

Gentspoort

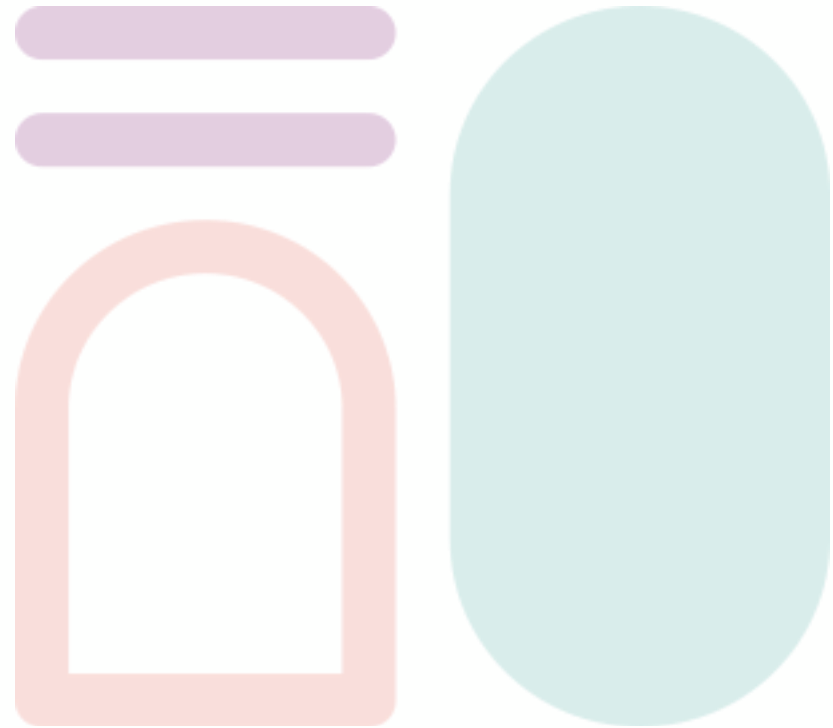
Werkatelier Sint - Annaplein &
Tweebruggenstraat



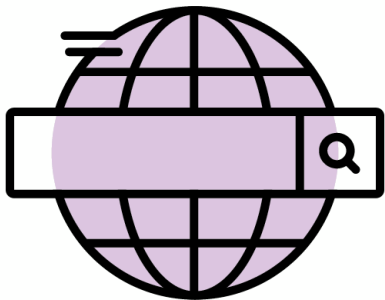
20/05/2025

Agenda

1. Over Gentspoort
2. Doel van dit werkatelier
3. Het ontwerp
4. Aan tafel in gesprek



#1

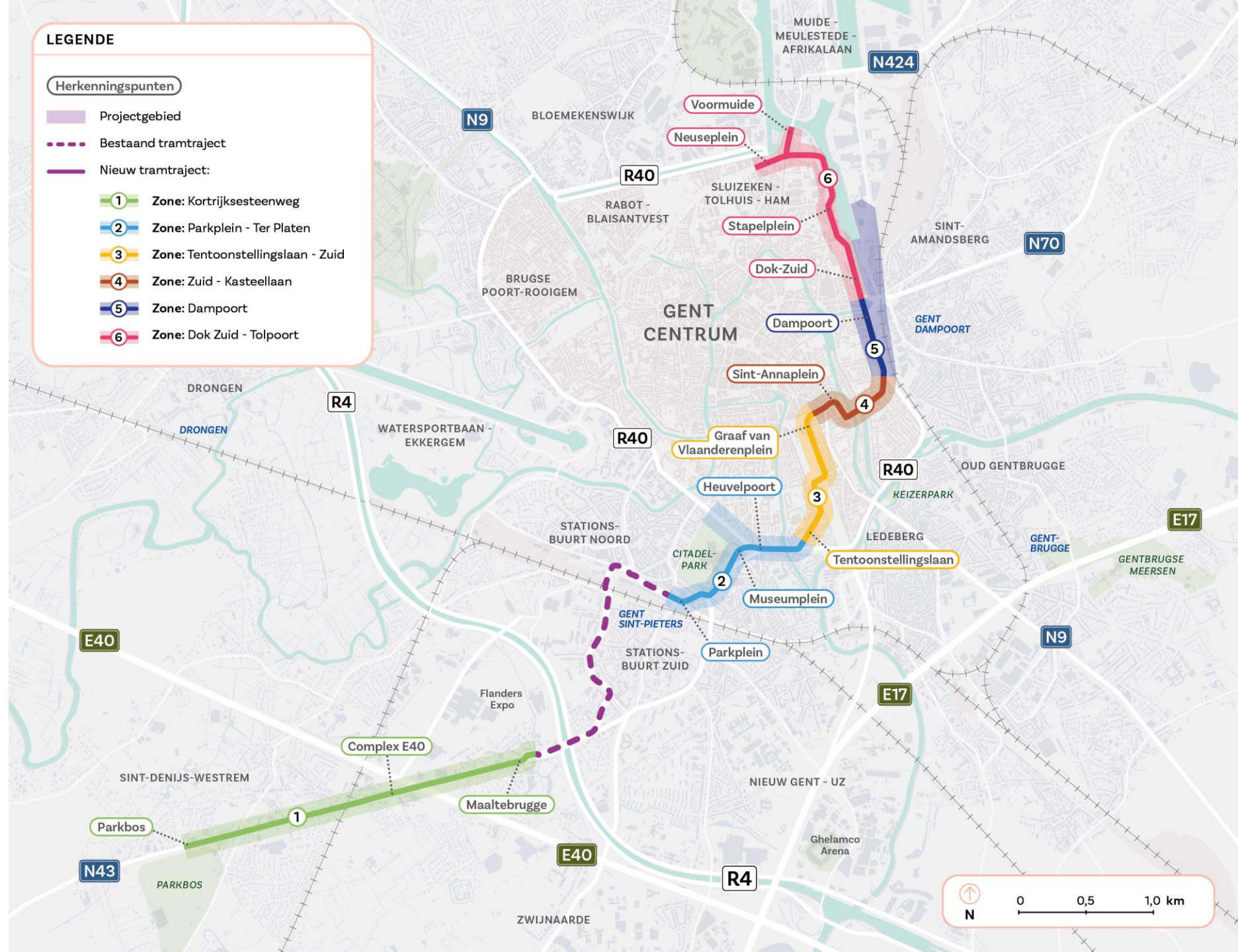


Over Gentspoort

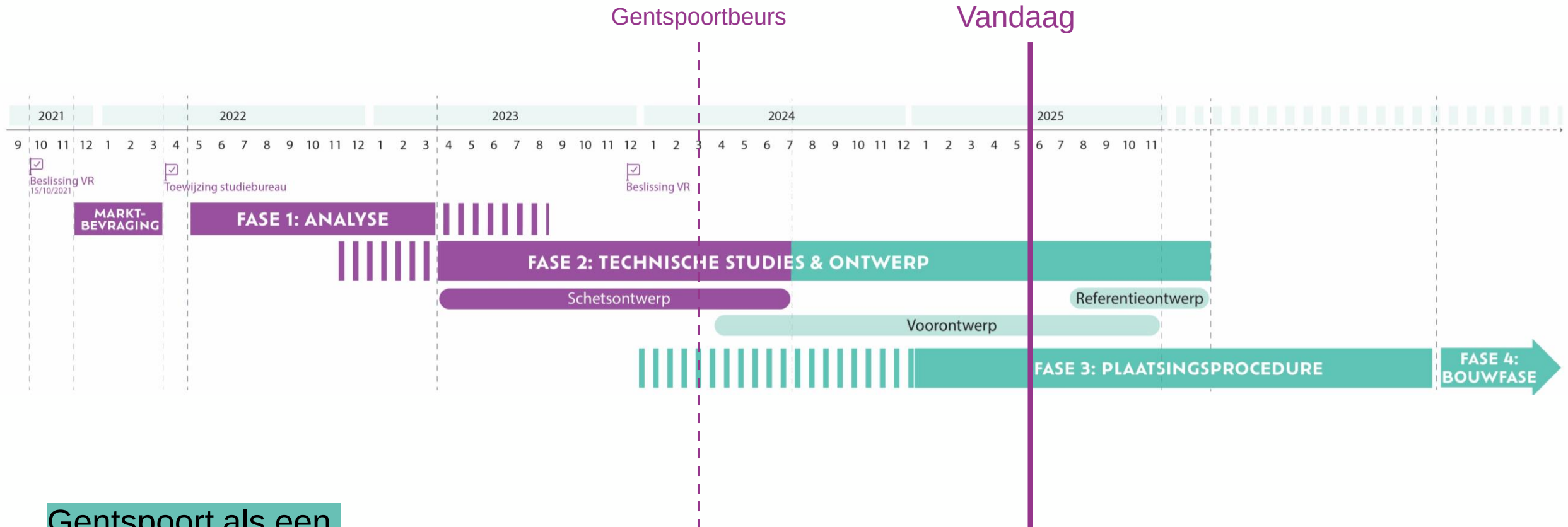
Frank Vanden Bulcke

Het traject

Meer weten?
www.gentspoort.be



Projectorganisatie - timing



Gentspoort als een
DBFM-project

**Samen met onze
partners & stakeholders**

Projectorganisatie



Stuurgroep

Vertegenwoordigde instanties

Stad Gent
De Werkvennootschap
De Lijn
AWV
MOW
De Vlaamse Waterweg
NMBS
Infrabel
Synductis
Farys
Aquafin

**Wat hebben we al
gedaan?**

Analysenota vertaald in boekdelen

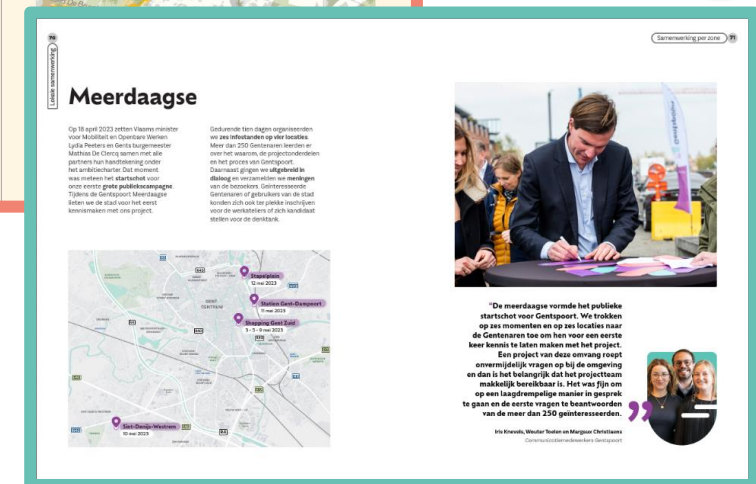
1



2



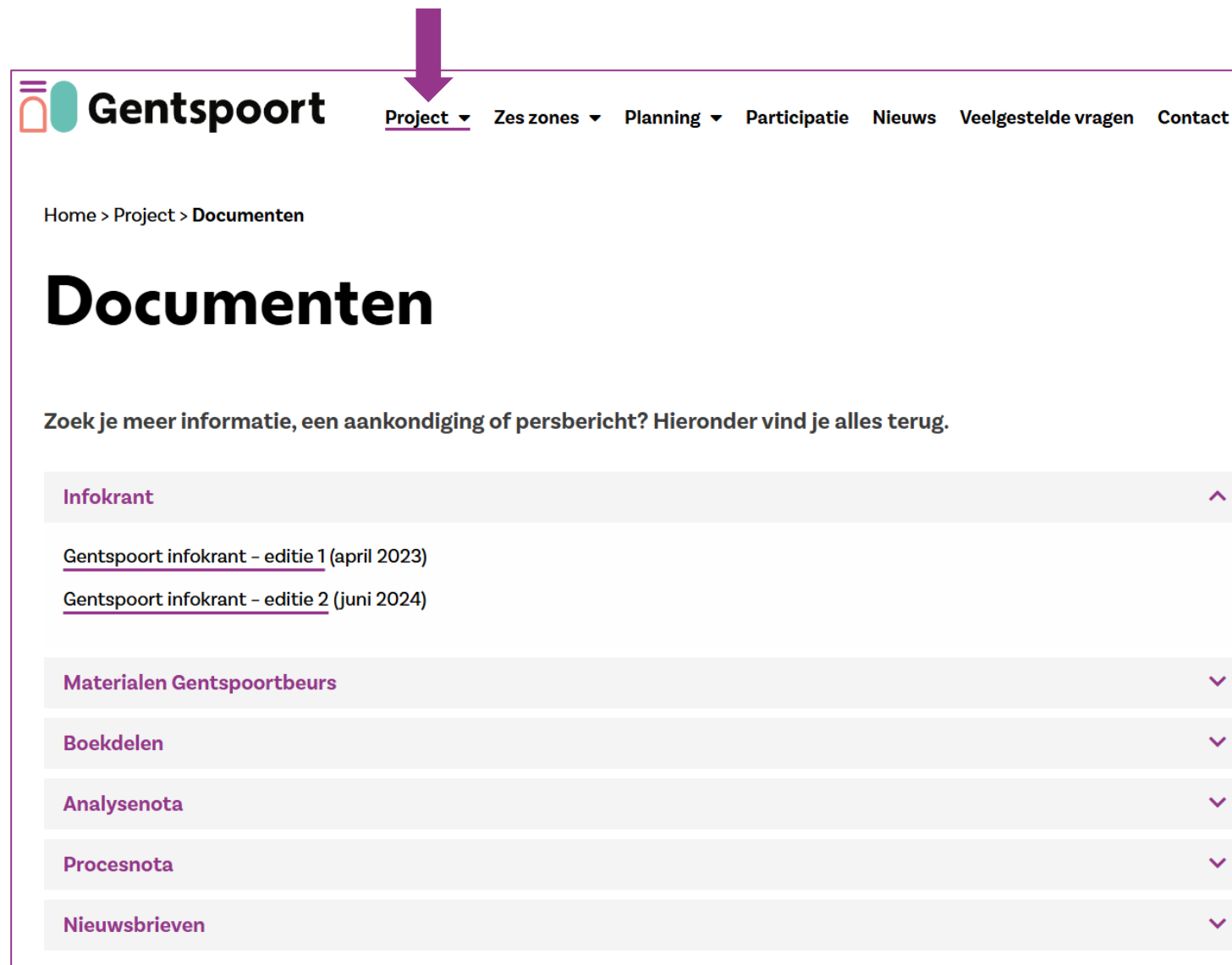
3



<https://gentspoort.be/project/documenten/>

Raadplegen documenten:

[https://gentspoort.be/project/
documenten/](https://gentspoort.be/project/documenten/)



The screenshot shows the Gentspoort website interface. At the top, there is a navigation bar with the Gentspoort logo and several menu items: 'Project', 'Zes zones', 'Planning', 'Participatie', 'Nieuws', 'Veelgestelde vragen', and 'Contact'. A purple arrow points to the 'Project' dropdown menu. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Home > Project > Documenten'. The main heading is 'Documenten'. Below this, a text prompt says: 'Zoek je meer informatie, een aankondiging of persbericht? Hieronder vind je alles terug.' There are six expandable sections: 'Infokrant' (expanded, showing 'Gentspoort infokrant – editie 1 (april 2023)' and 'Gentspoort infokrant – editie 2 (juni 2024)'), 'Materialen Gentspoortbeurs', 'Boekdelen', 'Analysenota', 'Procesnota', and 'Nieuwsbrieven'. Each section has a purple arrow icon to its right.

