

Gentspoort

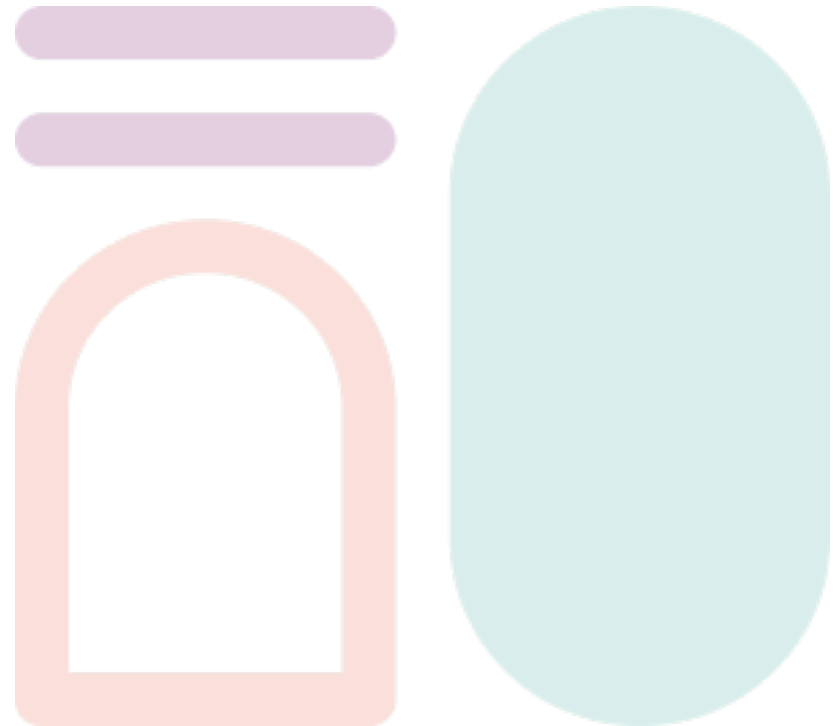
Werkatelier Kasteellaan, Dampoort
& Antwerpenplein



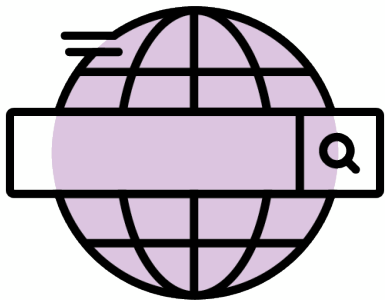
10/06/2025

Agenda

1. Over Gentspoort
2. Doel van dit werkatelier
3. Toelichting ontwerp
4. In gesprek



#1

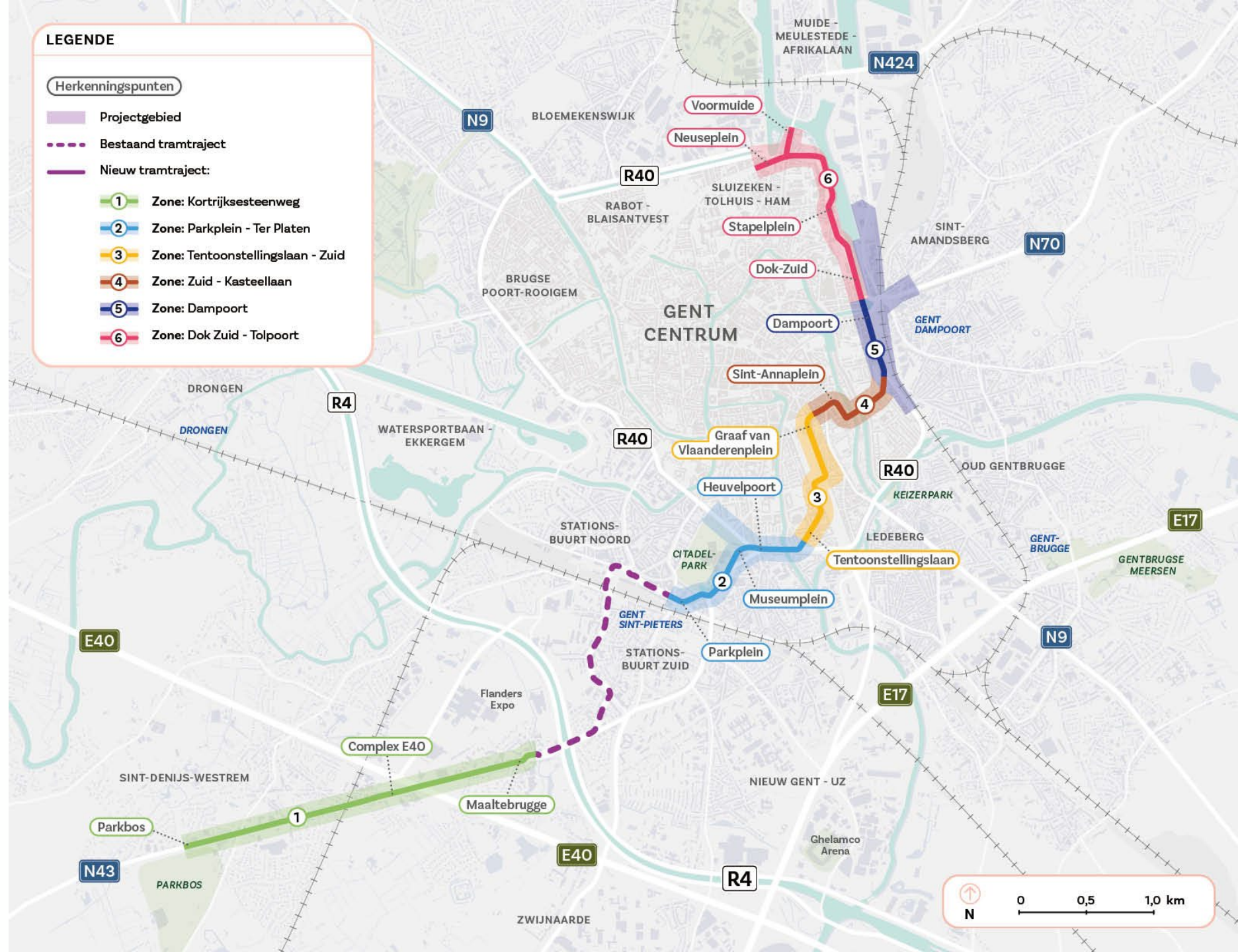


Over Gentspoort

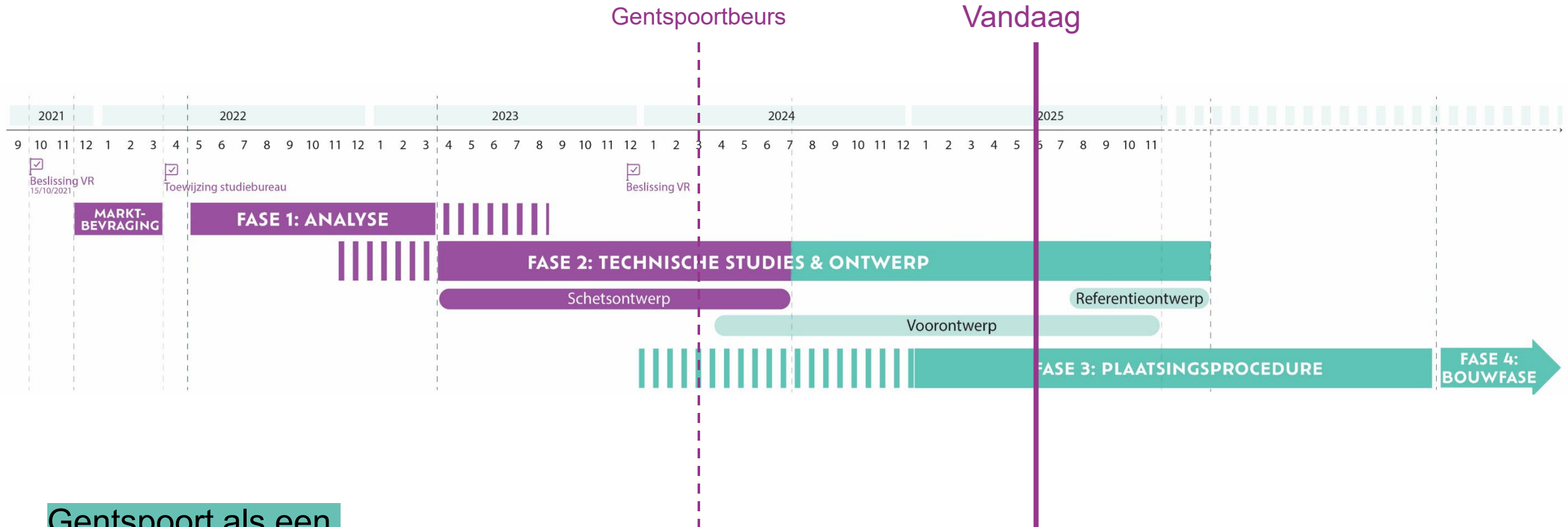
Frank Vanden Bulcke

Het traject

Meer weten?
www.gentspoort.be



Projectorganisatie - timing



Gentspoort als een
DBFM-project

**Samen met onze
partners & stakeholders**

Projectorganisatie



Stuurgroep

Vertegenwoordigde instanties

Stad Gent
De Werkvennootschap
De Lijn
AWV
MOW
De Vlaamse Waterweg
NMBS
Infrabel
Synductis
Farys
Aquafin

