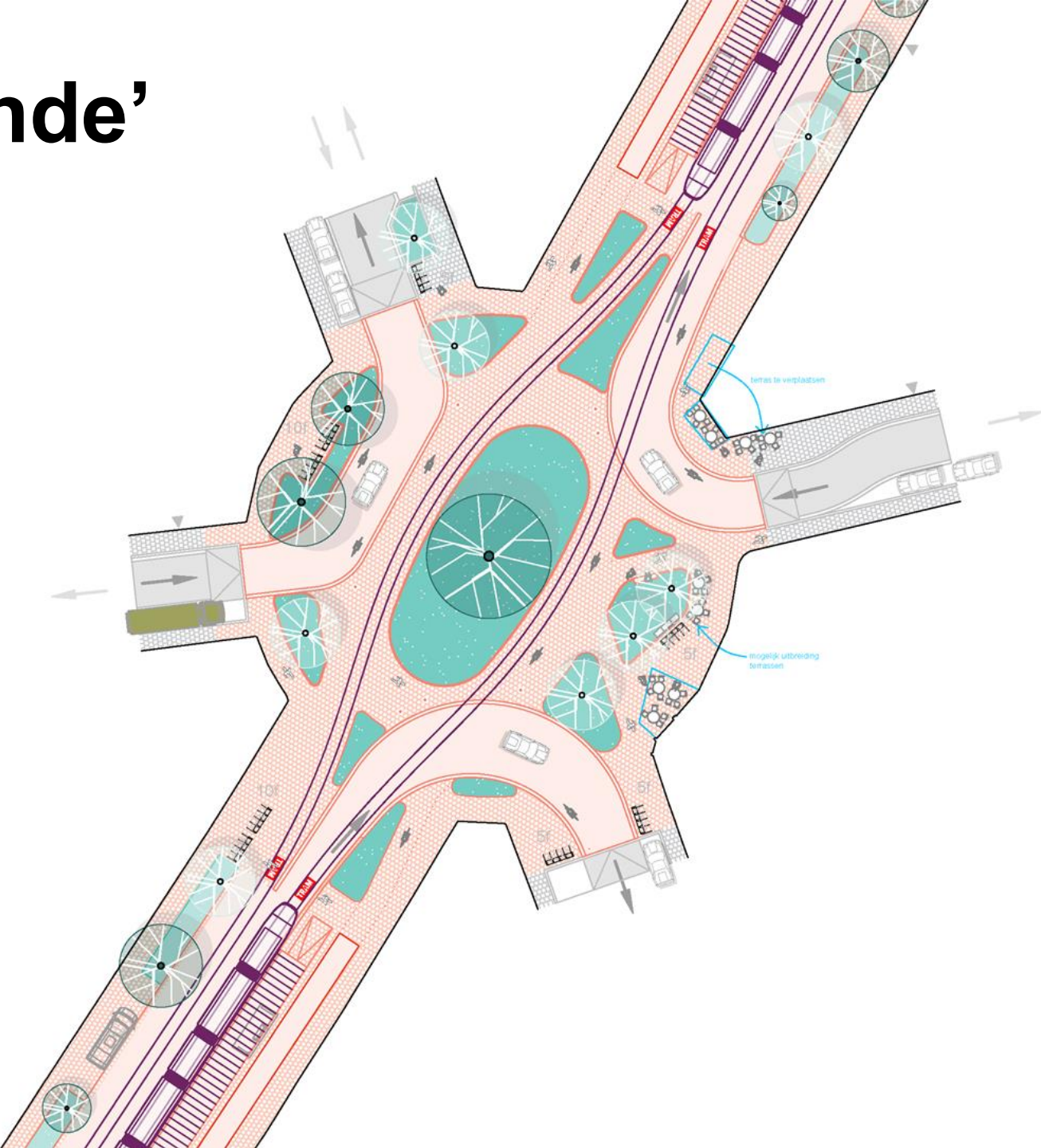
Veel restricties en technische randvoorwaarden

- Ruime bochtstralen voor tramsporen
- Beleid rond ontharden en klimaatrobuust ontwerp
- Draaicirkels verschillende voertuigen
- Bereikbaarheid hulpdiensten
- Vergunde terrassen
- Kasten nutsleidingen
- Riolering rond de centrale boom
- ...

Rekening gehouden met sociaal-ruimtelijke bezorgdheden

- Veel jonge fietsers
- Spar en Delhaize als hangplek voor jongeren -> wat met de rotonde?
- Te hoge snelheid in Tentoonstellingslaan