Technische onderzoeken



Om van Gentspoort een succesvol project te maken, vertrekken we vanuit een sterke basis. We voeren daarom heel wat **technische onderzoeken** uit.

We bekeken in een vroeg stadium welke onderzoeken nodig zijn, zo proberen we vertragingen in de toekomst te vermijden.

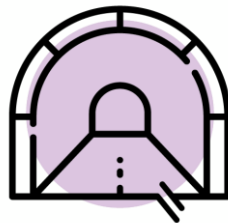
Waarom voeren we onderzoeken uit?

- Onderbouwen studiewerk
- Ontwerpen verfijnen
- Informatie verzamelen voor de toekomstige aannemer

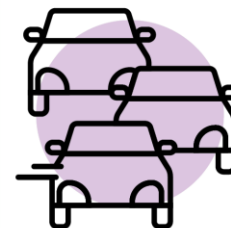
Welke onderzoeken voeren we uit?



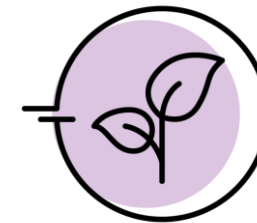
Ondergrond



Constructies

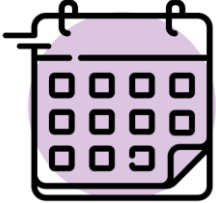


Mobiliteit



Ecologie & Milieu

Technische onderzoeken



Wanneer vinden deze onderzoeken plaats?

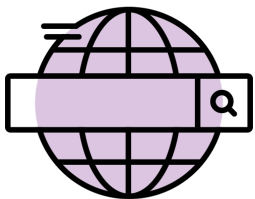
Op korte termijn zijn volgende onderzoeken **in de omgeving van zone 4** gepland:

- **Deze week:** bomenonderzoek Visserij (zuidelijk deel – richting Brusselsepoortstraat)
- Vanaf 26 mei: Proefsleuven nutsleidingen ter hoogte van Sint-Anna
- Week van 2 juni: bomenonderzoek Visserij (noordelijk deel – richting Gandastraat) en bomenonderzoek Sint-Anna



Hoe blijf ik op de hoogte?

- Website: gentspoort.be
- Facebookpagina: facebook.com/gentspoort/
- Hoplr: hoplr.com/nl
- Bewonersbrieven (bij specifieke hinder)



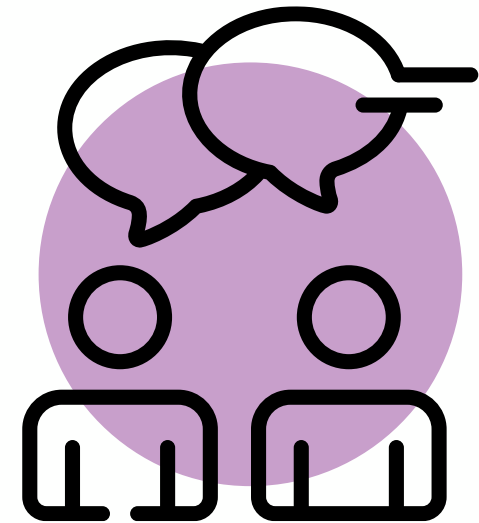
Meer informatie

gentspoort.be/project/technische-onderzoeken/

#2

Doel van dit werkatelier

Frank Vanden Bulcke



Terugblik Werkateliers & gesprekken

1

Juni 2023: eerste reeks werkateliers (per zone)

- Met de **brede bevolking**
- Input op de inzichten van de **analyse en uitgangspunten** voor het ontwerp
Nog geen ontwerp of circulatievoorstel op tafel

2

Maart 2024: Gentspoortbeurs en tweede reeks werkateliers (per zone)

- Aparte sessies met **professionele actoren en brede bevolking**
- Input op de **conceptplannen**

3

Vandaag: derde reeks werkateliers

- Samen met de brede bevolking en professionele actoren
- **Feedback op de verfijning van de concepten in voorbereiding van het voorontwerp**

Werkatelier vandaag

- Stand van zake van het ontwerp en aandacht voor **randvoorwaarden**

Zijn er aandachtspunten die we niet uit het oog mogen verliezen?

- Inzoomen op 1 plek waar we **concrete vragen** hebben
 - *Autovrij plein voor Sint-Annakerk*



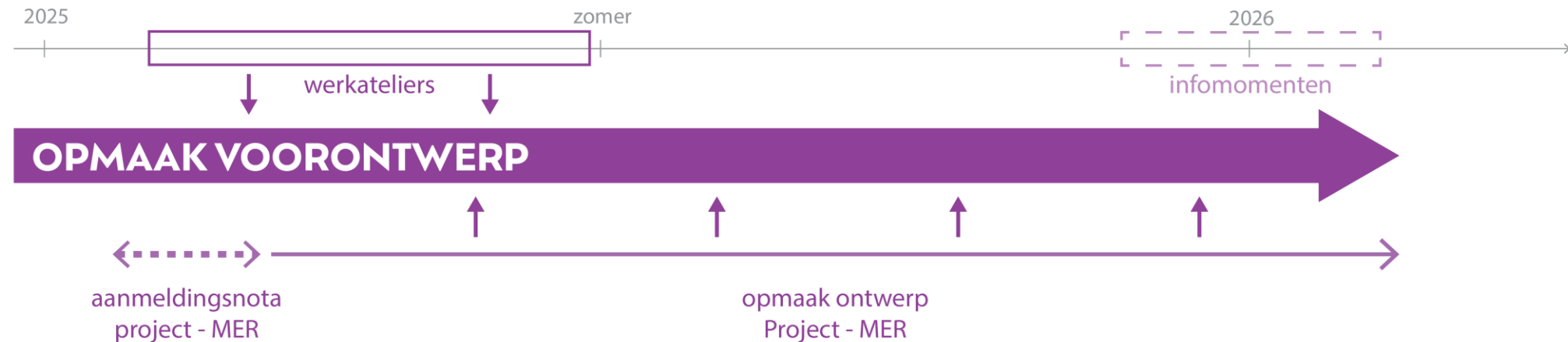
Doorkijk ifv voorontwerp

Voorjaar 2025

- Werkateliërs organiseren op specifieke plekken
- Input wordt meegenomen in voorontwerpplannen
- Opstart project-MER (aanmelding is lopende)

Na goedkeuring Projectnota en tegen eerste helft 2026

- Brede infomomenten m.b.t. het voorontwerp



Doorkijk ifv voorontwerp

Procedure project-MER

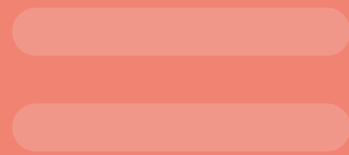
- Publicatie van de aanmeldingsnota van het project-MER (inkijken van 2 mei tot 2 juni)
 - Beschrijving van het project
 - Beschrijving van hoe de milieueffectenbeoordeling zal gebeuren
- Aanmeldingsnota is raadpleegbaar op www.gentspoort.be/project/documenten/
- 30d mogelijkheid tot reageren (meer info op website)