**Wat hebben we al
gedaan?**

Analysenota vertaald in boekdelen

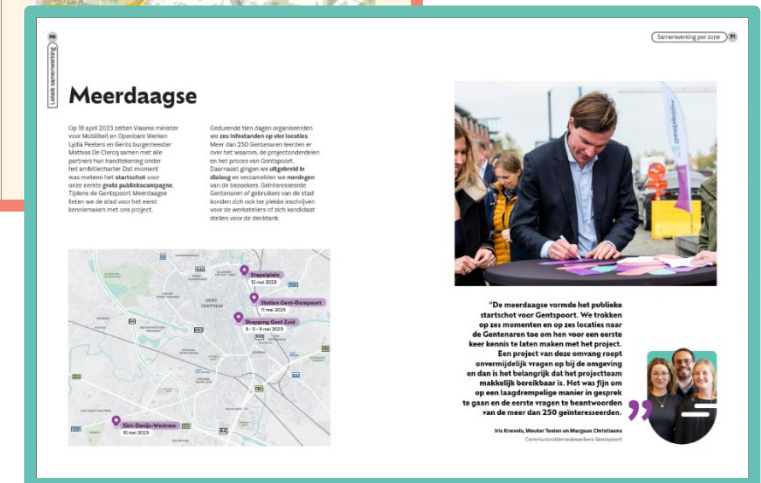
1



2



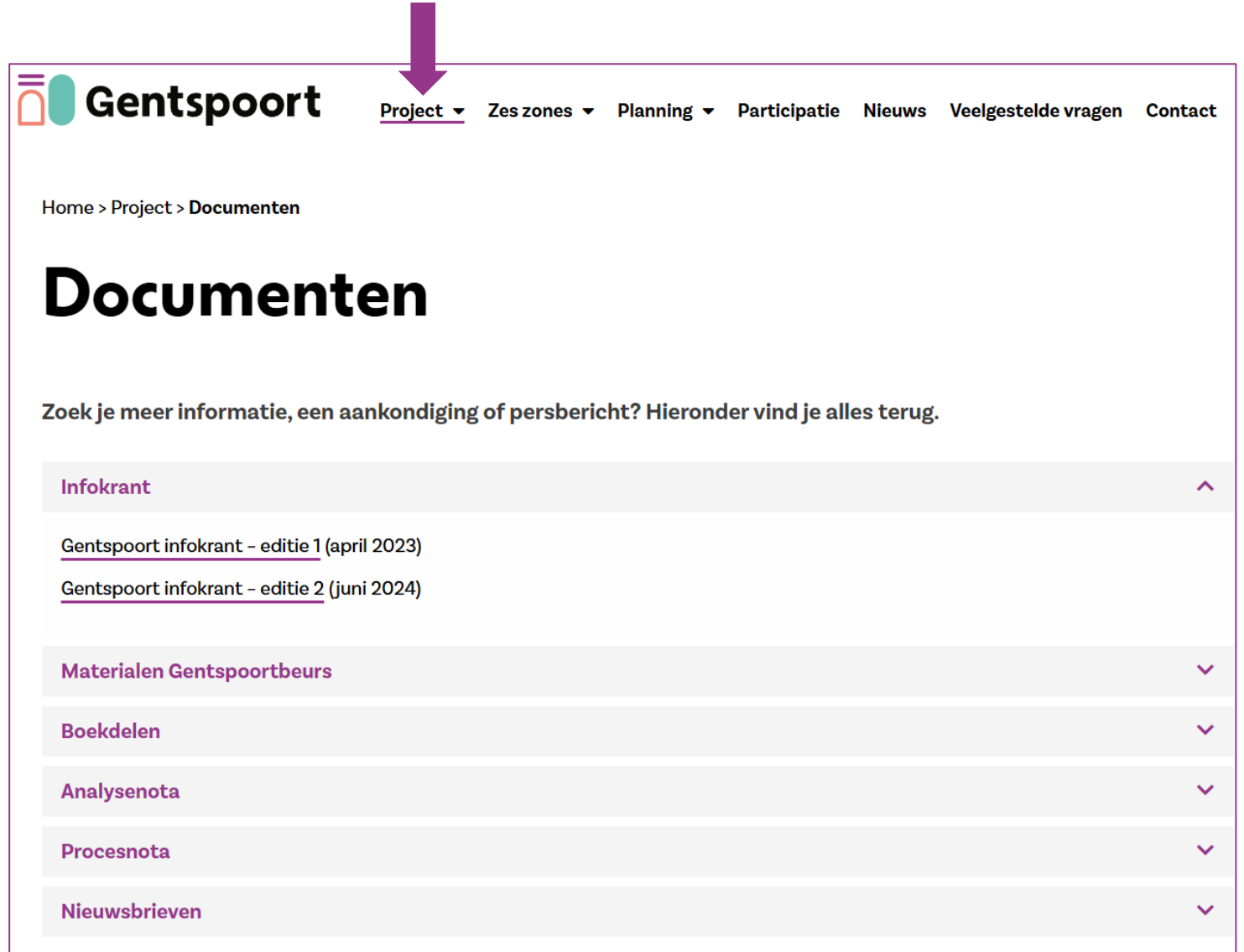
3



<https://gentspoort.be/project/documenten/>

Raadplegen documenten:

[https://gentspoort.be/project/
documenten/](https://gentspoort.be/project/documenten/)



The screenshot shows the Gentspoort website interface. At the top, there is a navigation bar with the Gentspoort logo and several menu items: 'Project', 'Zes zones', 'Planning', 'Participatie', 'Nieuws', 'Veelgestelde vragen', and 'Contact'. A purple arrow points to the 'Project' dropdown menu. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads 'Home > Project > Documenten'. The main heading is 'Documenten'. Below this, a message states: 'Zoek je meer informatie, een aankondiging of persbericht? Hieronder vind je alles terug.' There are six expandable sections: 'Infokrant' (expanded, showing 'Gentspoort infokrant – editie 1 (april 2023)' and 'Gentspoort infokrant – editie 2 (juni 2024)'), 'Materialen Gentspoortbeurs', 'Boekdelen', 'Analysenota', 'Procesnota', and 'Nieuwsbrieven'.

Technische onderzoeken



Om van Gentspoort een succesvol project te maken, vertrekken we vanuit een sterke basis. We voeren daarom heel wat **technische onderzoeken** uit.

We bekeken in een vroeg stadium welke onderzoeken nodig zijn, zo proberen we vertragingen in de toekomst te vermijden.

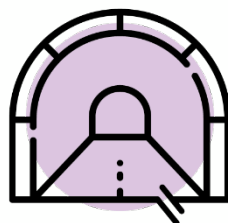
Waarom voeren we onderzoeken uit?

- Onderbouwen studiewerk
- Ontwerpen verfijnen
- Informatie verzamelen voor de toekomstige aannemer

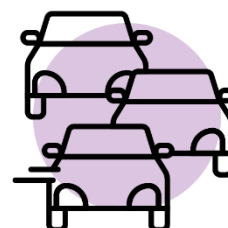
Welke onderzoeken voeren we uit?



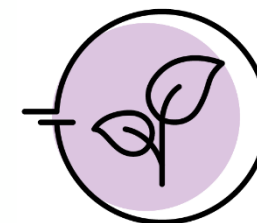
Ondergrond



Constructies



Mobiliteit



Ecologie & Milieu

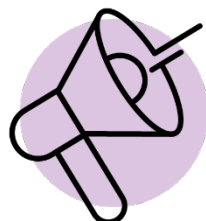
Technische onderzoeken



Wanneer vinden deze onderzoeken plaats?

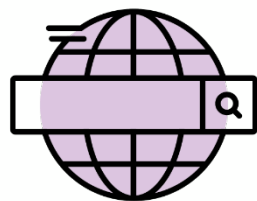
Op korte termijn zijn volgende onderzoeken **in de omgeving van zone 5** gepland:

- Juni 2025: boringen en peilbuizen Kasteellaan (beperkte hinder)
- Zomer 2025: proefsleuf aan Hagelandkaai & grondwaterstaalnames (beperkte hinder)
- Vanaf september 2025: proeven bodemkwaliteit over gehele projectgebied



Hoe blijf ik op de hoogte?