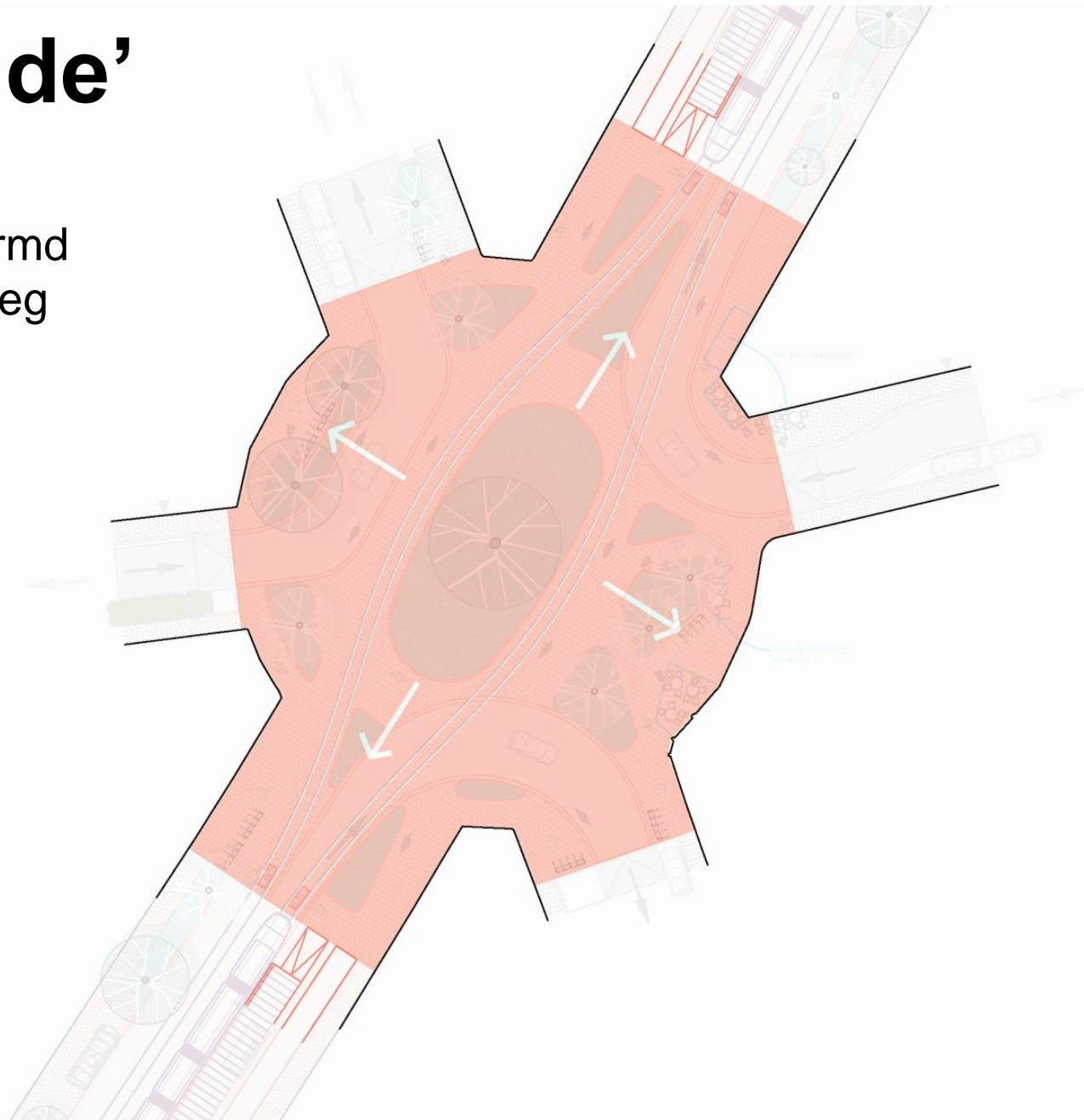
# Inrichting 'rotonde'





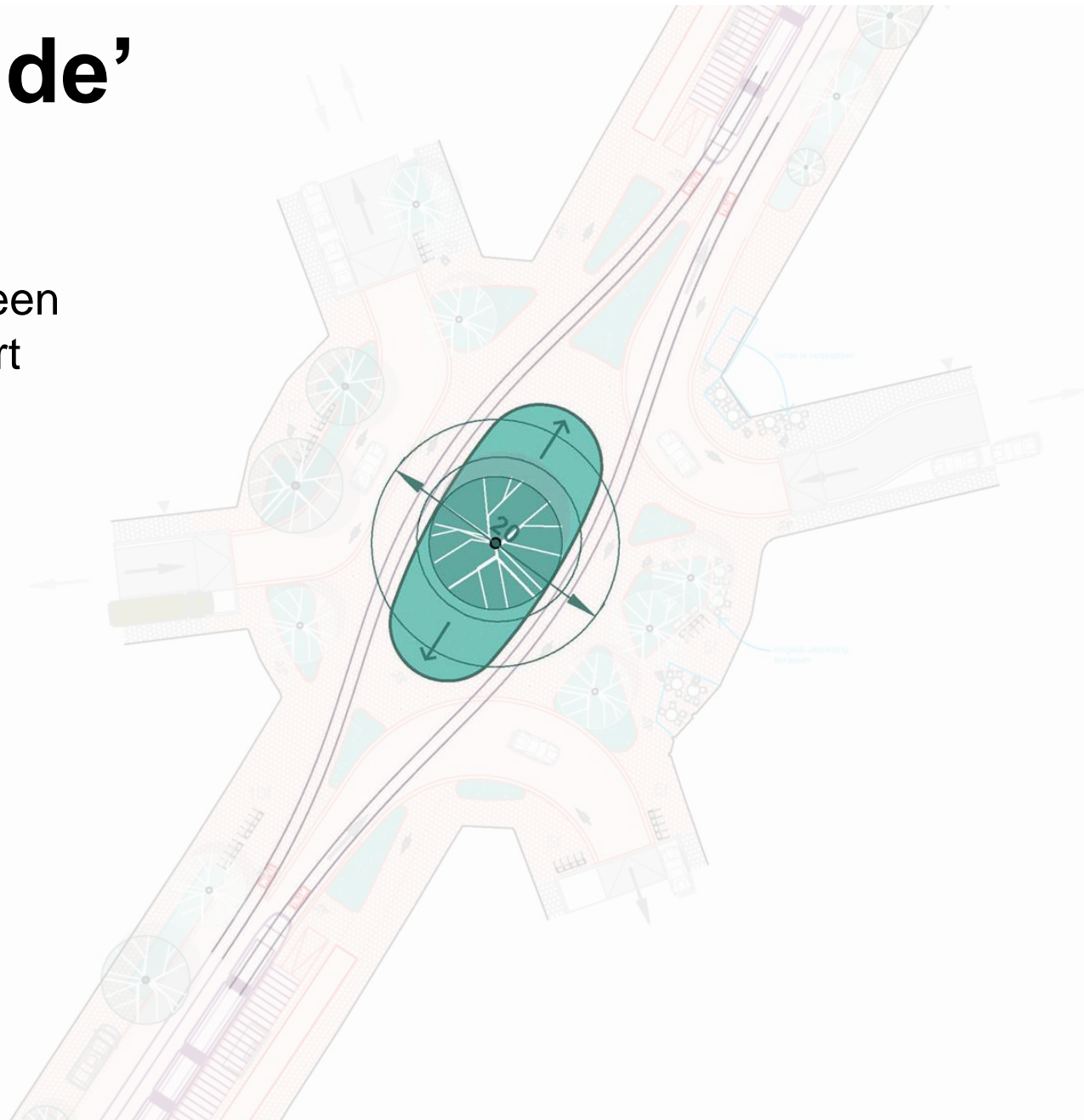
# Inrichting 'rotonde'