#3

Het ontwerp

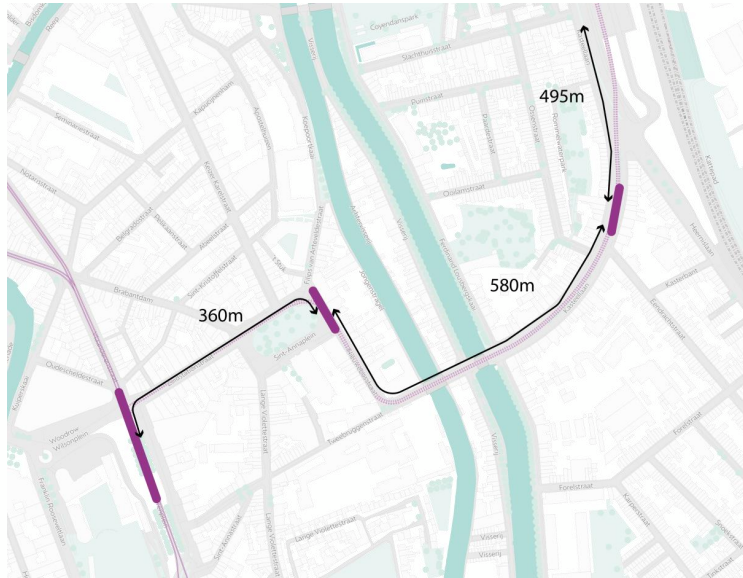
Annelien Uvin

Haltelocatie

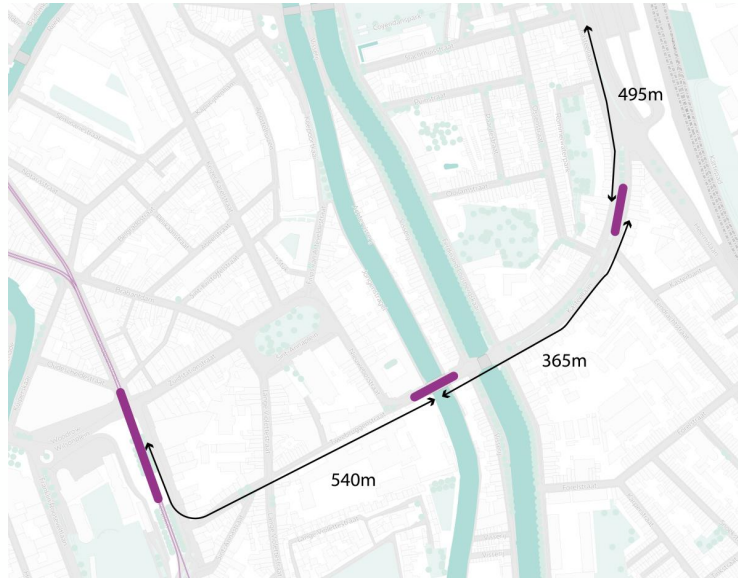


Overzicht onderzoekslocaties halte

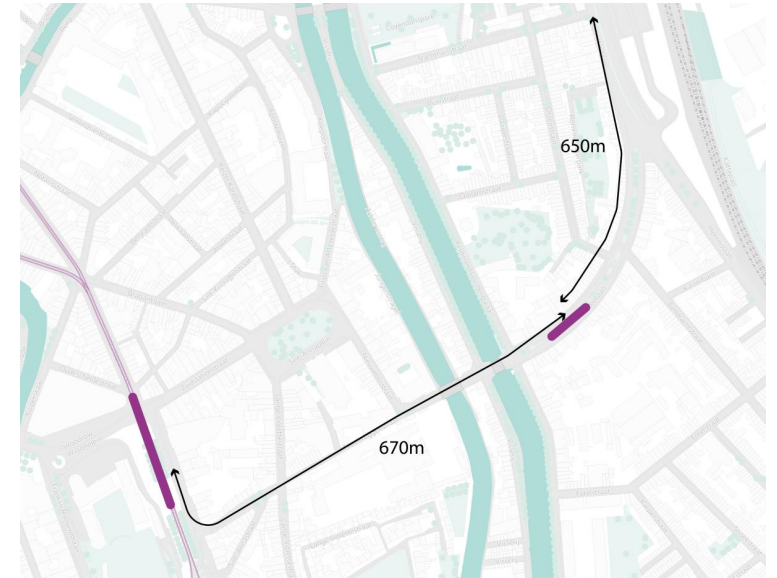
Sint-Annaplein + Kasteellaan



Tweebruggenstraat + Kasteellaan



Kasteellaan



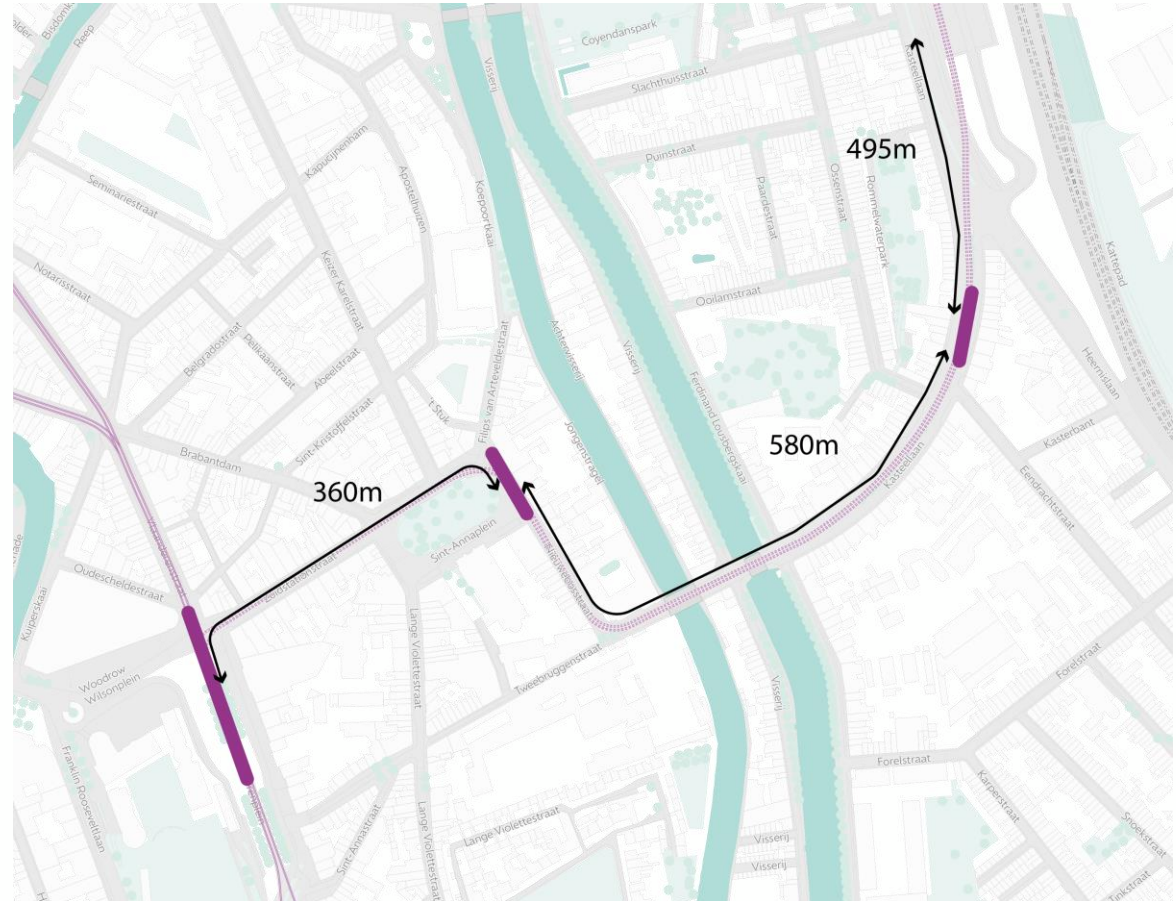
Haltelocatie omgeving Sint-Annaplein?

Sint-Annaplein

- Korte afstand tot transferium Zuid
- Impact op de beeldkwaliteit
- Niet conform inpasbaar vanwege bochtig tracé & bereikbaarheid garages

Nieuwebosstraat

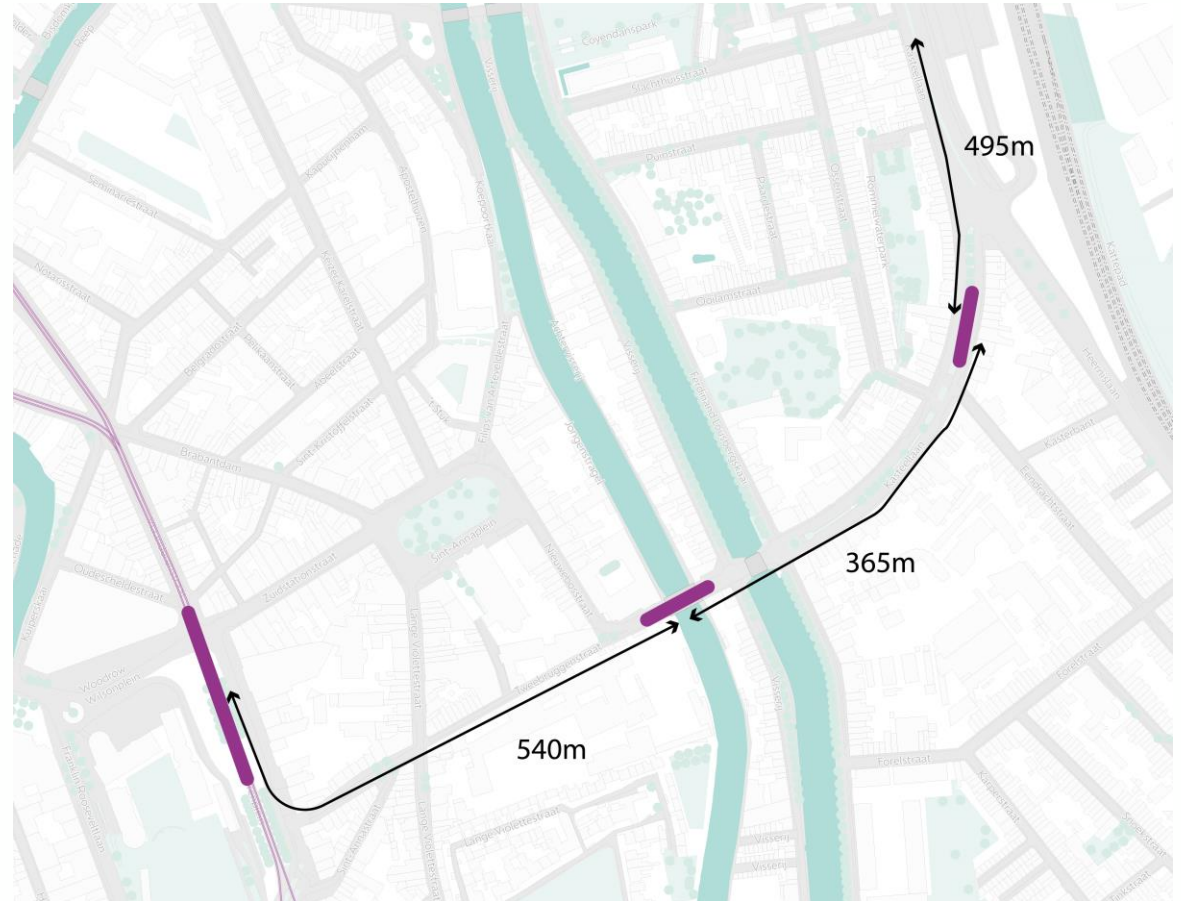
- Aanliggende haltes niet wenselijk ikv fietsveiligheid
- Centrale halte niet mogelijk door smal straatprofiel



Haltelocatie omgeving Tweebruggenstraat?

Tweebruggenstraat

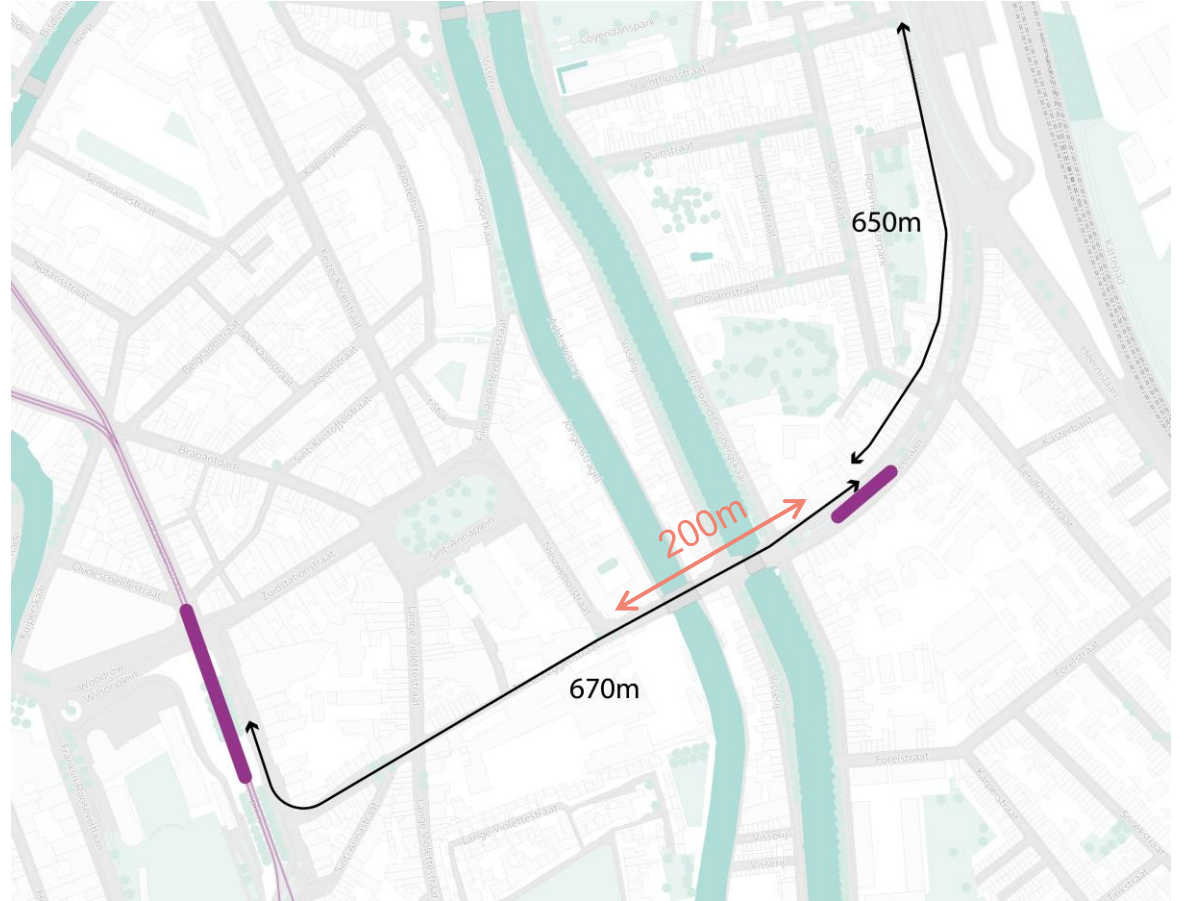
- Beperkte breedte centrale halte onvoldoende voor grootte aantallen reizigers die hier worden verwacht (schoolomgeving)
- Groot aantal fietsers – onderzoek met centrale halte
- Centrale halte niet te combineren met bushalte (lijn 33)



Haltelocatie omgeving Tweebruggenstraat?

Kasteellaan

- Ruimte voor brede aanliggende tramhaltes waar ook de bus kan halteren
- Afstand tot schoolomgeving Tweebruggenstraat ca.200m