- Website: gentspoort.be
- Facebookpagina: facebook.com/gentspoort/
- Hoplr: hoplr.com/nl
- Bewonersbrieven (bij specifieke hinder)



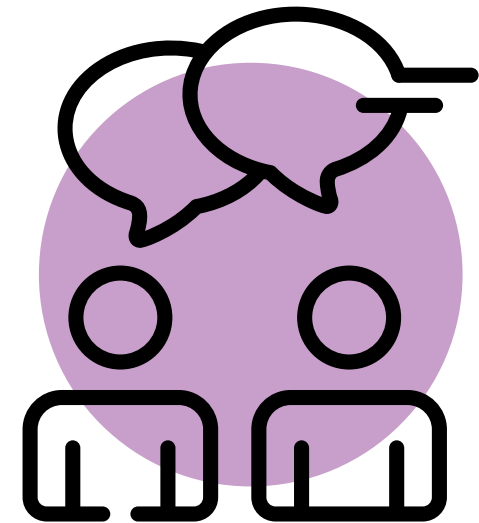
Meer informatie

gentspoort.be/project/technische-onderzoeken/

#2

Doel van dit werkatelier

Frank Vanden Bulcke



Terugblik Werkateliers & gesprekken

1

Juni 2023: eerste reeks werkateliers (per zone)

- Met de **brede bevolking**
 - Input op de inzichten van de **analyse en uitgangspunten** voor het ontwerp
- Nog geen ontwerp of circulatievoorstel op tafel

2

Maart 2024: Gentspoortbeurs en tweede reeks werkateliers (per zone)

- Aparte sessies met **professionele actoren en brede bevolking**
- Input op de **conceptplannen**

3

Vandaag: derde reeks werkateliers

- Samen met de brede bevolking en professionele actoren
- **Feedback op de verfijning van de concepten in voorbereiding van het voorontwerp**

Werkatelier vandaag

Stand van zaken van het ontwerp en aandacht voor randvoorwaarden

Luisteren naar jullie input en in gesprek gaan over de inrichting van de Kasteellaan, Heernislaan, omgeving Zwaaikom, transferium, Antwerpenplein en Koopvaardijlaan.

- *Zijn er aandachtspunten die we niet uit het oog mogen verliezen?*
- *Hoe kijken jullie naar het voorliggend ontwerp?*

Nog steeds 'work in progress', nog geen definitieve plannen en we nemen jullie input mee.



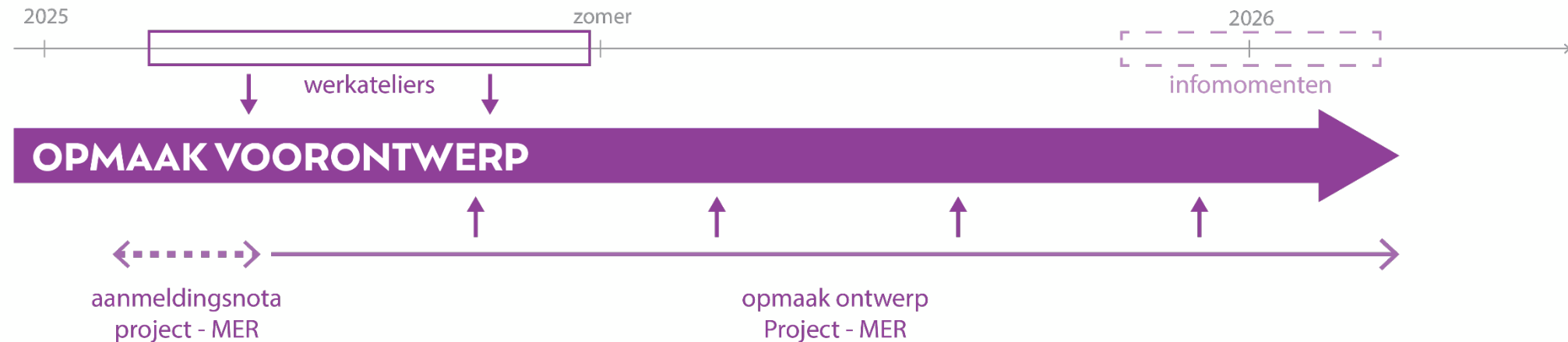
Doorkijk ifv voorontwerp

2025

- Werkateliers organiseren op specifieke plekken
- Input wordt meegenomen in voorontwerpplannen
- project-MER

Na goedkeuring Projectnota en tegen eerste helft 2026

- Brede infomomenten m.b.t. het voorontwerp



Doorkijk ifv voorontwerp

Procedure project-MER

- Publicatie van de aanmeldingsnota van het project-MER (publieke raadpleging van 2 mei tot 2 juni)
 - Beschrijving van het project
 - Beschrijving van hoe de milieueffectenbeoordeling zal gebeuren
- Aanmeldingsnota is raadpleegbaar op www.gentspoort.be/project/documenten/
- Adviezen en reacties worden verwerkt
- Na zomer opmaak ontwerp MER

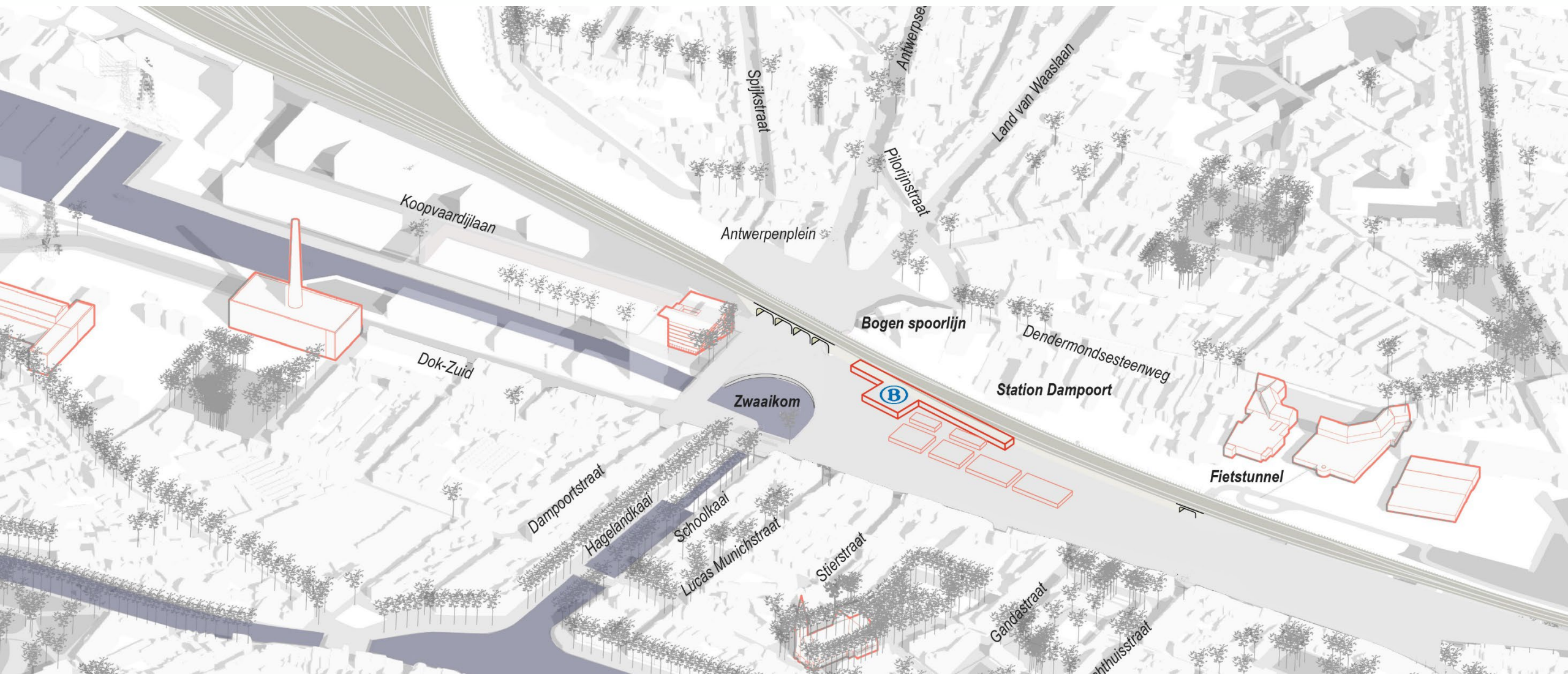
#3

Het ontwerp

Stijn Vyncke

Algemeen ontwerp / uitgangspunten omgeving Dampoort

Huidige situatie



Huidige situatie - RUP

zones

-  **Z1** zone voor stedelijke functies : wonen
-  **Z2** zone voor stedelijke functies : kantoren
-  **Z3** zone voor stedelijke functies : transferium
-  **Z4** zone voor stedelijke functies : gemeenschapsvoorzieningen en sociale huisvesting
-  **Z5** zone voor stedelijke functies
-  **Z6** zone voor bovenlokale wegen
-  **Z7** zone voor spoorwegen
-  **Z8** zone voor lokale wegen
-  **Z9** zone voor waterwegen

overdruk

-  bruggen
-  mogelijkheid voor overbouw
-  mogelijkheid voor ondergrondse parking onder openbaar domein
-  hoogteaccent
-  zichtas