De huidige rotonde wordt omgevormd naar een **buurtplein** met een aanleg **van gevel tot gevel**



# Inrichting 'rotonde'

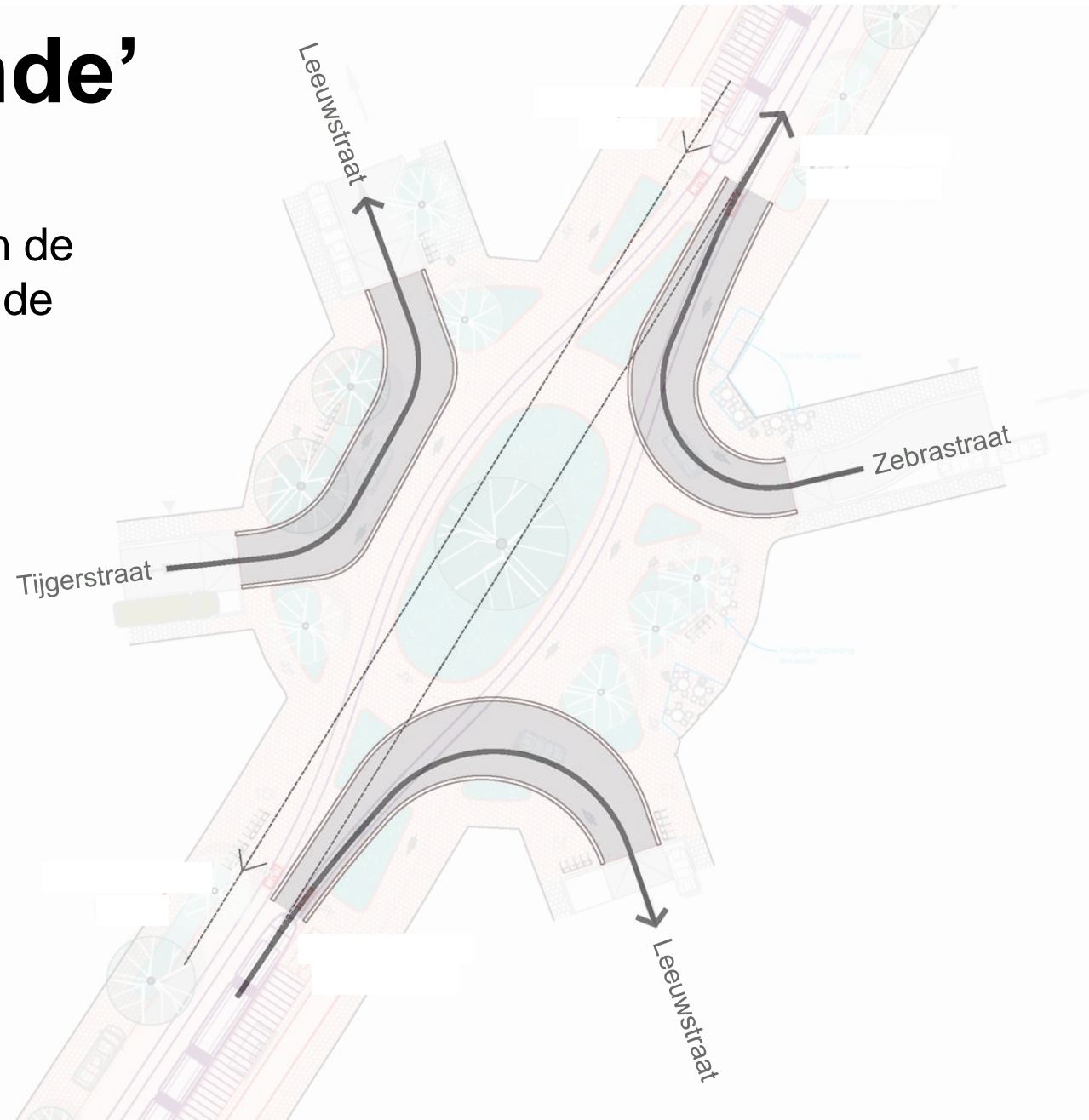
De centrale boom krijgt **meer groeiruinimte** om uit te groeien tot een **monumentale boom** voor de buurt