Omgeving Sint -Annaplein

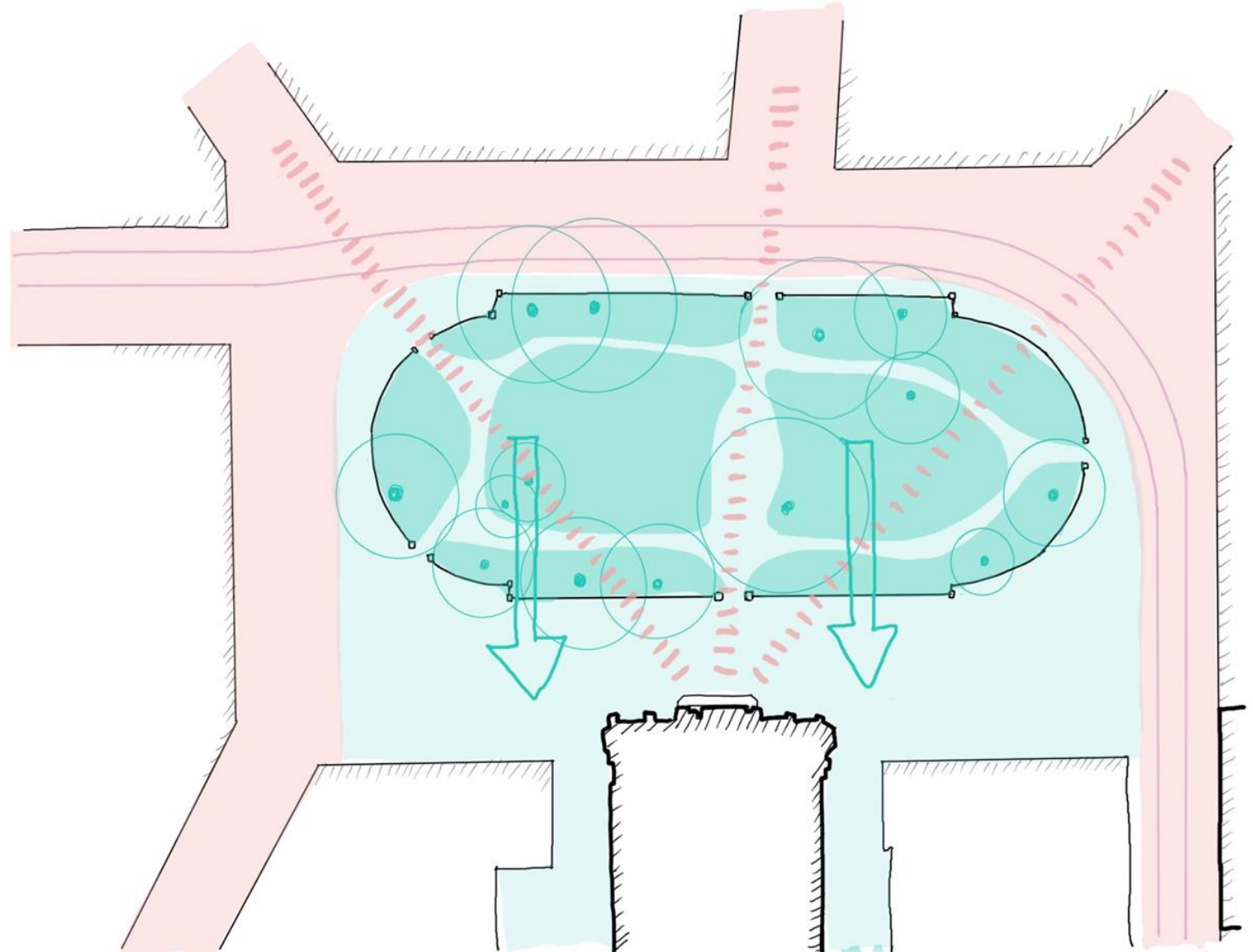


Vernieuwing Sint-Anna met aandacht voor erfgoed en bestaand groen



Erfgoodconcept

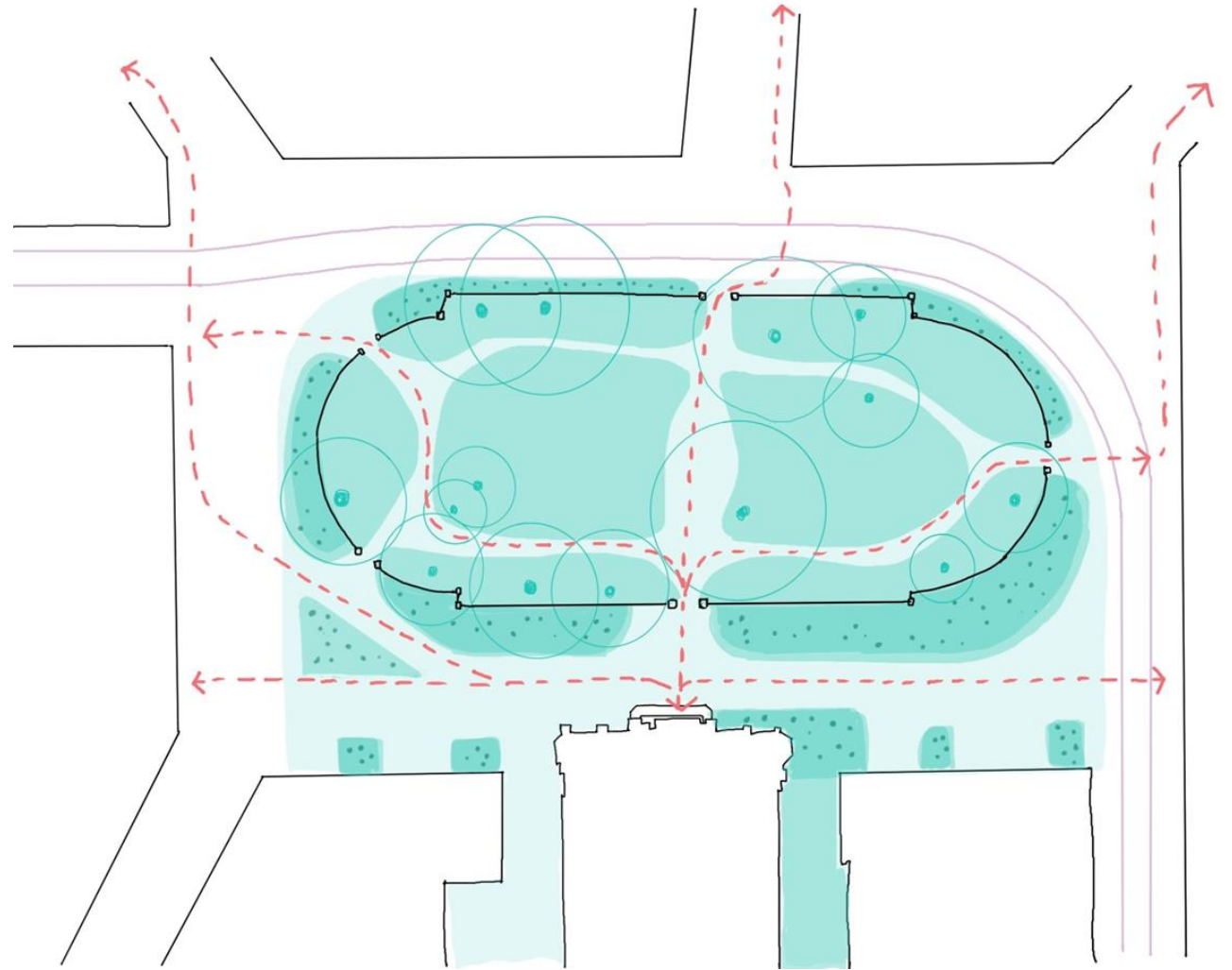
- Ruimte voor de kerk door autovrije groene ruimte voor de kerk, kerk prominent aan het park
- Ruimte geven aan boordsteen (en hekwerk) door uitbreiden centraal park
- Ruimte geven aan beschermde gevelpartijen door brede doorgaande pleinrand
- Historische zichtassen (drietand) benadrukken



Inrichtingsprincipes

1. Doorwaardbare square

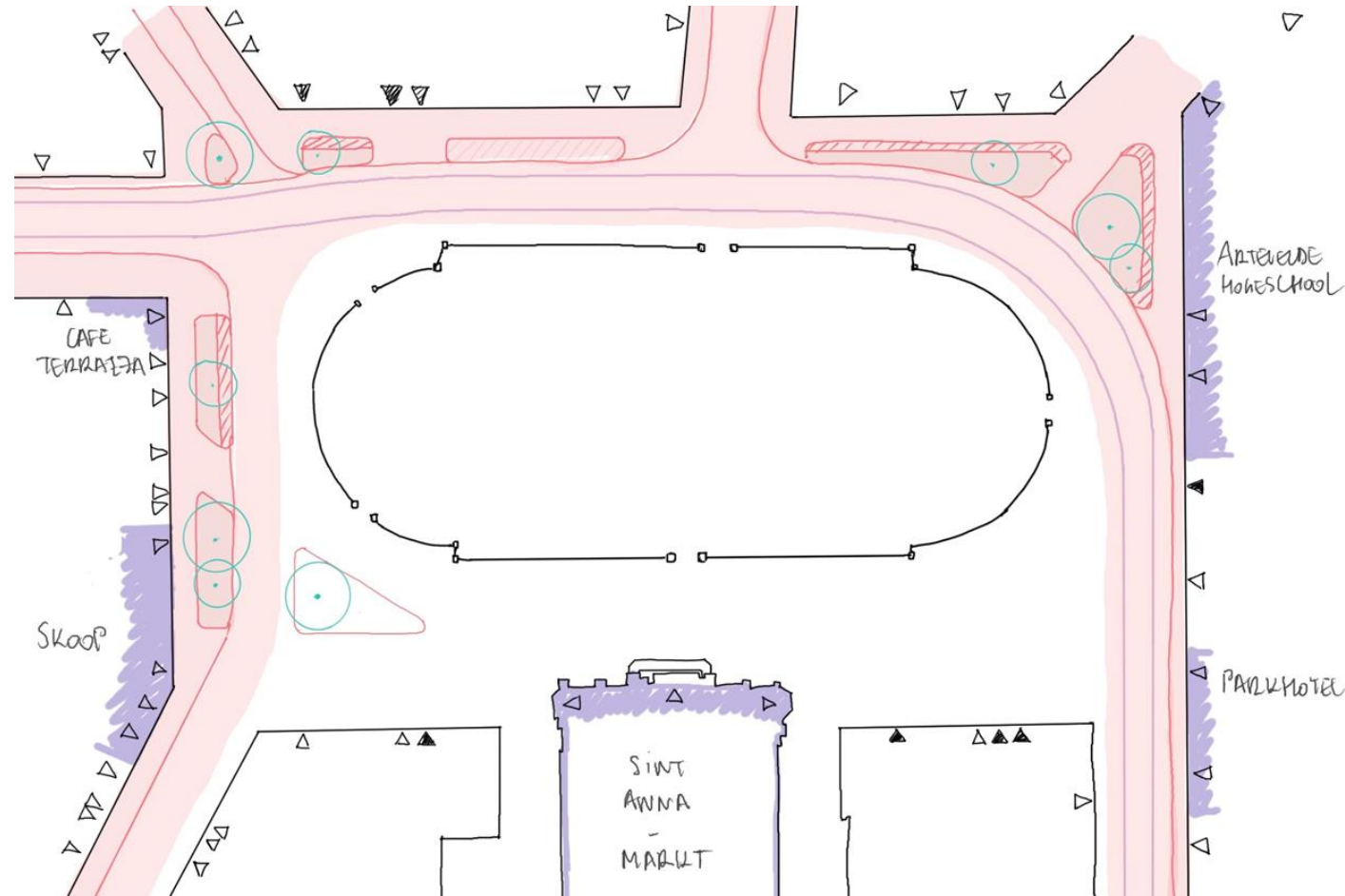
- Routes doorheen het park faciliteren
- Voldoende en veilige oversteken
- Verder werken op historische lobbenstructuur



Inrichtingsprincipes

2. Multifunctionele pleinrand

- Doorgaande pleinrand met brede voetpaden
- Bundeling functionele elementen: laden en lossen, fietsparkeren, parkeren, ...
- Verblijfsrand: terrassen, groen...



Inrichtingsprincipes

3. Beleefbare randen

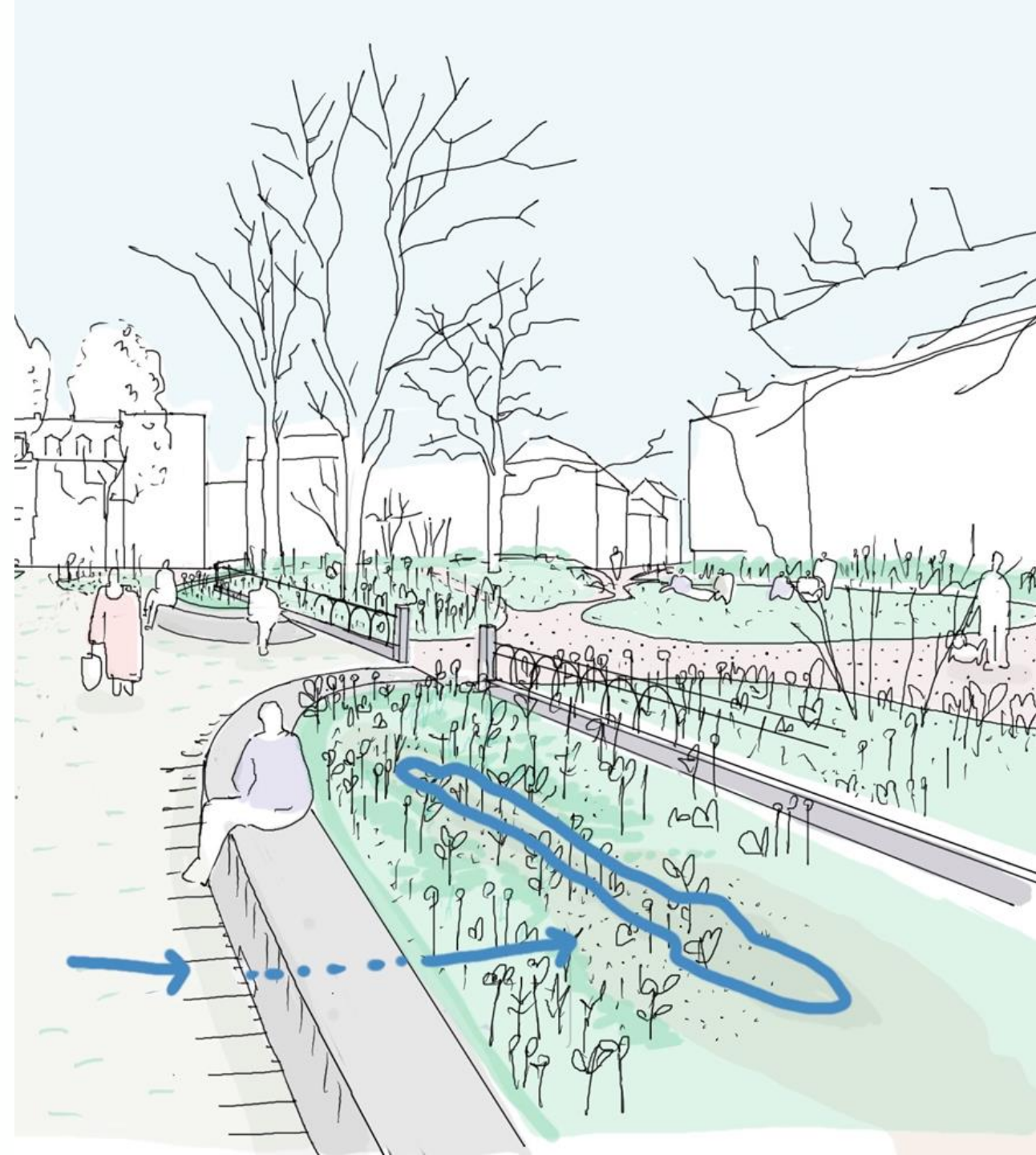
- Aandacht voor historische rand
- Breed inzetbare nieuwe parkrand, o.a. voor waterinfiltratie, spel- en zitelementen, ...