indicatieve aanduidingen

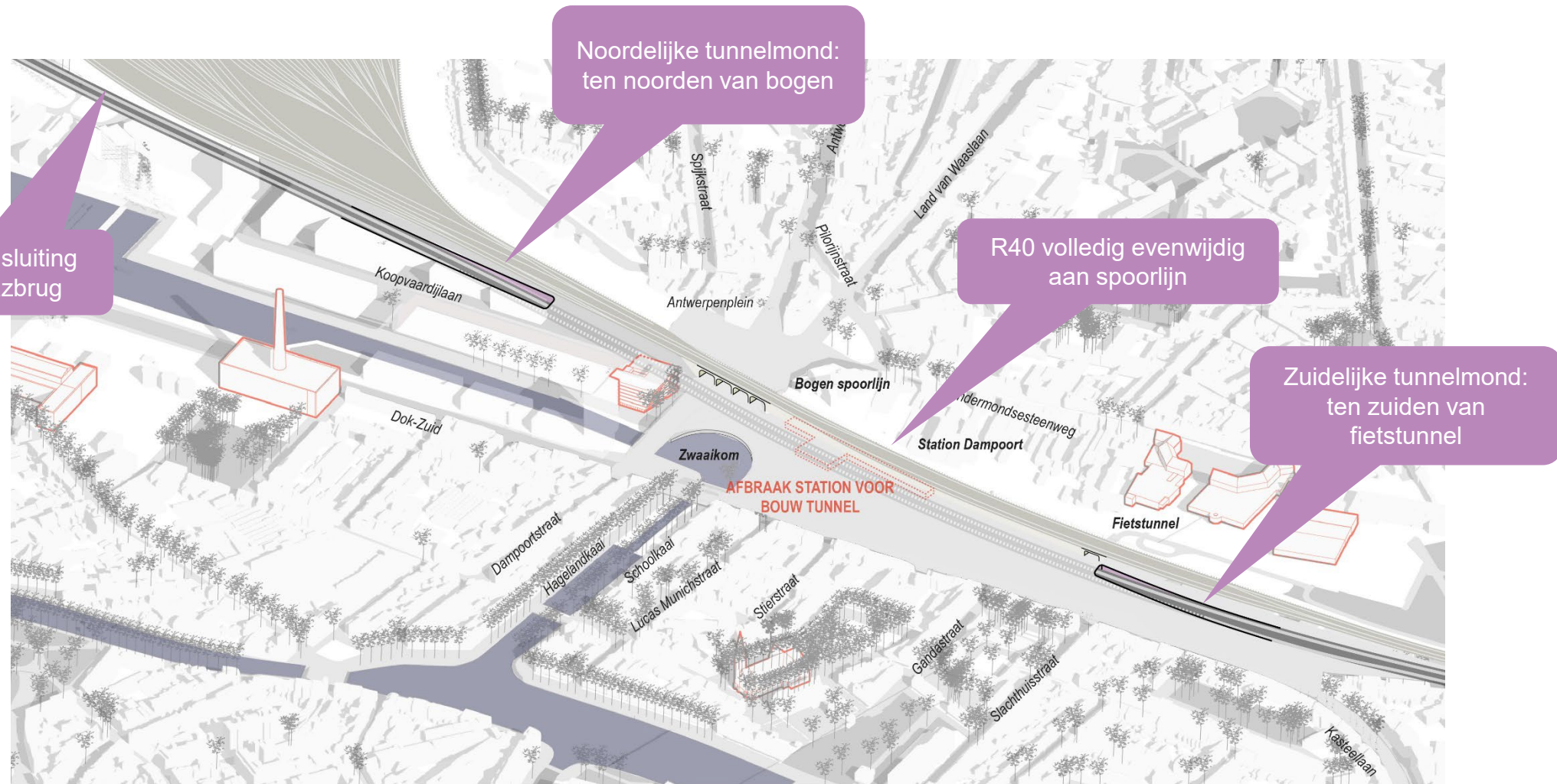
-  ecologische verbinding
-  pleinwand
-  lokale weg
-  fiets- en voetgangersverbinding