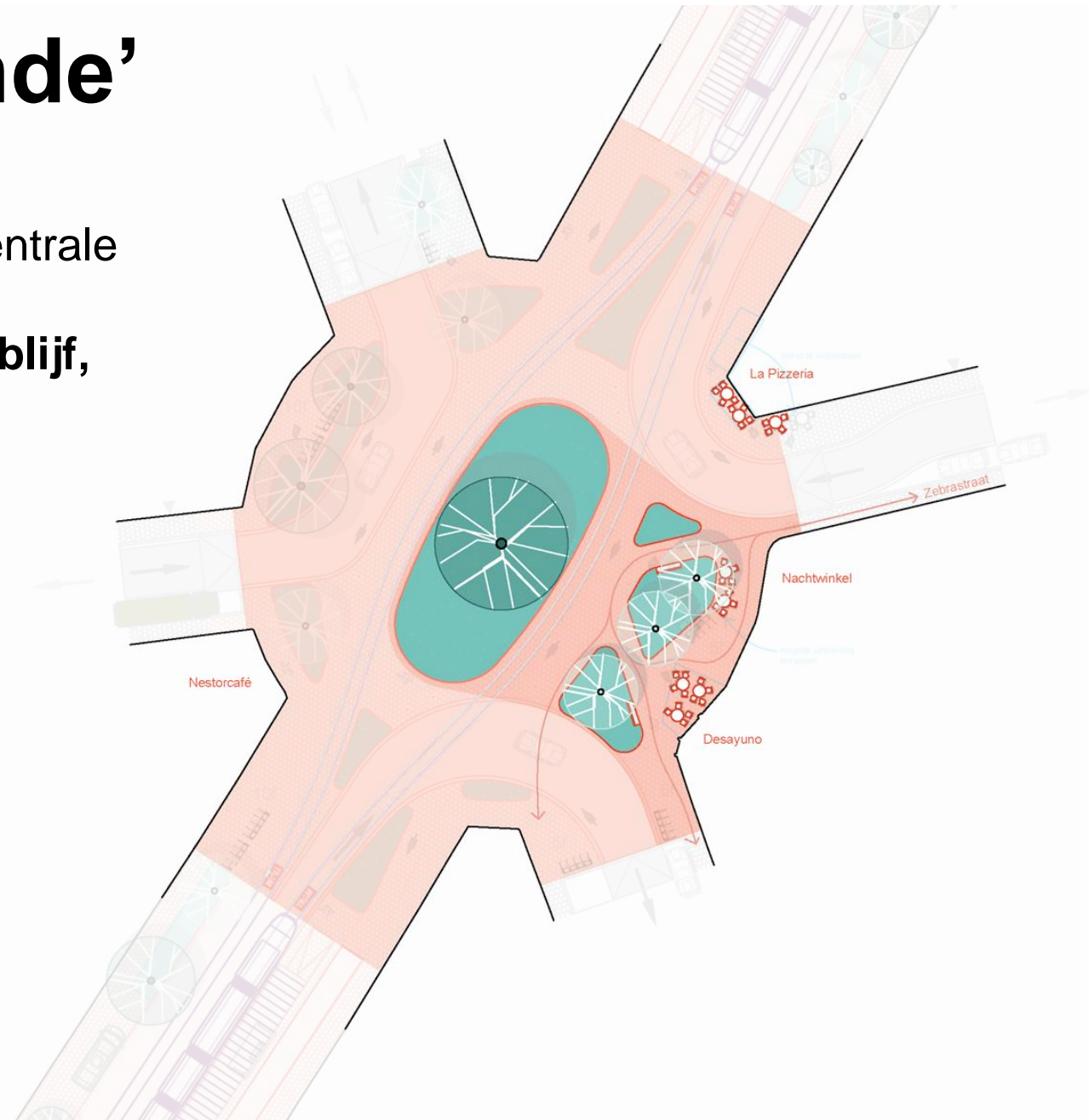
# Inrichting 'rotonde'

Door een nieuwe wijkcirculatie kan de **rotonde geknipt** worden en krijgt de plek een **autoluw karakter**



# Inrichting 'rotonde'

Tussen de handelszaken en de centrale groenruimte ontstaat een **autovrij buurtpleintje** met ruimte voor **verblijf, ontmoeting en groen**