Inrichtingsprincipes

4. Klimaatplein

- Parkuitbreiding wordt ingezet als waterinfiltratiezone
- Behoud van het bestaande overzichtelijk park met interessante gelaagdheid van beplanting
- Geen struiken in de parkuitbreiding die het overzicht zouden belemmeren

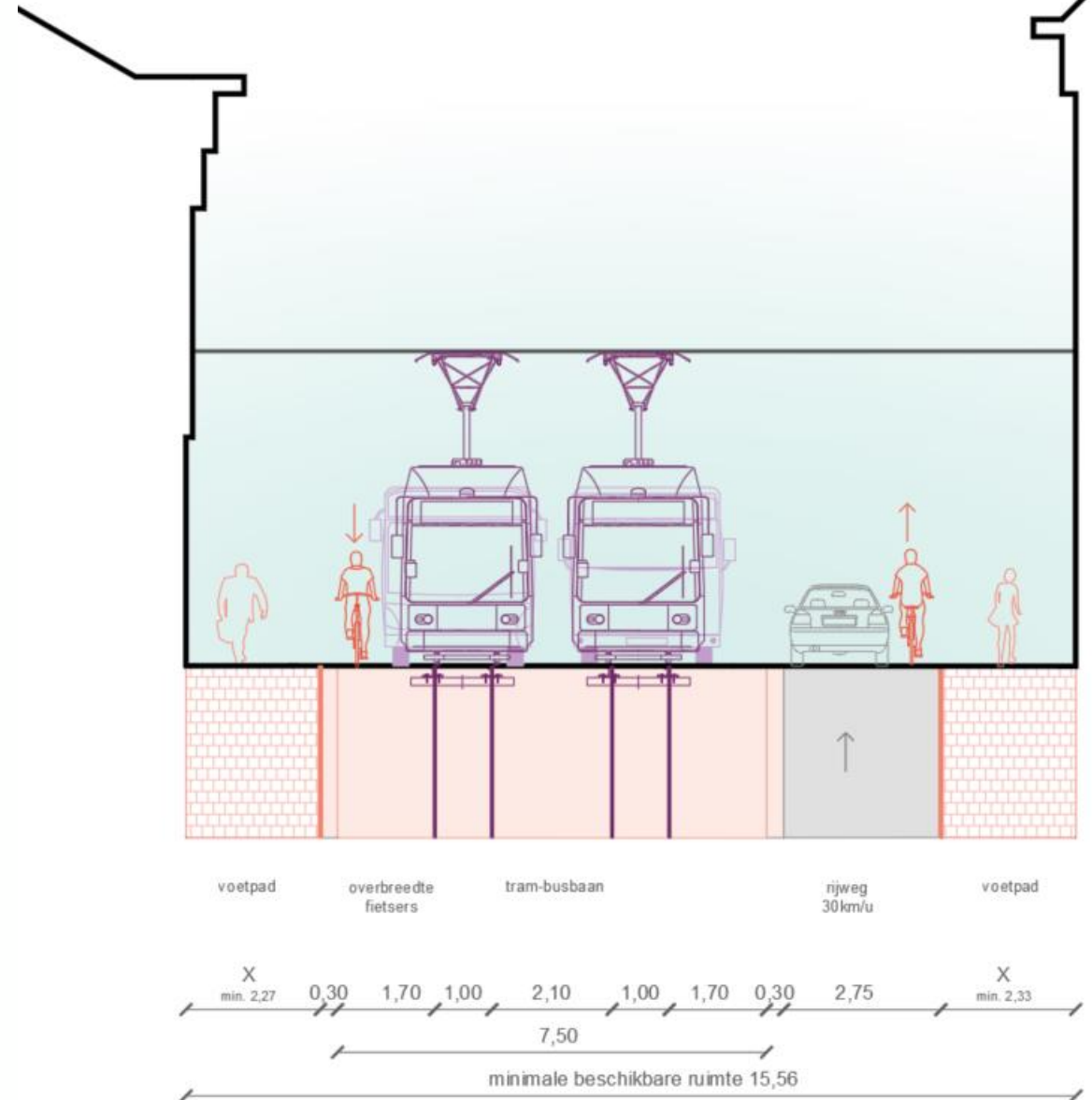
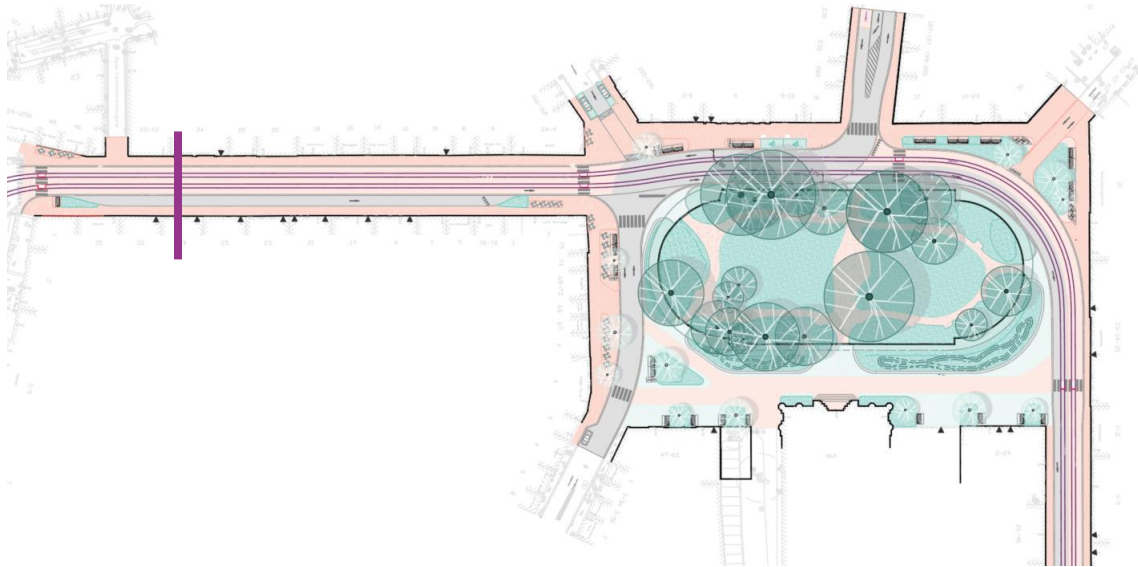


Zuidstationstraat



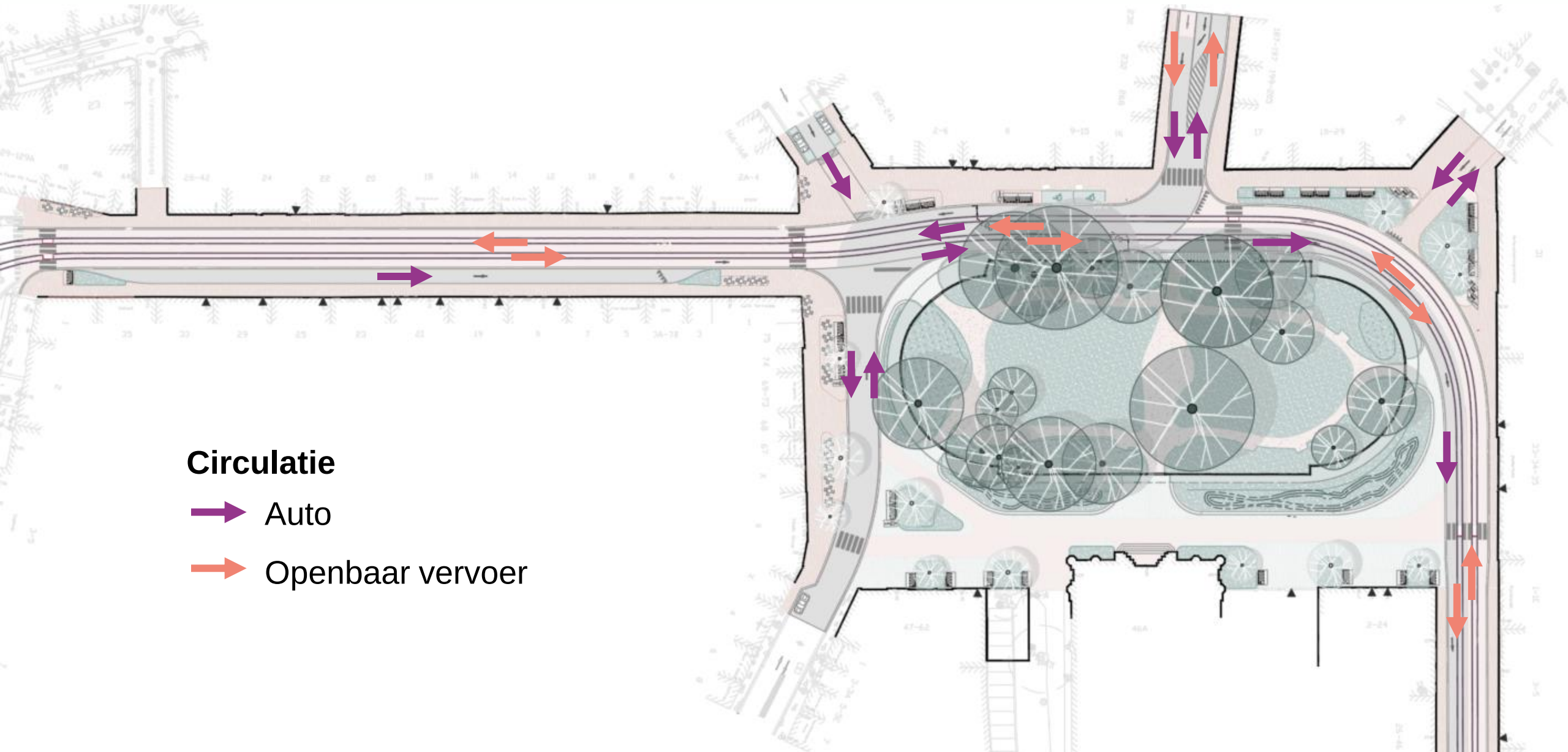
Aangename Zuidstationstraat

- Bredere voetpaden
- Enkelrichtingsverkeer voor auto's blijft behouden
- Vrije bedding voor tram & bus



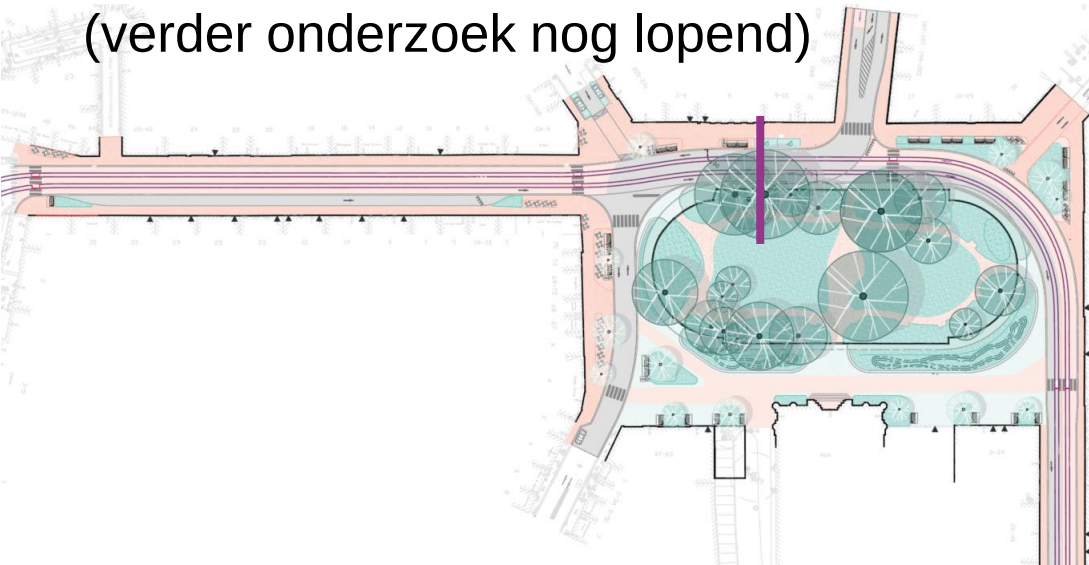
* Profiel wordt nog verder doorgesproken met Stad Gent & De Lijn