Tunnel onder Dampoort



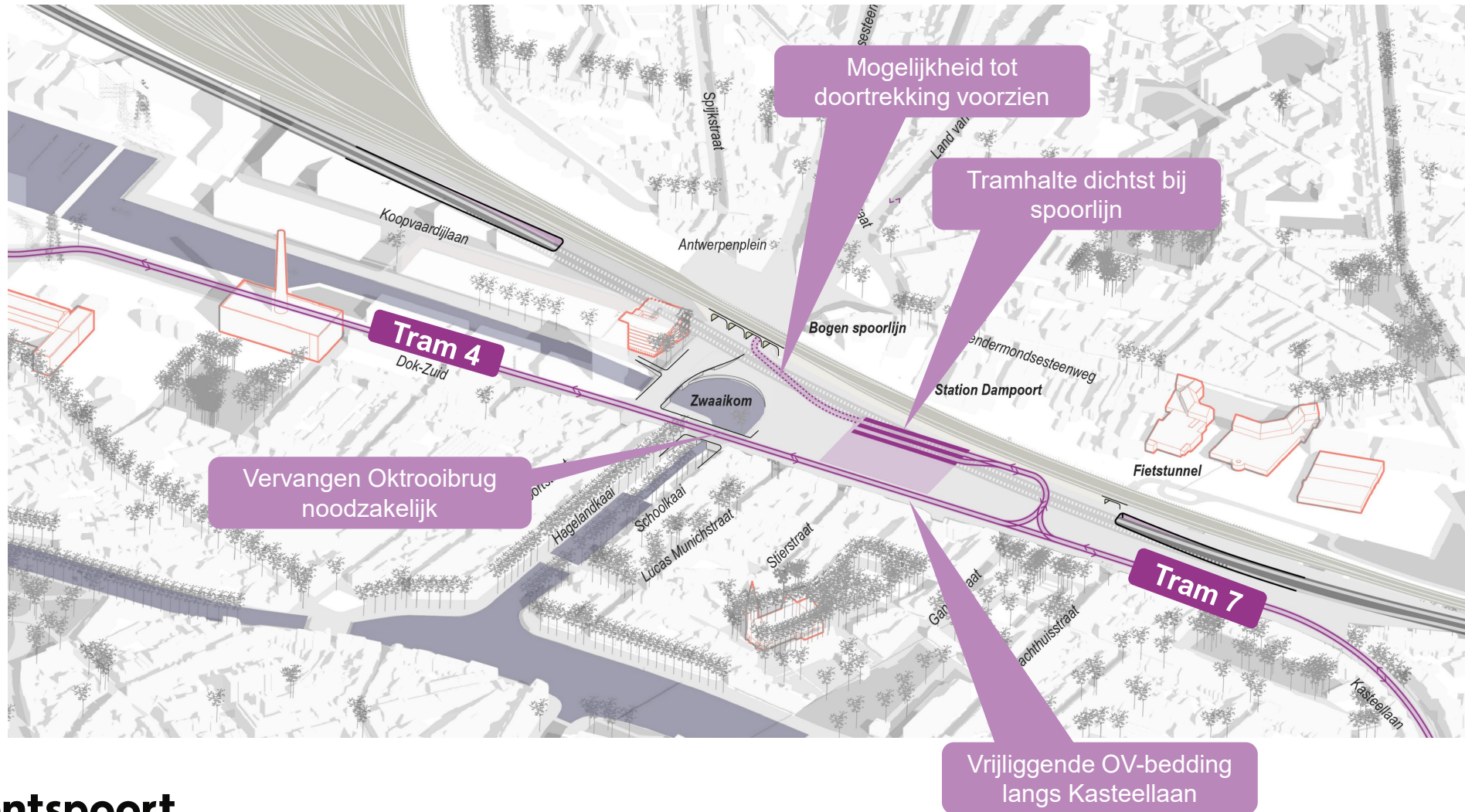
Tunnel onder Dampoort



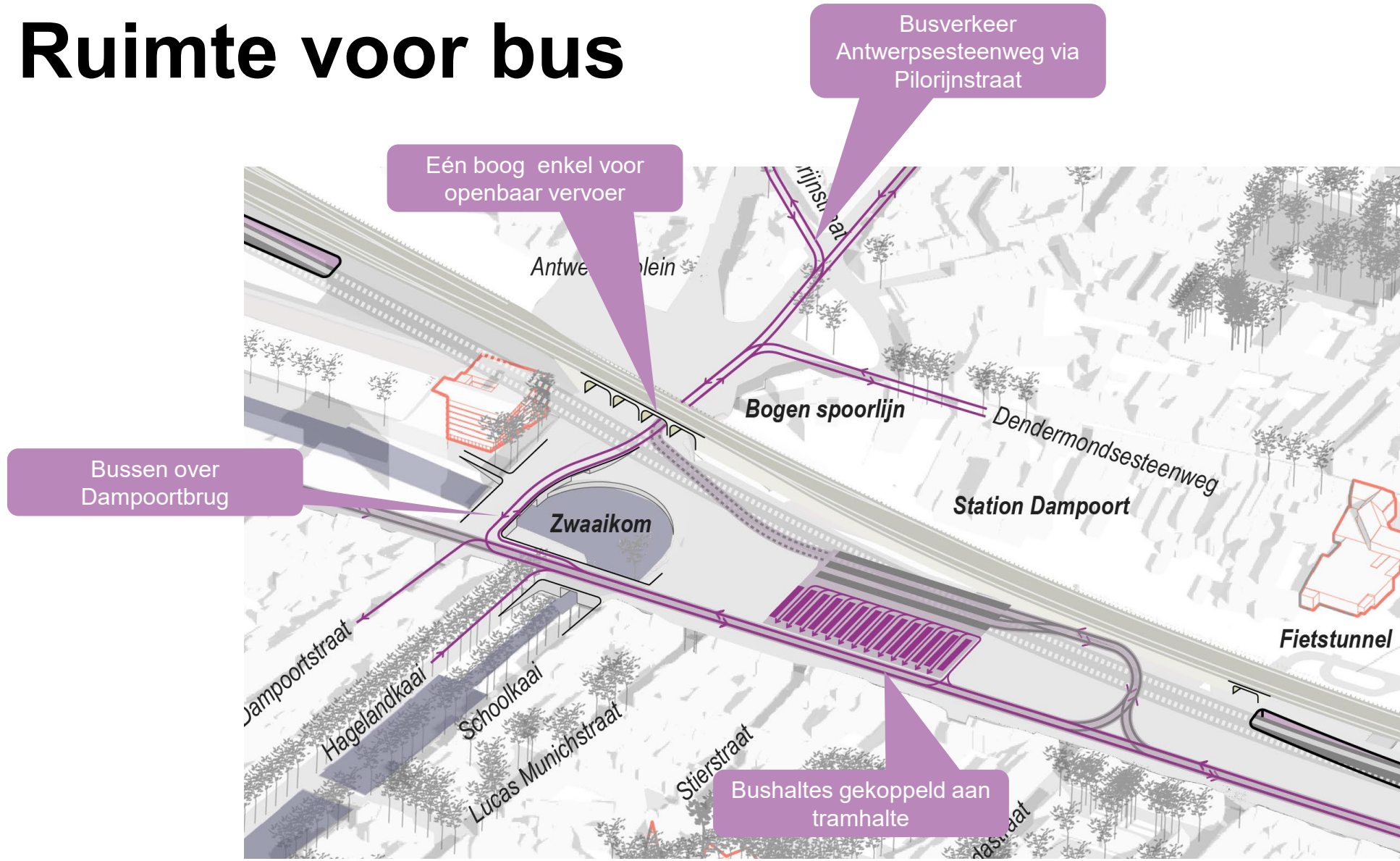
Vrije bus- en trambanen



Ruimte voor tram



Ruimte voor bus



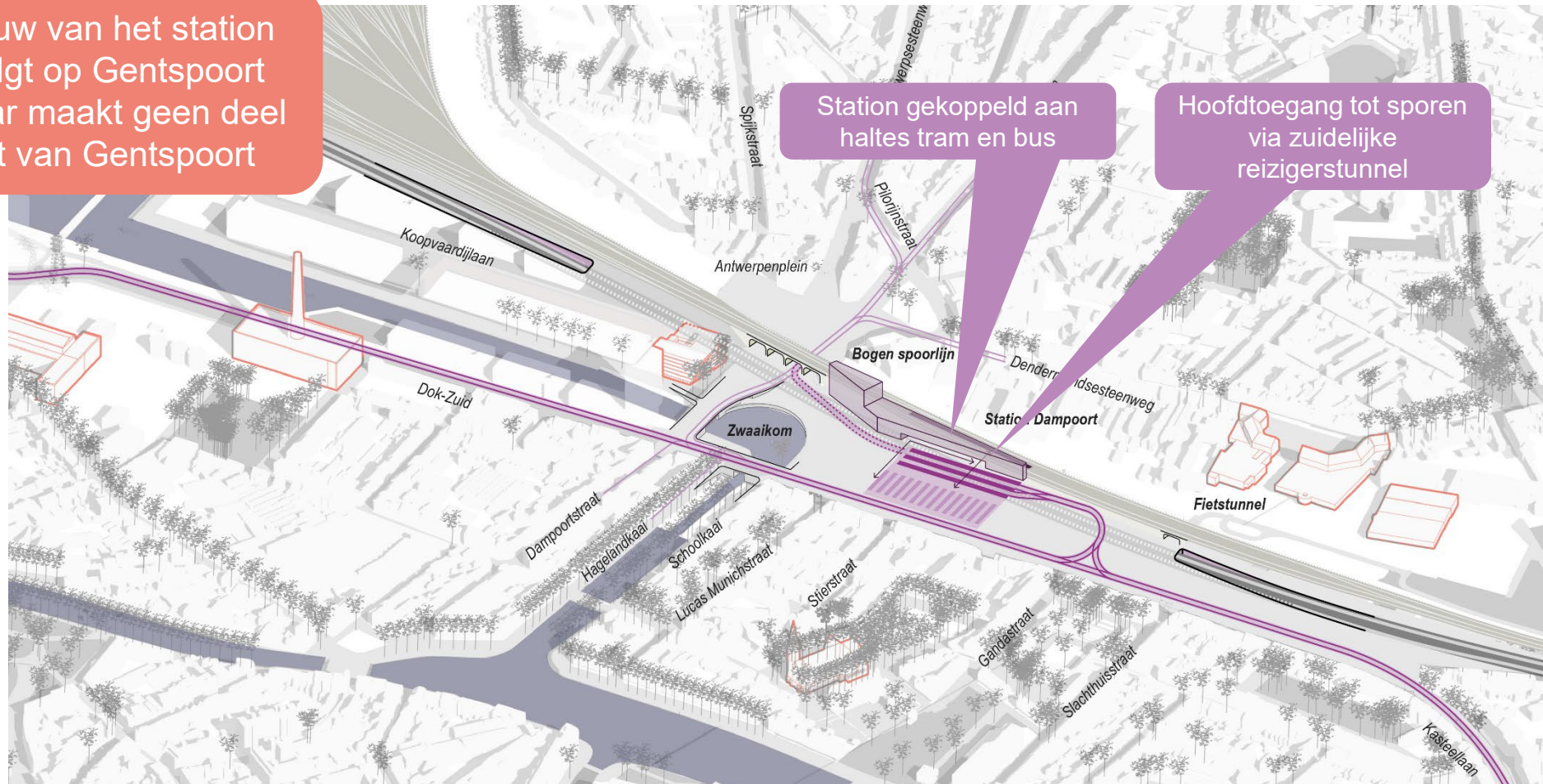
Nieuw stationsgebouw



Nieuw stationsgebouw – project nmbs

!!!

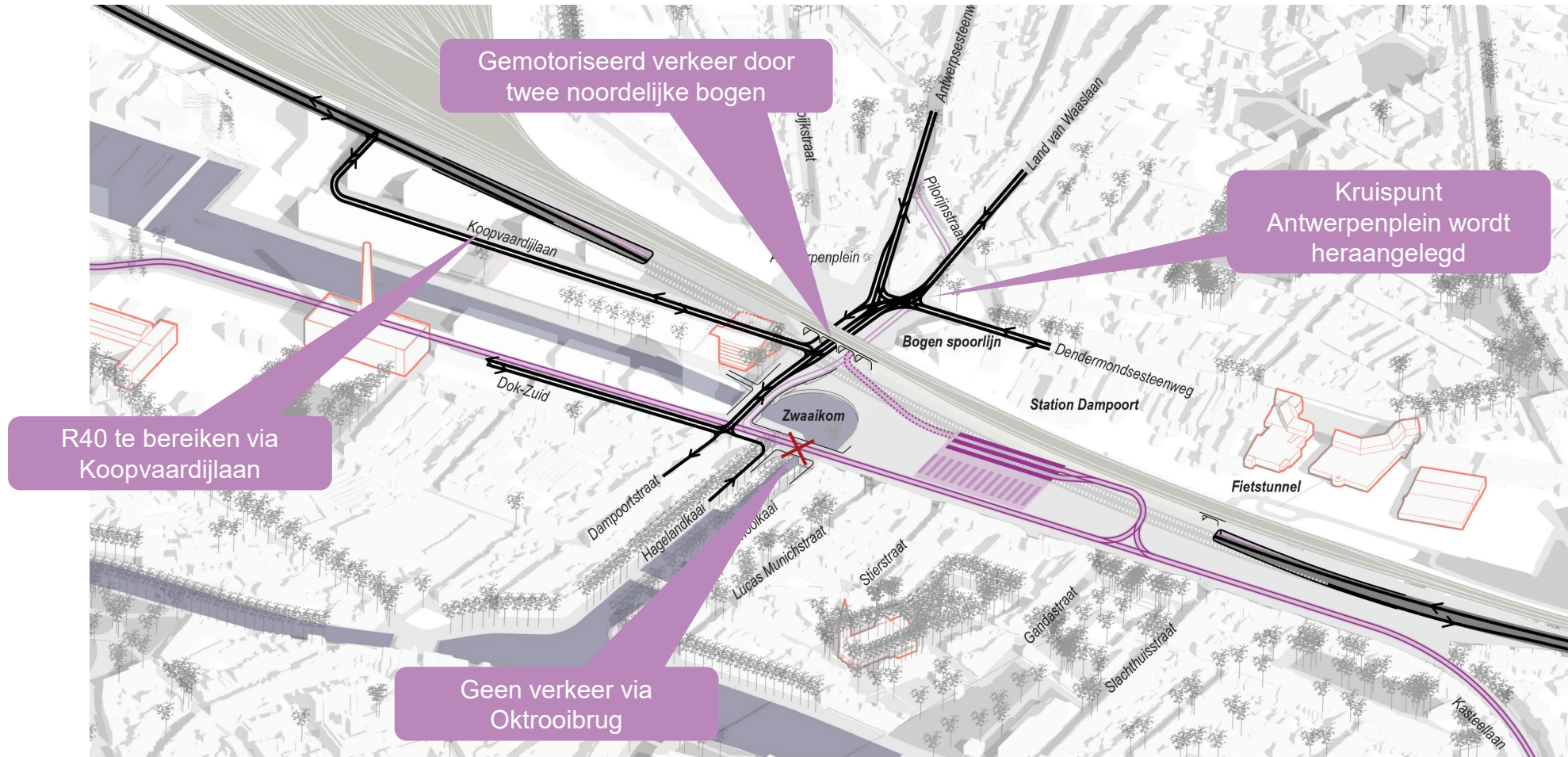
Bouw van het station volgt op Gentspoort maar maakt geen deel uit van Gentspoort