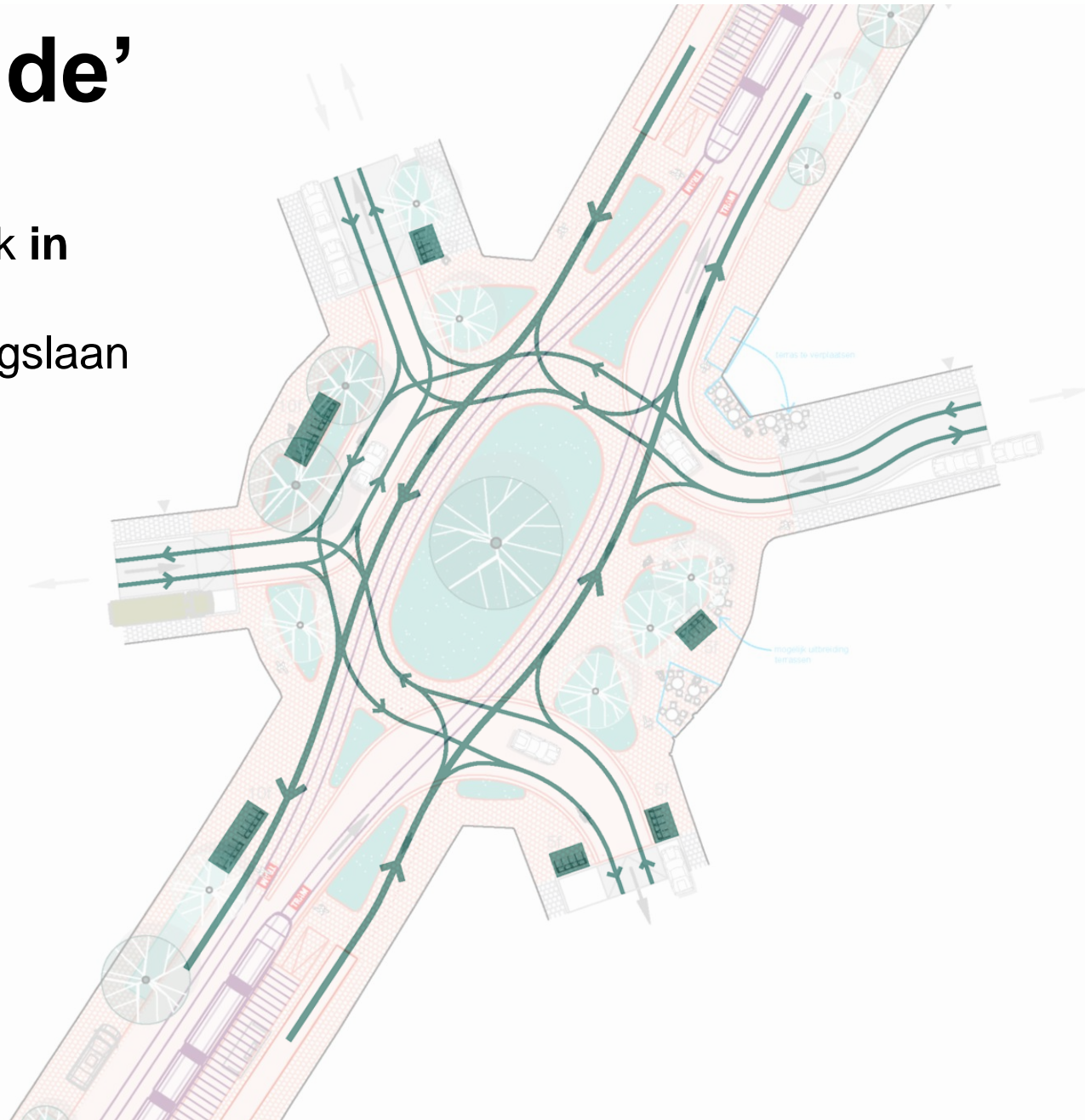
# Inrichting 'rotonde'

We maken **groenvakken** aan de rand van het plein waar het **hemelwater** kan worden opgevangen en kan infiltreren