Aangename Zuidstationstraat & nieuw Sint-Annaplein



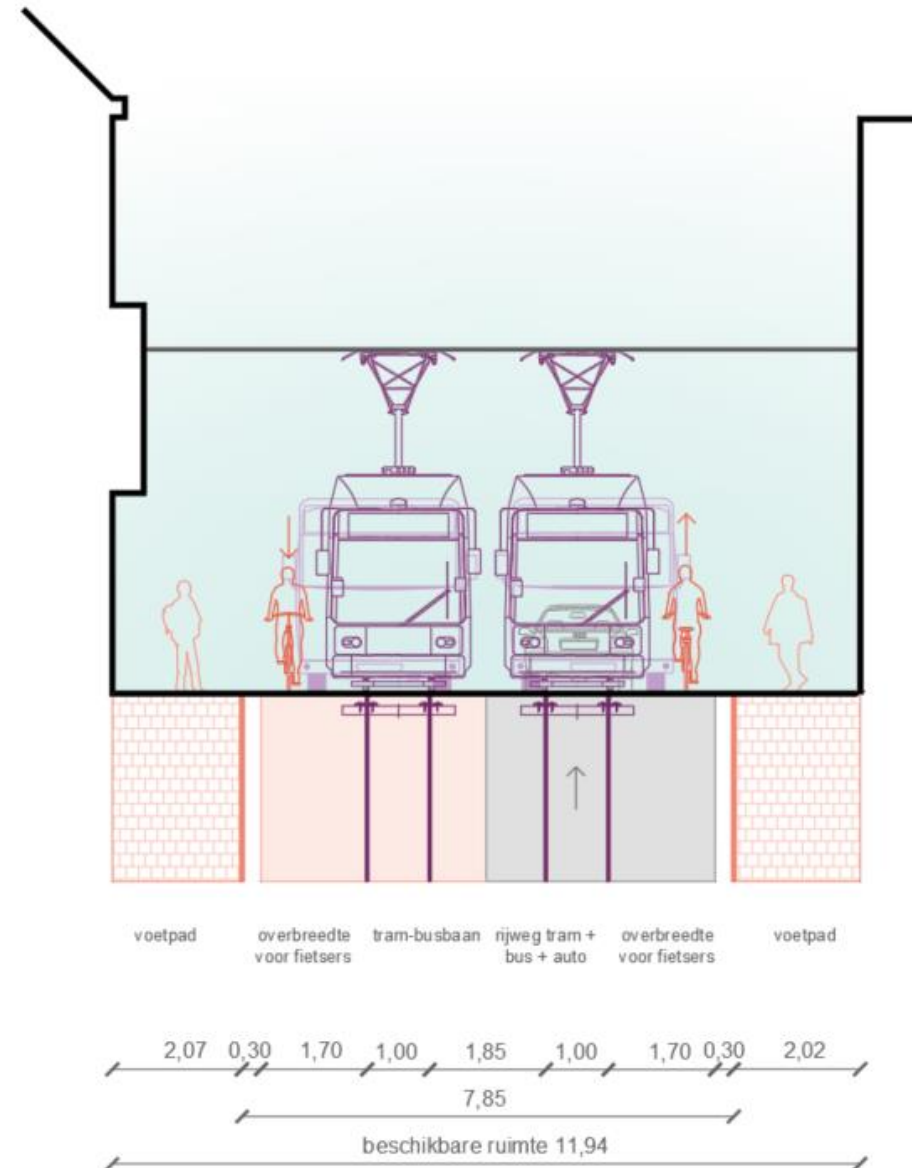
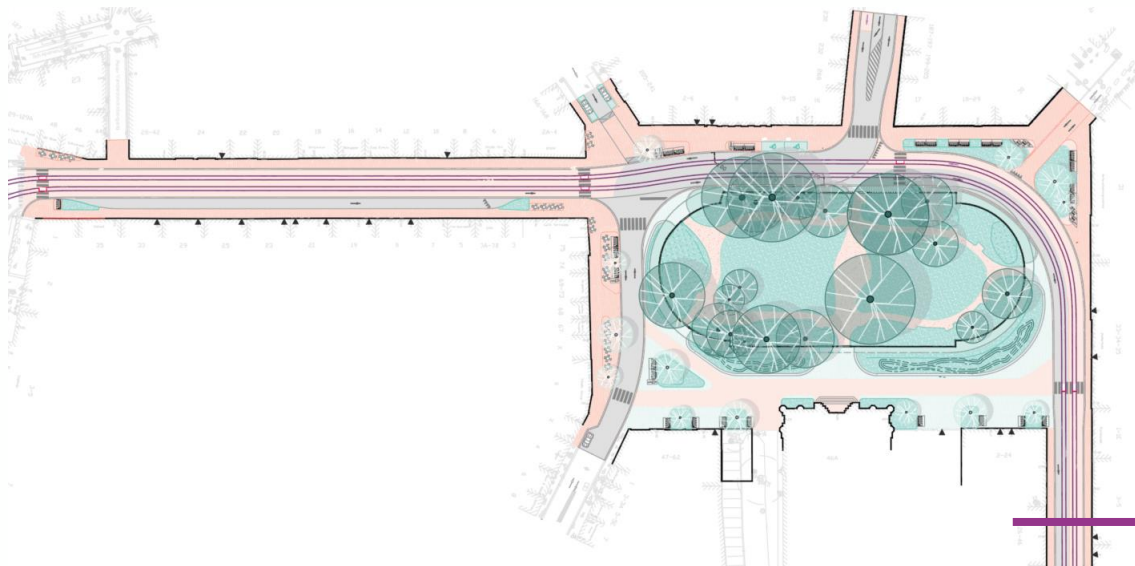
Noordzijde Sint-Annaplein

- Gemengd verkeer (openbaar vervoer en auto's) met overbreedte voor fietsers
- Brede voetpadzone aan de noordzijde van het plein
- Multifunctionele rand waar terrasruimte, laden en lossen, fietsenstallingen en parkeren een plek kunnen krijgen (verder onderzoek nog lopend)



Een gelijkgronds straatprofiel in de Nieuwebosstraat

- Gemengd verkeer met overbreedte voor fietsers
- Enkelrichtingsverkeer voor auto's blijft behouden



Omgeving Tweebruggenstraat



Veilige schoolomgeving voor de omgeving van de Tweebruggenstraat

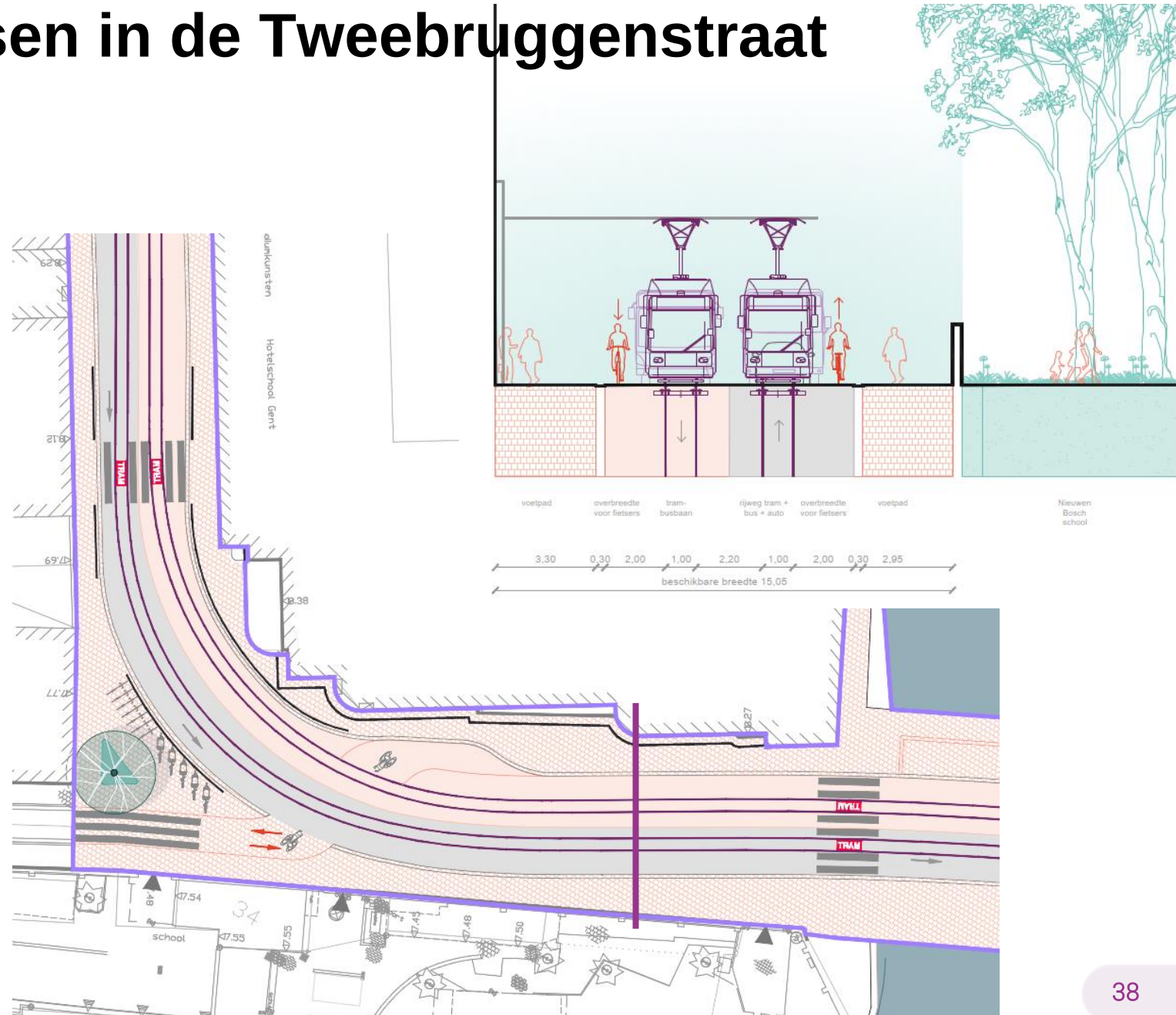


Veilig wandelen en fietsen in de Tweebruggenstraat

Fietzers in overbreedte op KT

- Krappe trambocht zo groot mogelijk om trillingen en geluid zoveel als kan te beperken
- Schoolomgeving → nood aan voldoende brede voetpaden
- Drukke fietsroute → nood aan voldoende ruimte voor fietsers in beide richtingen

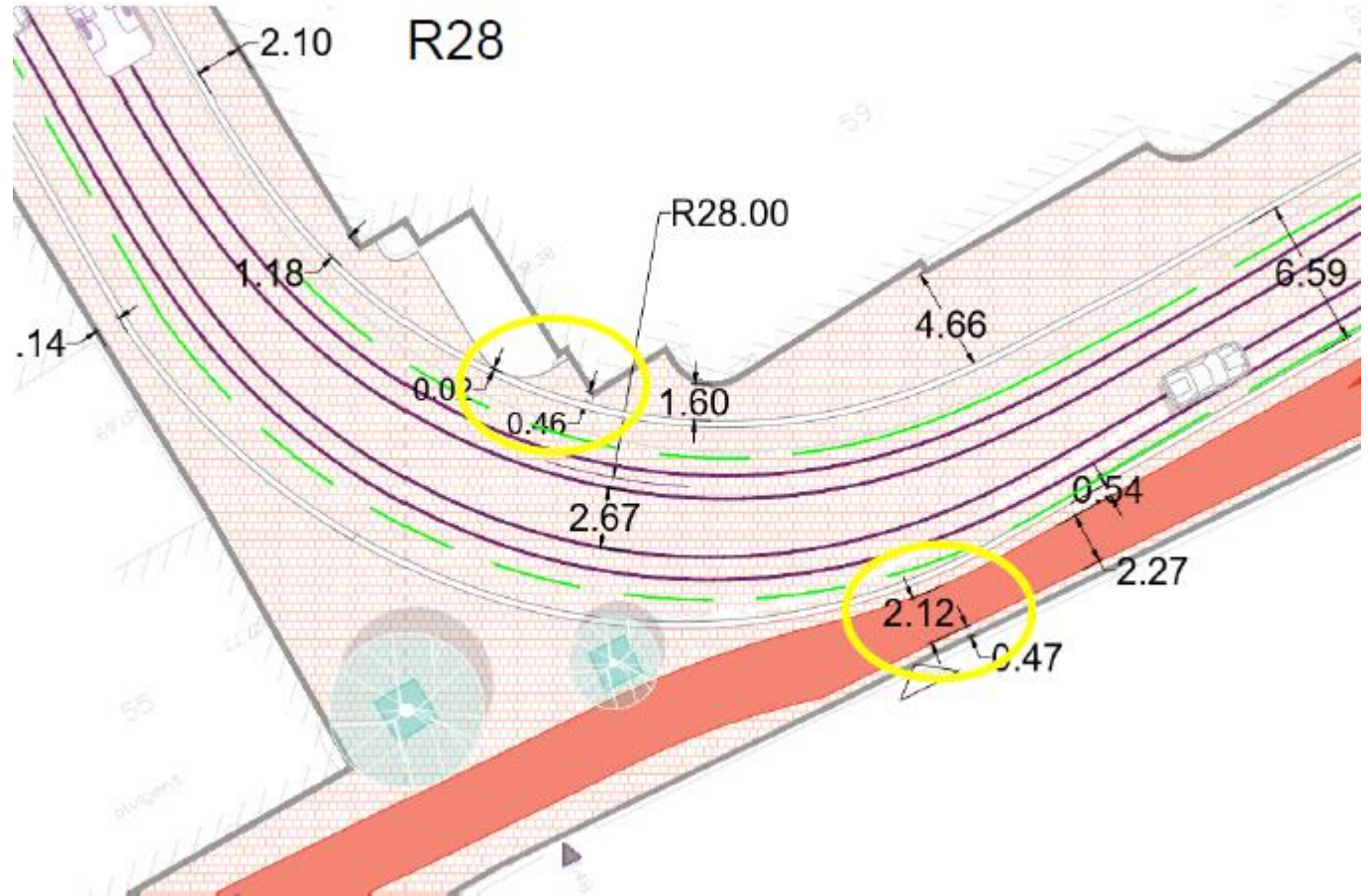
- Voetpaden aan beide zijden van de weg, minstens even breed als vandaag
- Gemengd verkeer met overbreedte voor fietsers
- Extra opstelruimte voor fietsers ruimte thv de Hotelschool
- Enkelrichtingsverkeer voor auto's blijft behouden
- Gelijkgrondse aanleg