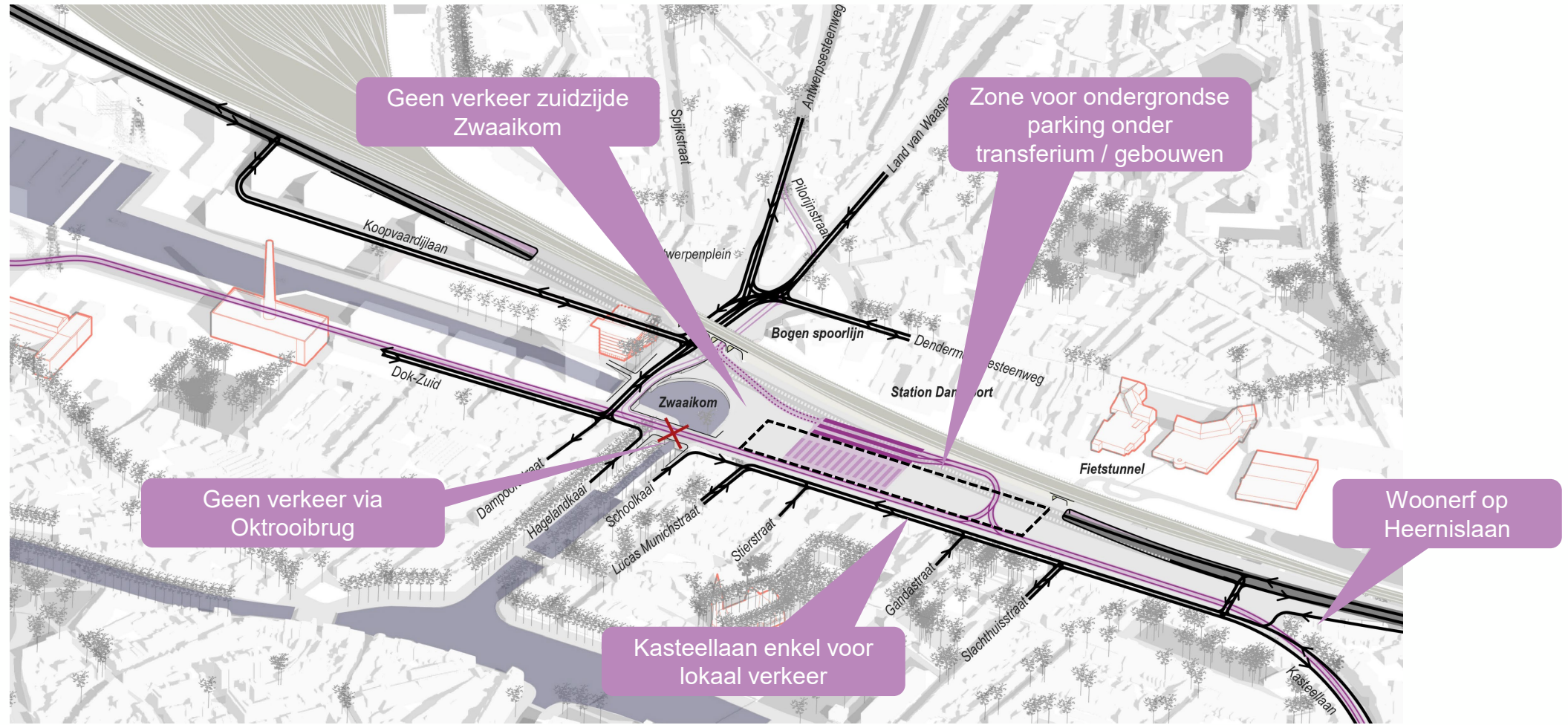
Kasteellaan (R40) autoluw, Oktrooibrug autovrij