# Inrichting 'rotonde'

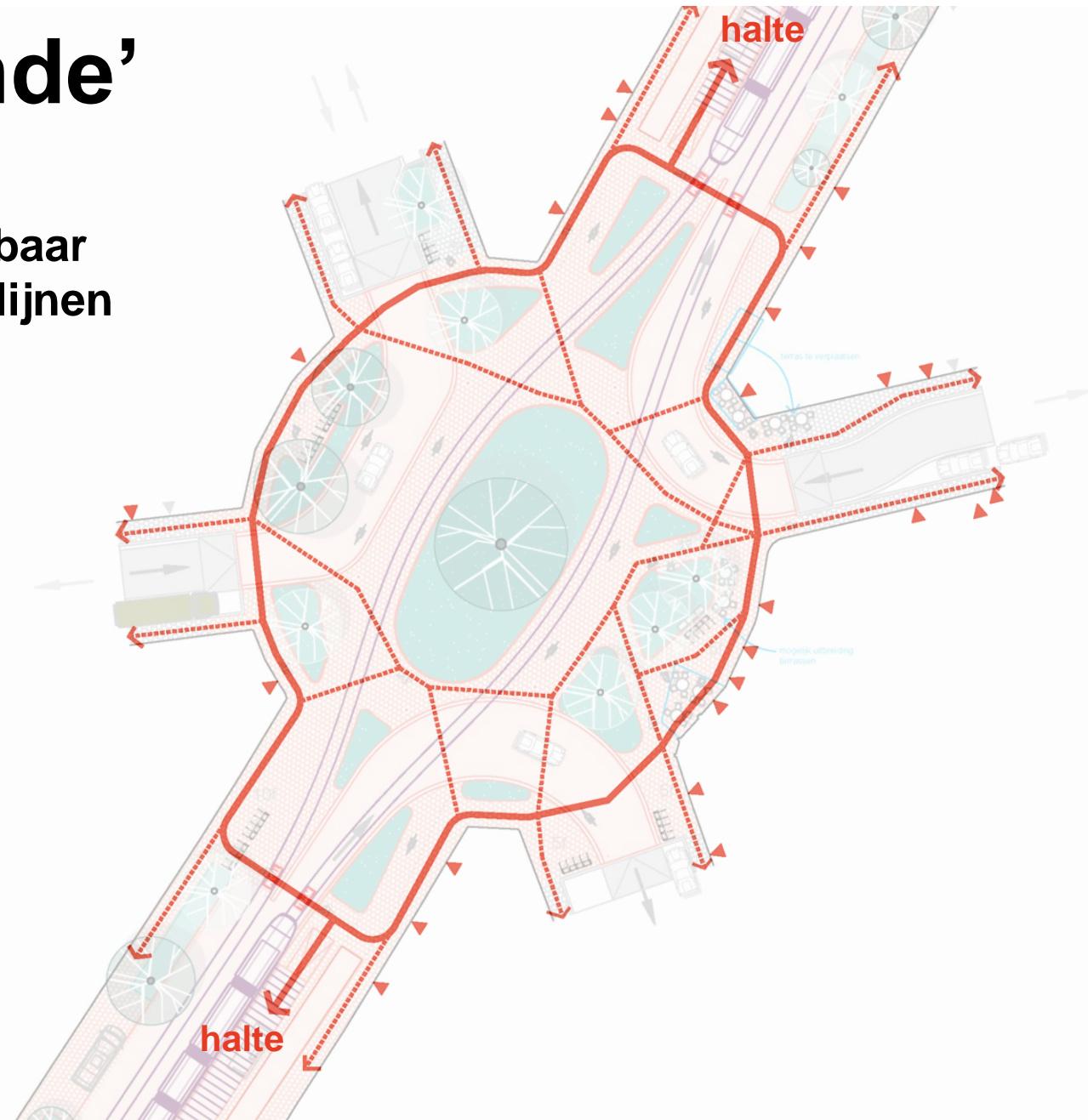
Fietsen over het plein blijft mogelijk in **alle richtingen**, met comfortabele **overbreedtes** in de Tentoonstellingslaan





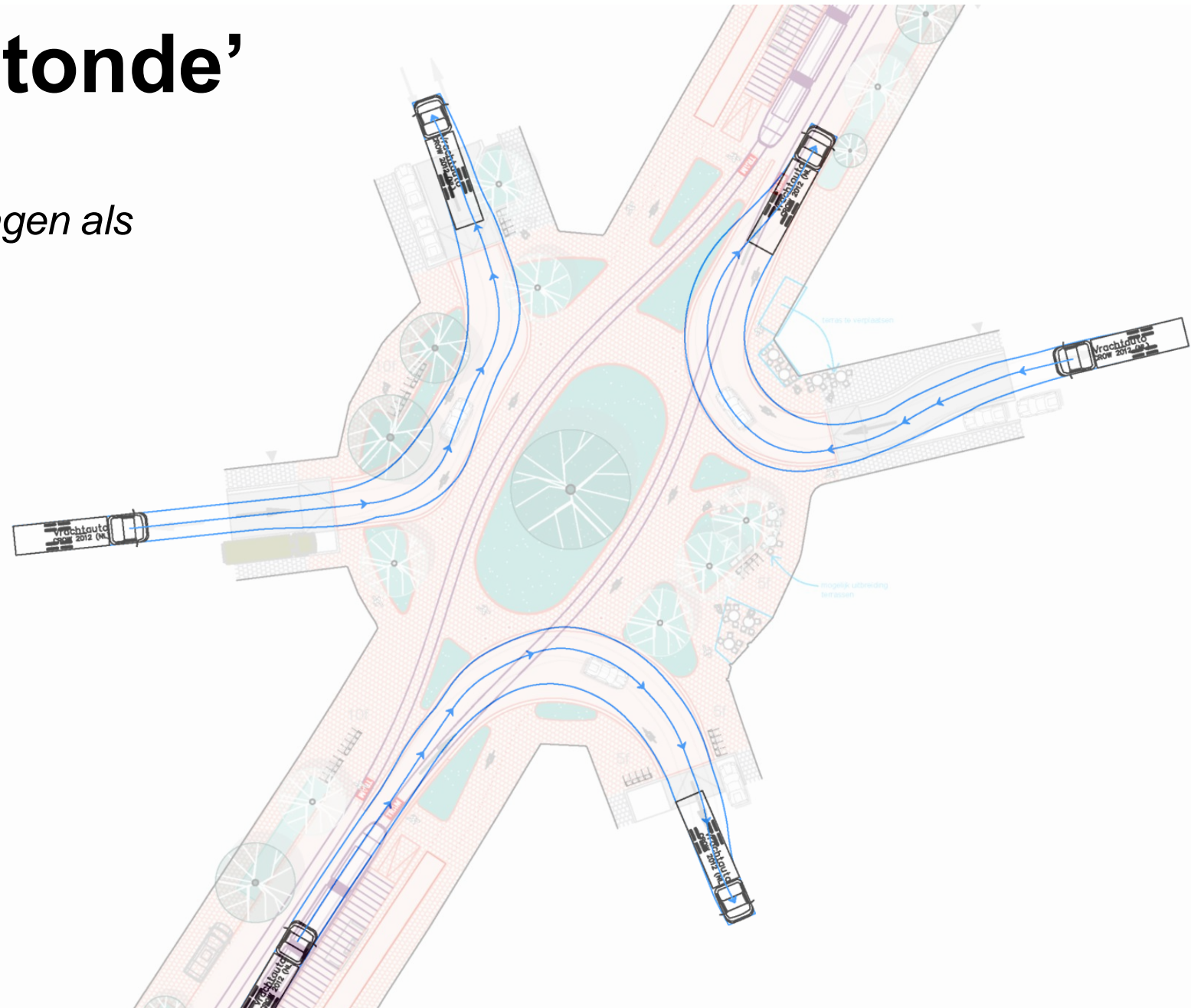
# Inrichting 'rotonde'