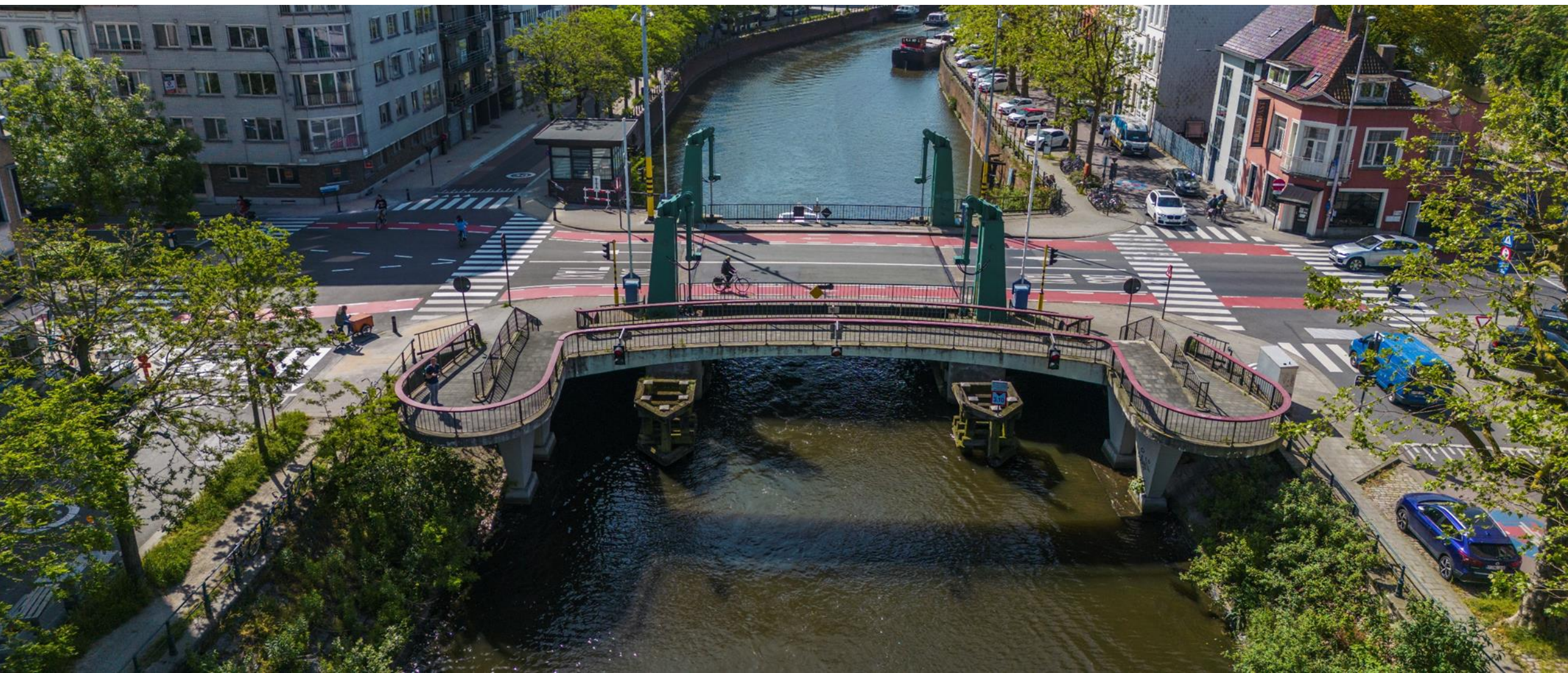
Veilig wandelen en fietsen in de Tweebruggenstraat

Dubbelrichtingsfietspad op (M)LT

- Dubbelrichtingsfietspad niet mogelijk op korte termijn door gebrek aan ruimte
- Wel mogelijk op lange termijn wanneer er aan de noordzijde (Hotelschool) ruimte vrijkomt.
- Ontwerp Gentspoort hypothekeert (middel-)lange termijn visie niet



Nieuwe Lousbergbrug



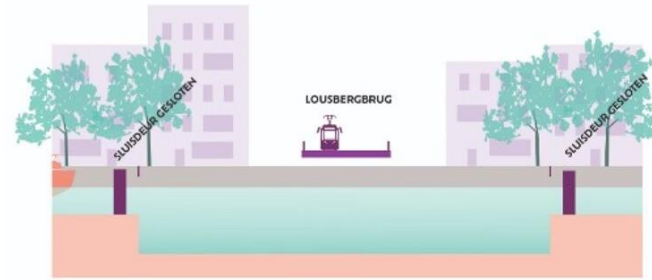
Nieuwe Lousbergbrug met valsluis

Behoud beweegbare brug?

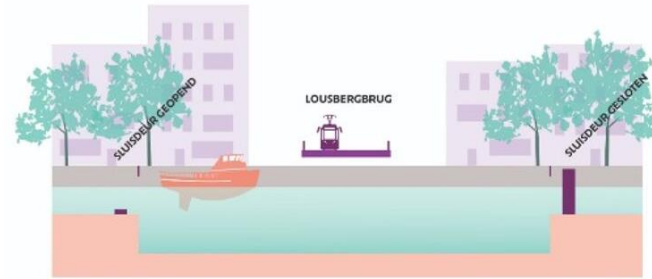
- Tram met hoge frequentie wordt onderbroken
- negatieve invloed op doorstroming en betrouwbaarheid van het OV

Vaste brug met valsluis

- Verkeer op brug en op water functioneren afzonderlijk van elkaar
- Geen impact op doorstroming van de tram



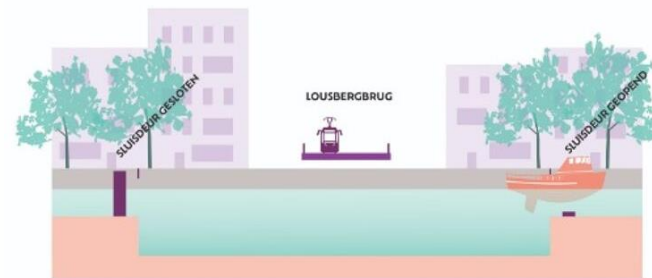
0 Standaard situatie, beide sluisdeuren zijn gesloten.



1 In de valsluis varen de schepen binnen, waarna de deuren worden gesloten.



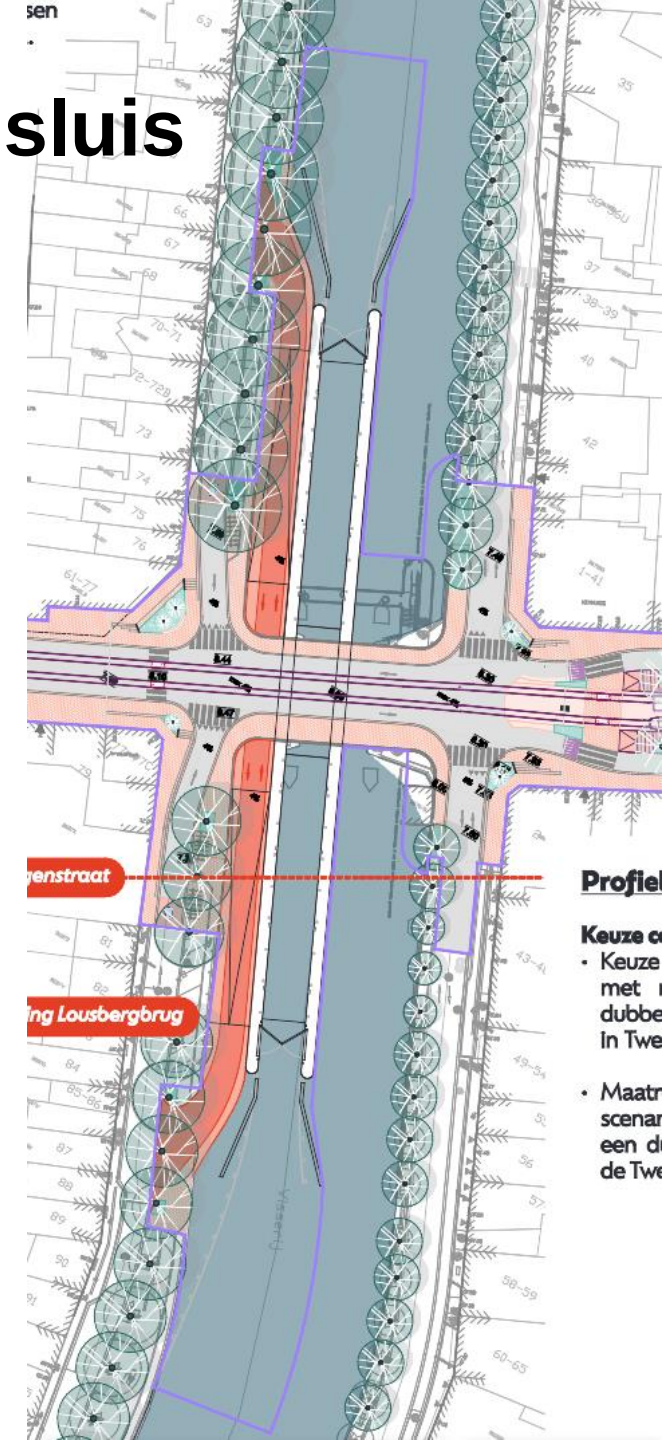
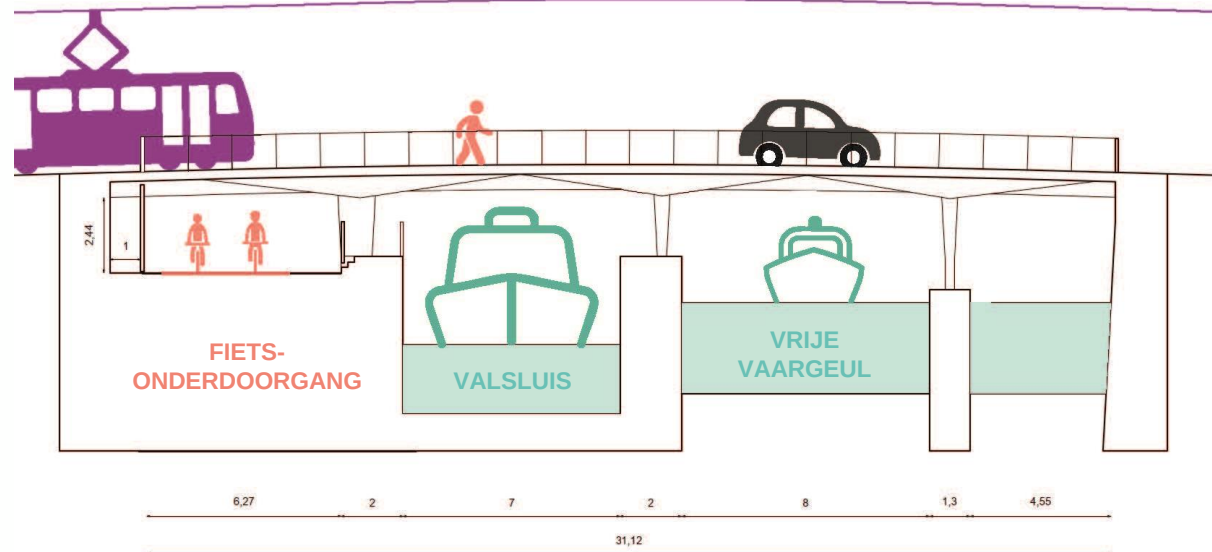
2 Vervolgens wordt het waterpeil verlaagd, waardoor de schepen lager komen te liggen en er voldoende vrije doorvaart-hoogte wordt gecreëerd. De schepen zullen vervolgens onder en voorbij de nieuwe Lousbergbrug varen.



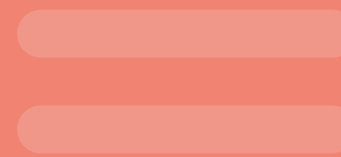
3 Daar wachten ze tot de sluis zich weer helemaal met water gevuld heeft en het oorspronkelijke waterniveau is bereikt. Vervolgens openen de sluisdeuren zich en kan het schip haar weg vervolgen.