Verkeer ten noorden van Zwaaiikom



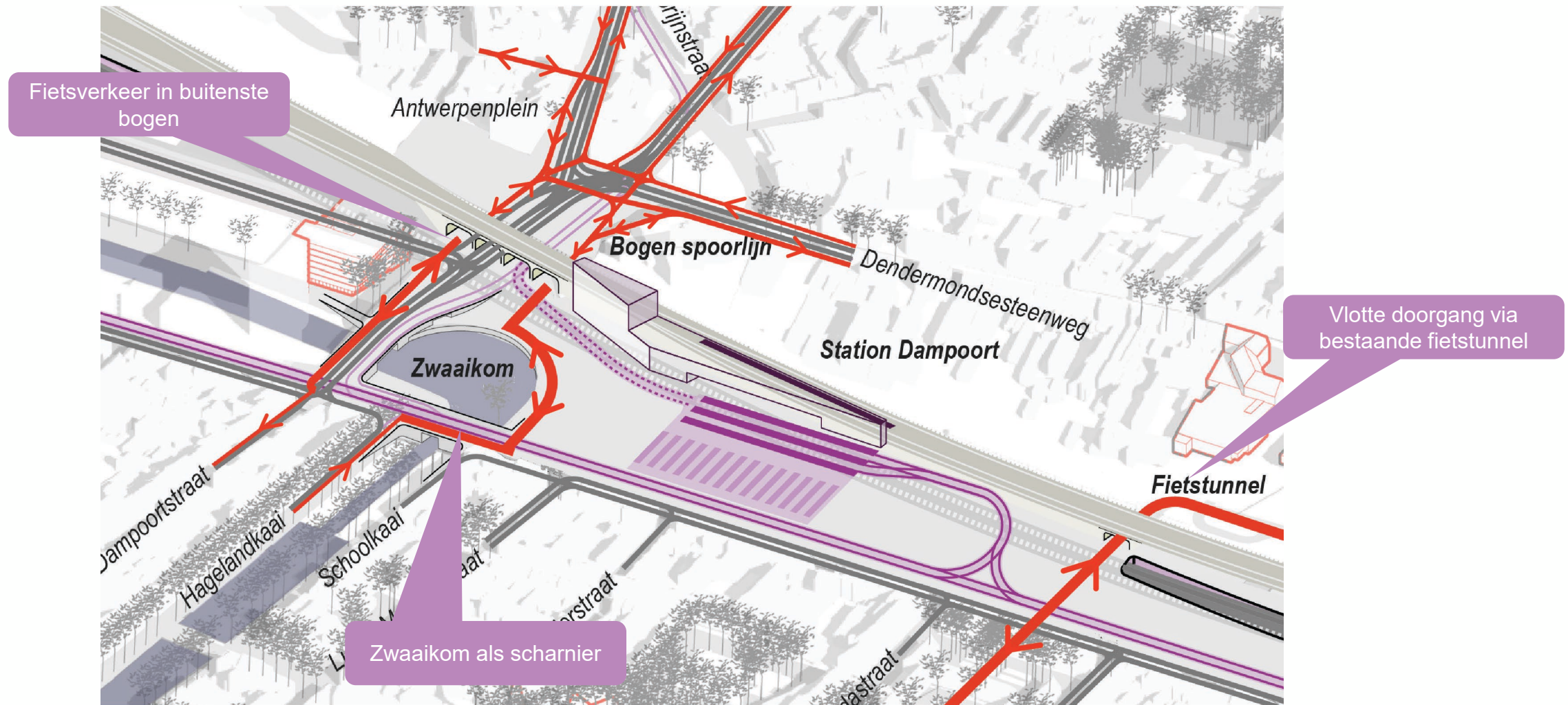
Verkeer ten zuiden van Zwaaikom



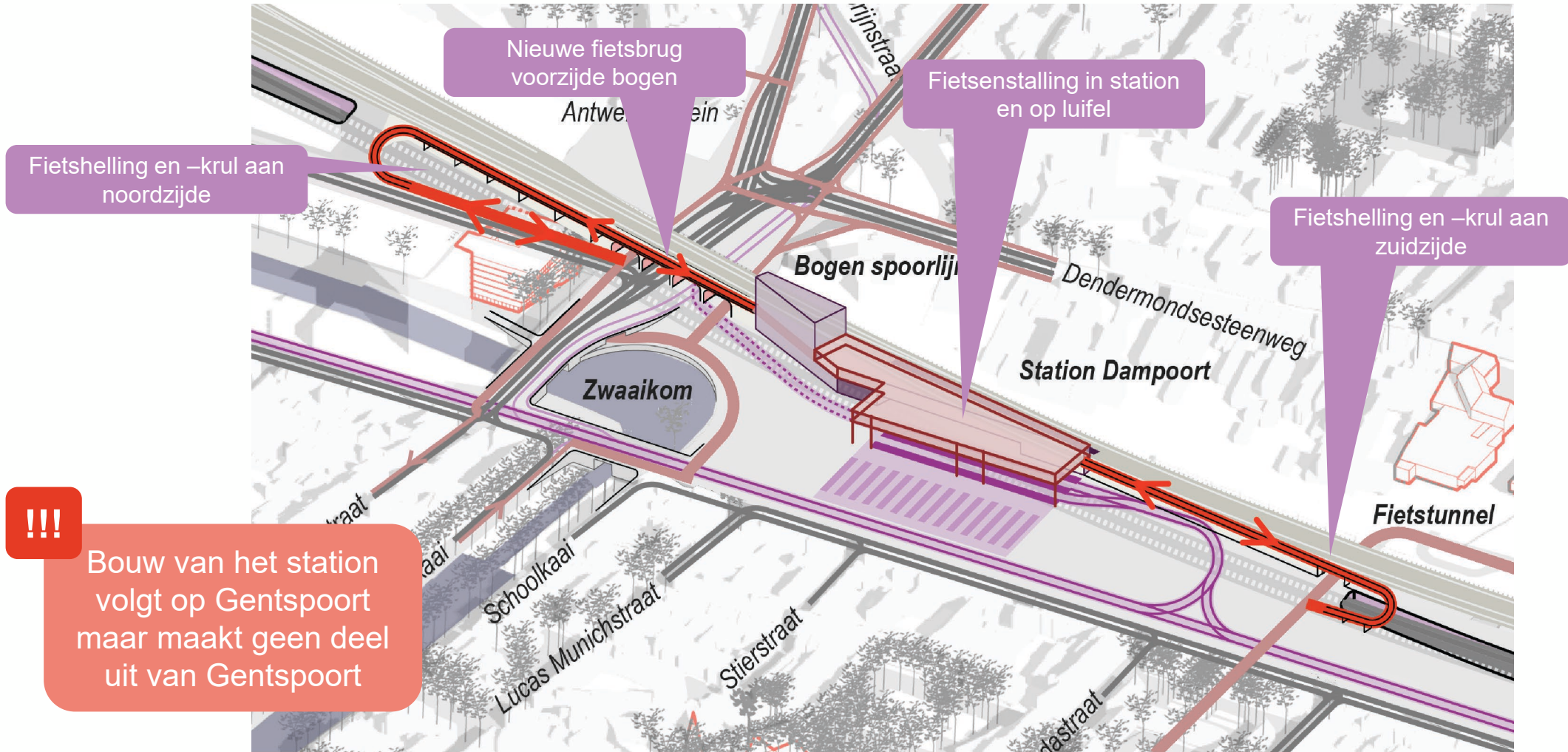
Verbinding met het centrum en Sint-Amandsberg