Het buurtplein is **goed doorwaadbaar** voor voetgangers, met vlotte **looplijnen langs de gevels**



# Inrichting 'rotonde'

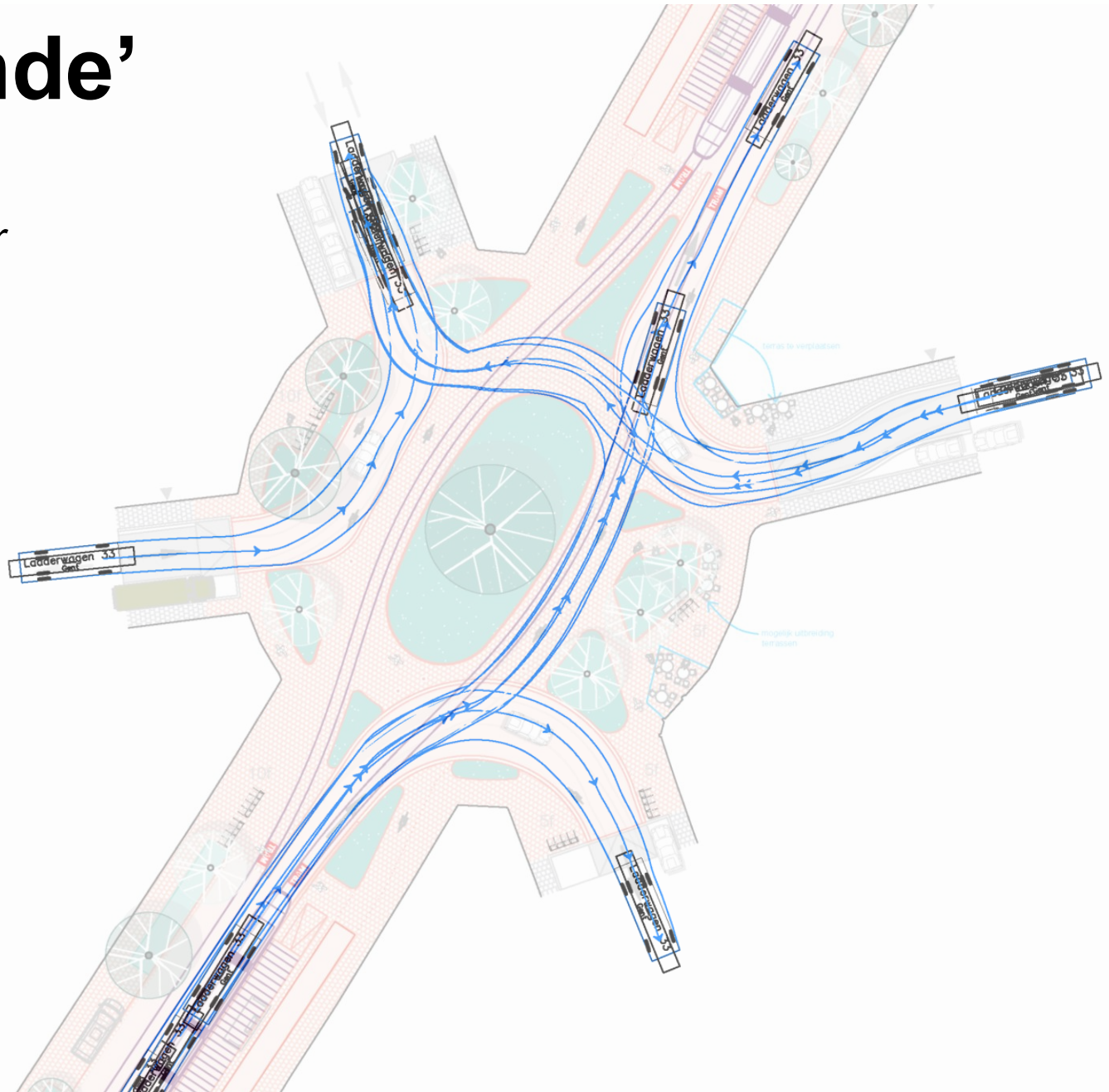
*Simulatie gewone vrachtwagen als maatgevend voertuig*