Fietsen onder de Lousbergbrug en langs de valsluis

- Fietzers langs de Visserij zullen onder de Lousbergbrug door rijden, waardoor ze de tramsporen & het autoverkeer op de brug niet kruisen. Dit zorgt voor een vlotte fietsverbinding.
- De sluis wordt enkel gebruikt door scheepvaart die door de hoogte van het schip, geen gebruik kan maken van de vrije vaargeul



Omgeving Kasteellaan



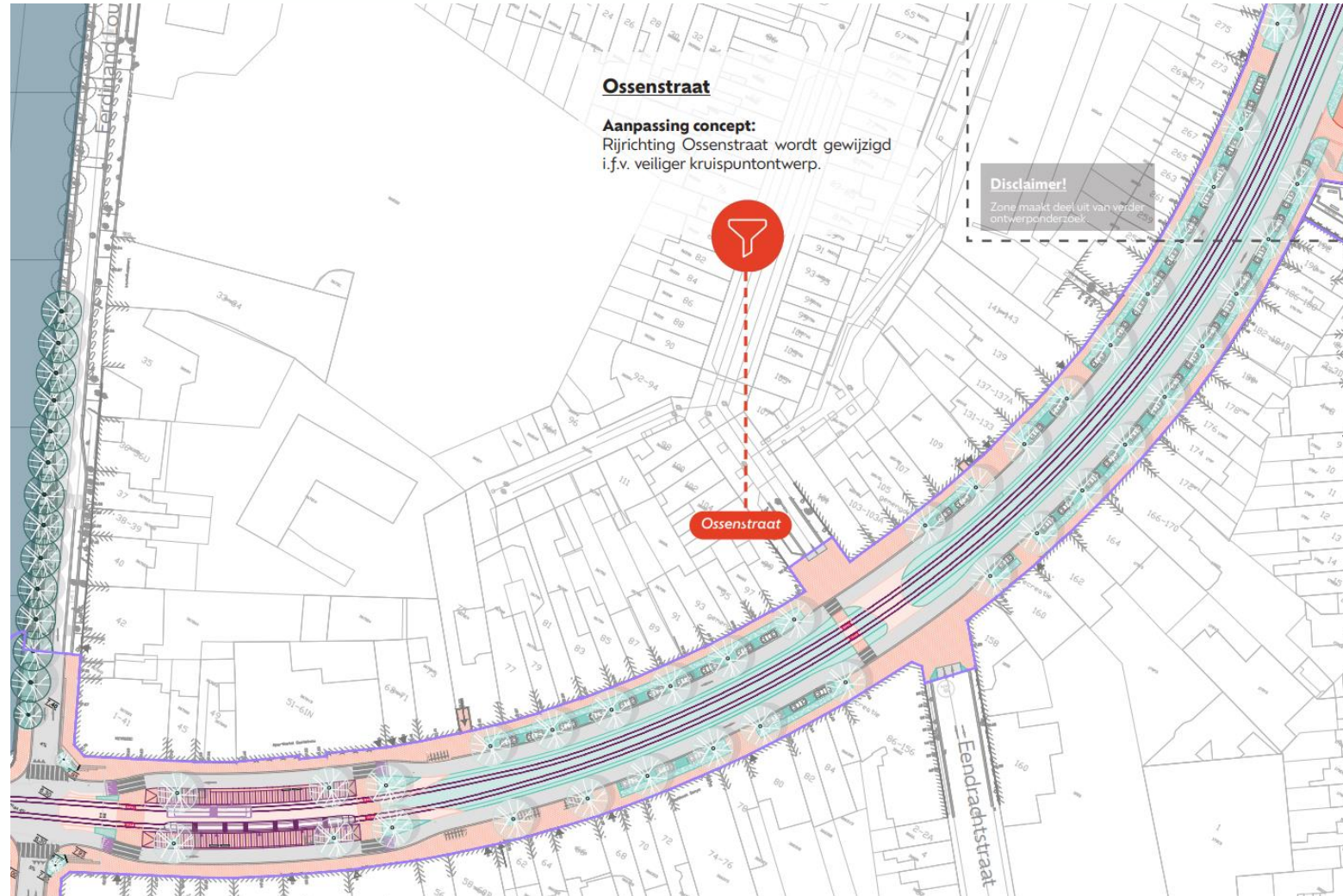
Groene Kasteellaan



Groene Kasteellaan

Versterken van het laangegeven

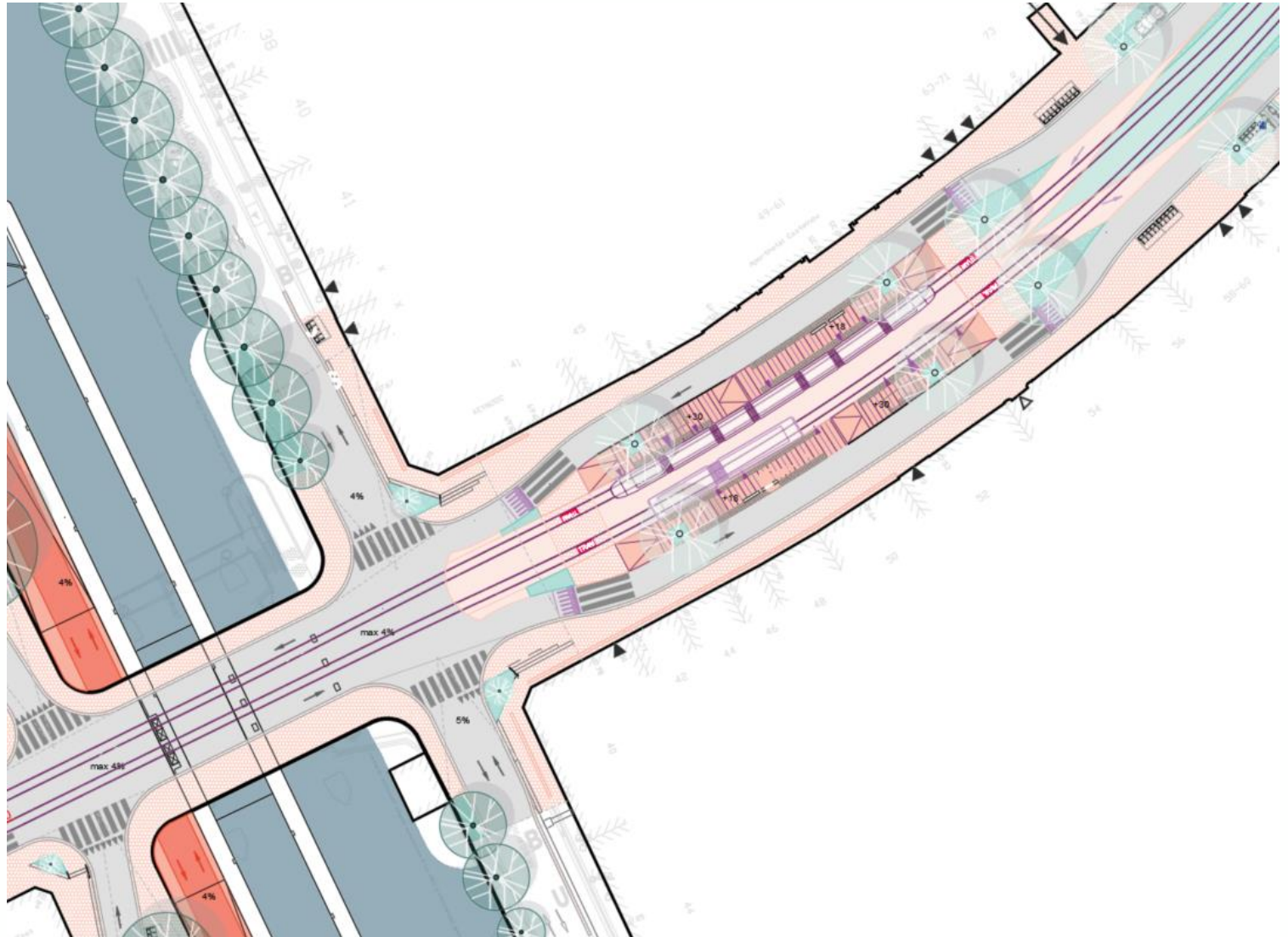
- Groene, vrije trambedding
- Behoud bestaande bomenrij niet mogelijk
- Laanbeplanting in parkeerstroken
- Lage auto-intensiteiten maken gemengd verkeer mogelijk



Tram/-bushalte in de Kasteellaan

Tram/-bushalte in Kasteellaan

- Brede halte voor grote aantallen reizigers
- Comfortabele, brede looplijnen van en naar de scholen in Tweebruggenstraat

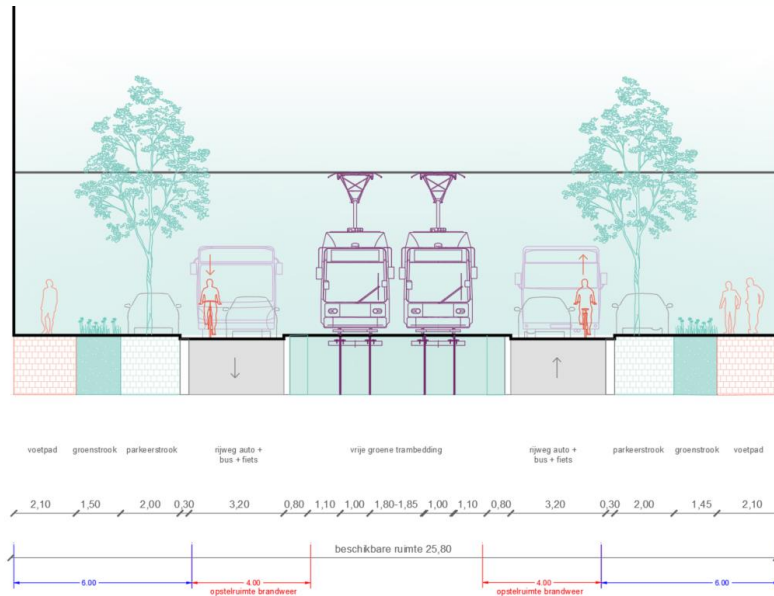


Groene Kasteellaan

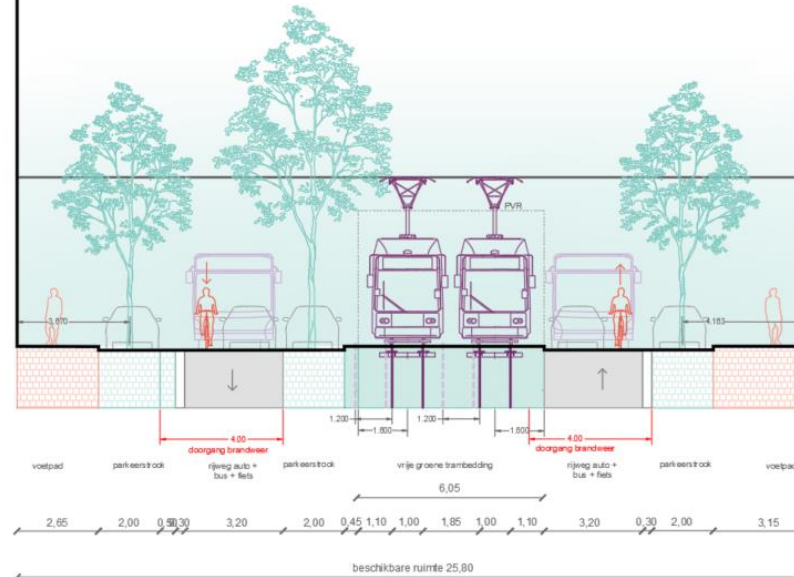
Parkeren

- Behoud van minstens 2 parkeerstroken
- Onderzoek naar 3 parkeerstroken lopende

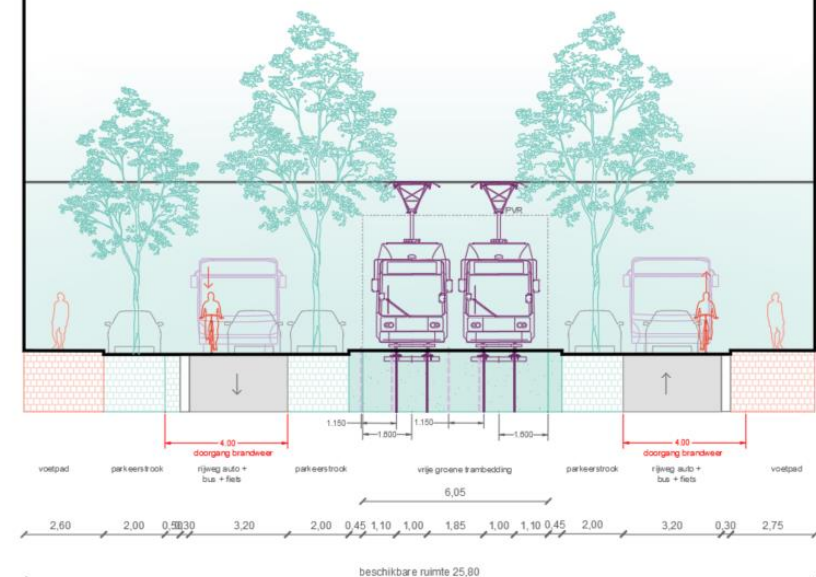
**±45 PPL
± 30 BOMEN**



**±75 PPL
± 40 BOMEN**



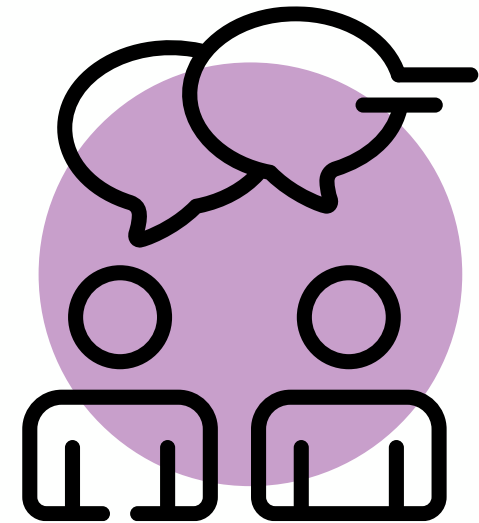
**±80 PPL
± 40 BOMEN**



#4

In gesprek

Annelies Anthierens



Werkatelier vandaag

- Vier gesprekstafels:
- Tafel 1: Zuidstationstraat
- Tafel 2: focus op omgeving Sint-Annaplein
- Tafel 3: focus op omgeving Tweebruggenstraat
- Tafel 4: Algemene tafel
- Gesprek van een ongeveer 1u tot 1u30
 - Algemeen: Bezorgdheden? Zijn we aspecten vergeten?
 - Concrete vragen rond de inrichting van het autovrij plein voor kerk



Dit is een gesprek waarbij we jullie feedback willen horen

! Beargumenteer, zeg waarom je iets vindt, dat is belangrijk om mee te nemen

! Geef mekaar ruimte & tijd om na te denken en aan bod te komen

Naar de break-out rooms

Andere vragen?

Bijkomende opmerkingen of vragen over het project Gentspoort kunnen ons bezorgd worden via het mailadres

info@gentspoort.be



Blijf op de hoogte!



Website: gentspoort.be

Facebookpagina: facebook.com/gentspoort/

Hoplr: hoplr.com/nl



info@gentspoort.be

+32 9 210 10 50

**Schrijf je in voor
de nieuwsbrief**





Gentspoort

vertrammen, vernieuwen, verbinden