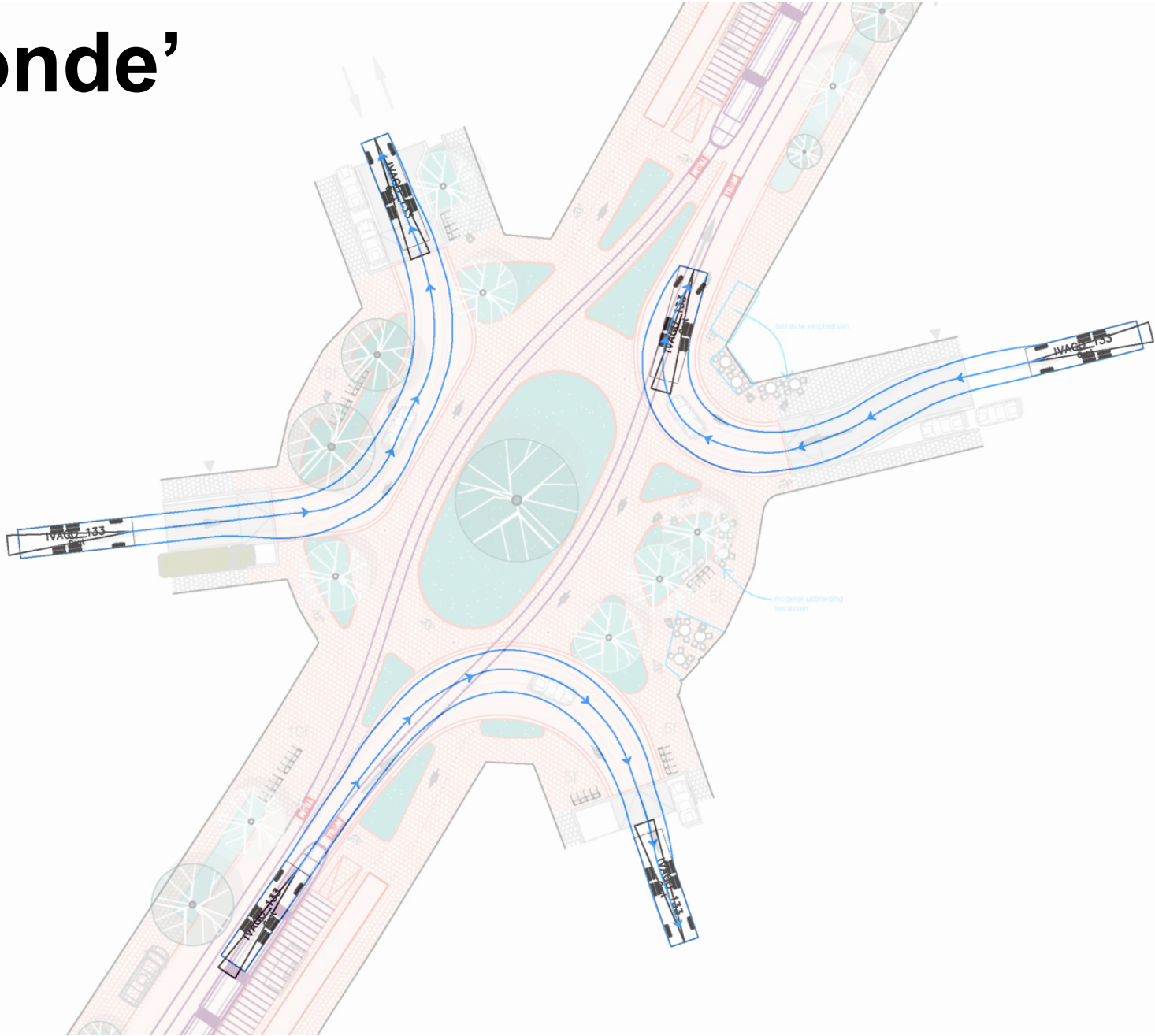
# Inrichting 'rotonde'

*Simulatie ladderwagen brandweer*



# Inrichting 'rotonde'

*Simulatie vuilniswagen Ivago*





# Andere vragen?

Bijkomende opmerkingen of vragen over het project Gentspoort kunnen ons bezorgd worden via het mailadres

[info@gentspoort.be](mailto:info@gentspoort.be)



# Blijf op de hoogte!



**Website:** [gentspoort.be](https://gentspoort.be)

**Facebookpagina:** [facebook.com/gentspoort/](https://facebook.com/gentspoort/)

**Hoplr:** [hoplr.com/nl](https://hoplr.com/nl)



[info@gentspoort.be](mailto:info@gentspoort.be)

+32 9 210 10 50

**Schrijf je in voor  
de nieuwsbrief**