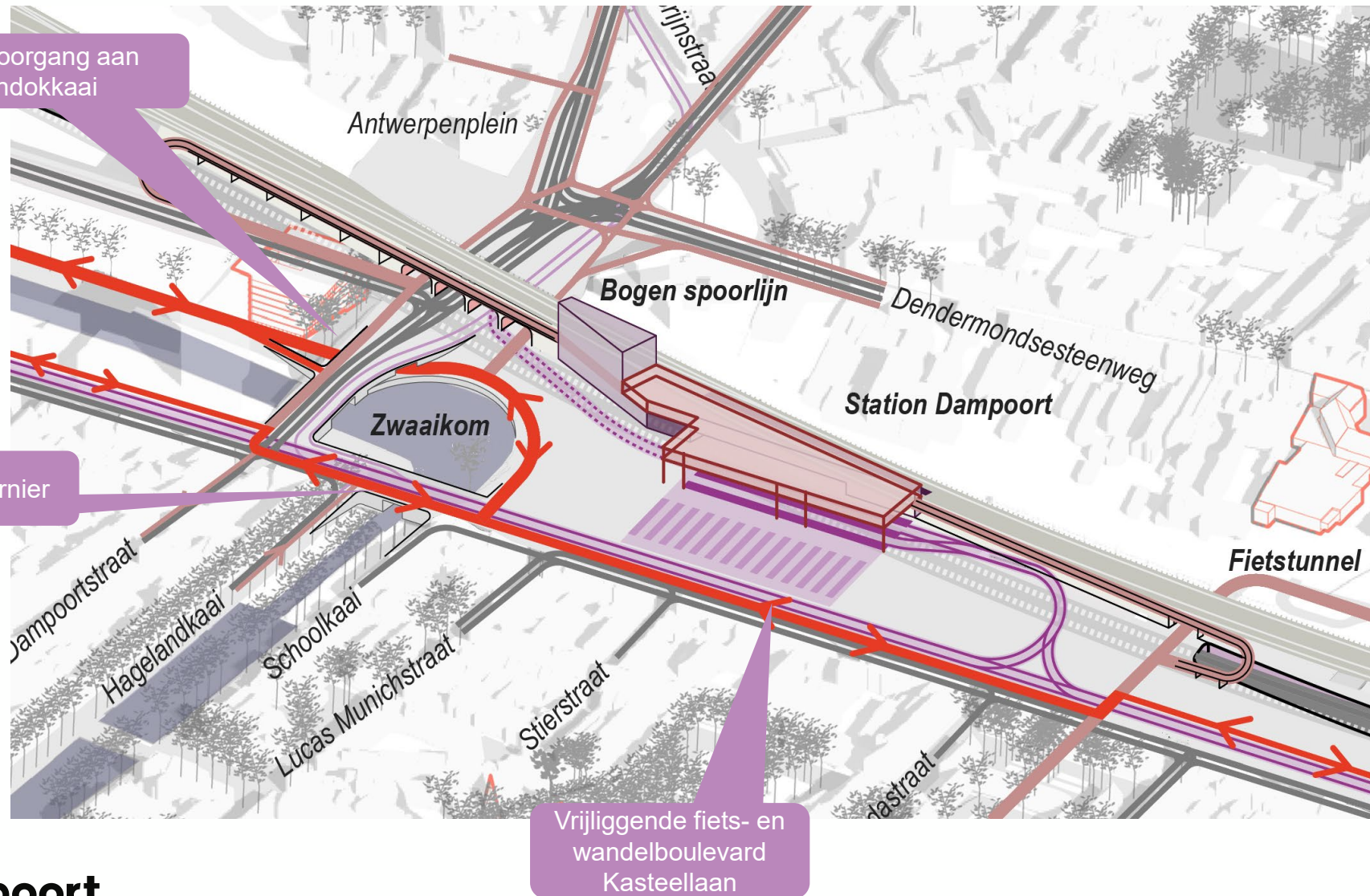
Fietzers: oost-west



Fietzers: fietssnelweg doorheen station



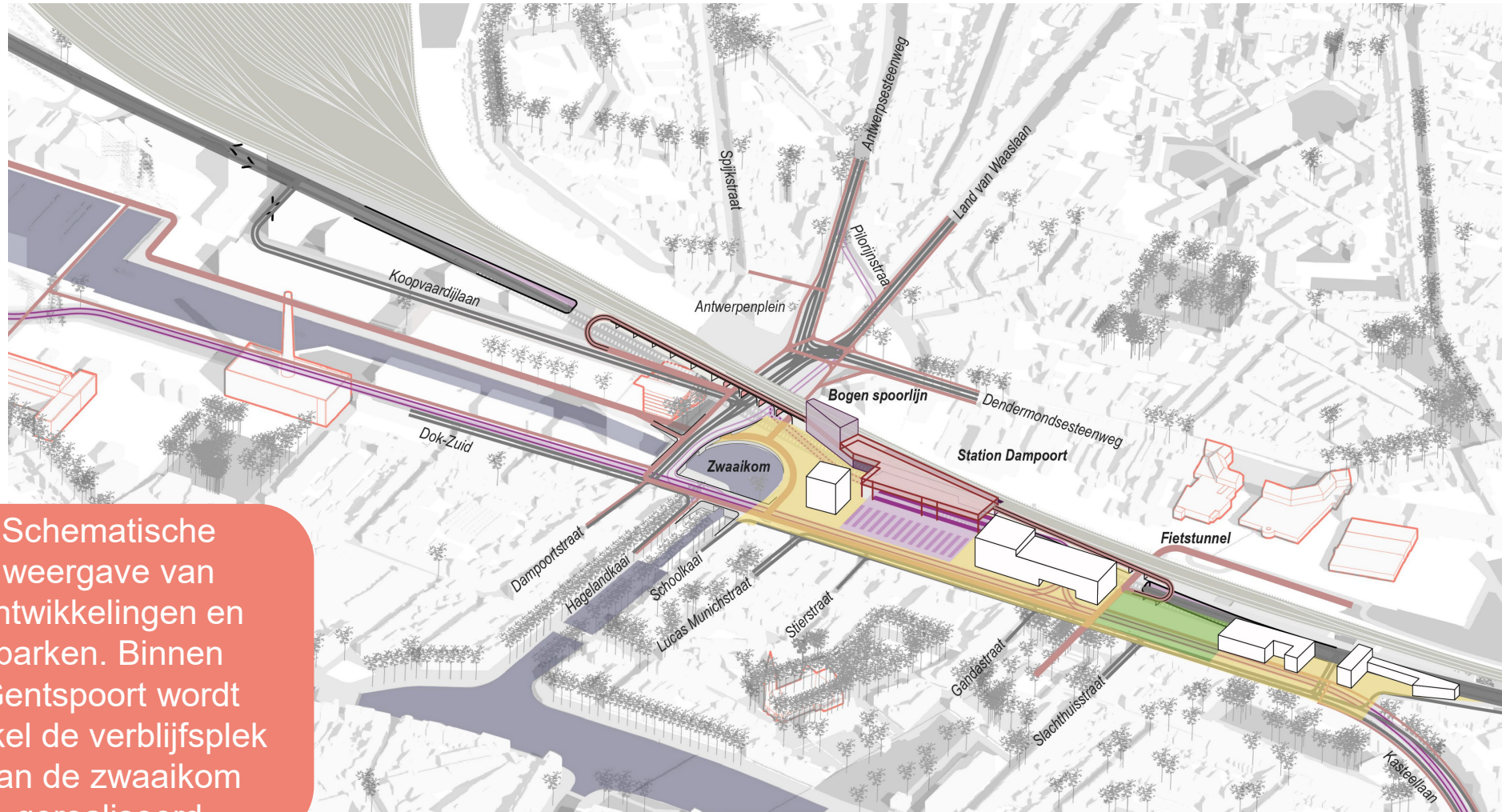
Fietzers: noord-zuid



Kwalitatieve publieke ruimte

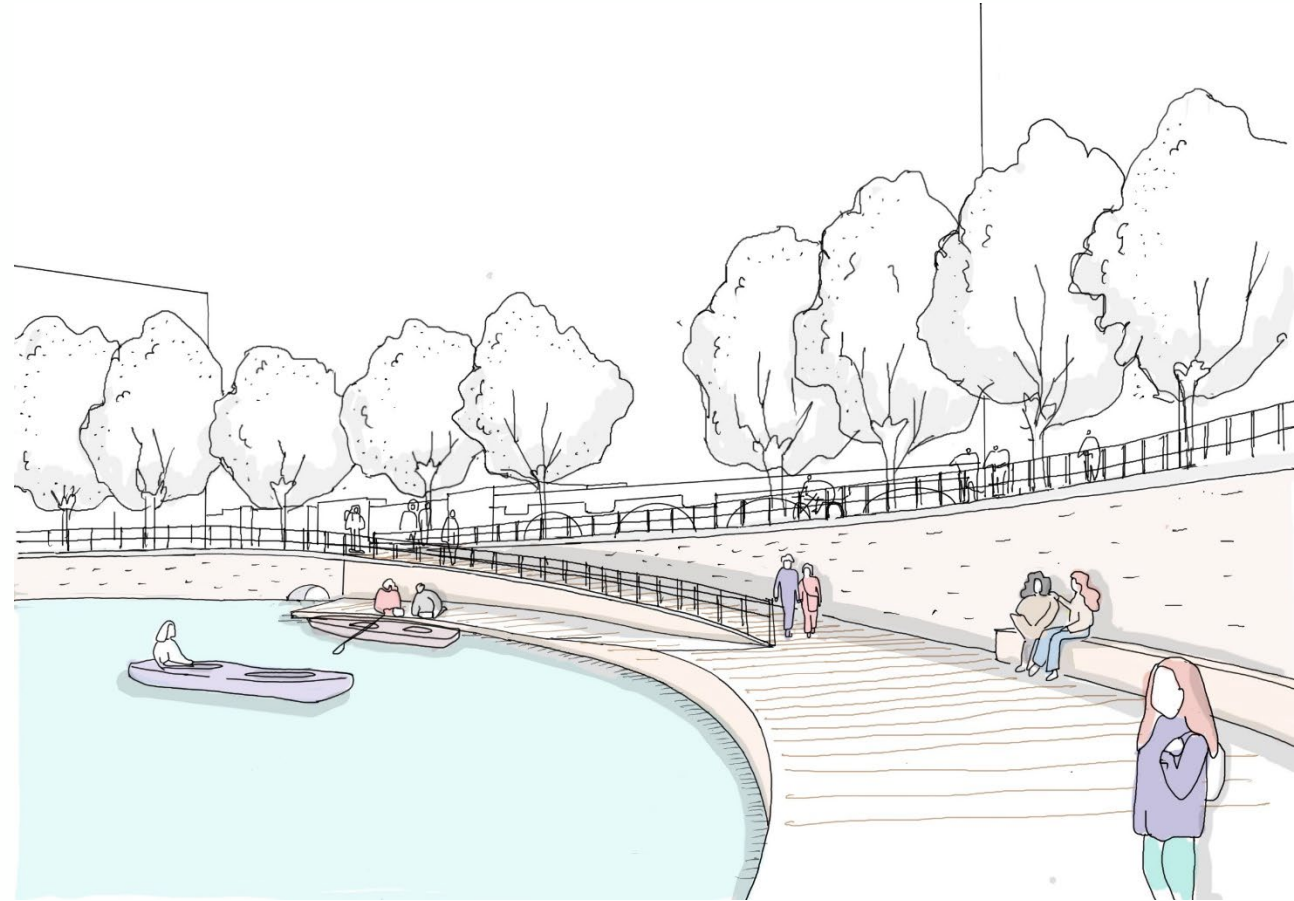
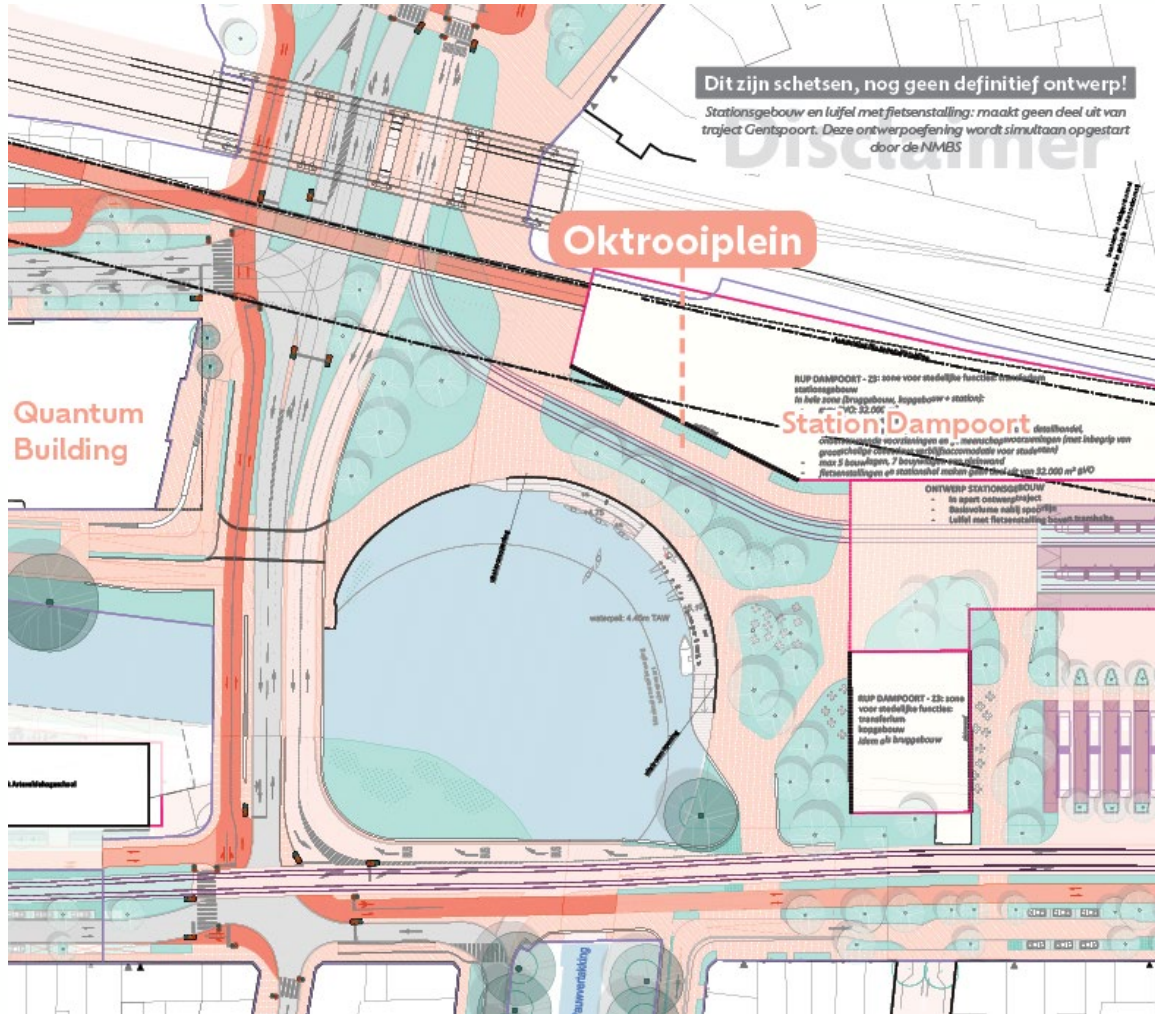


Ontwikkelingen en groen



Schematische weergave van ontwikkelingen en parken. Binnen Gentspoort wordt enkel de verblijfsplek aan de zwaaiikom gerealiseerd

Rondom Zwaaiikom



Omgeving Kasteellaan



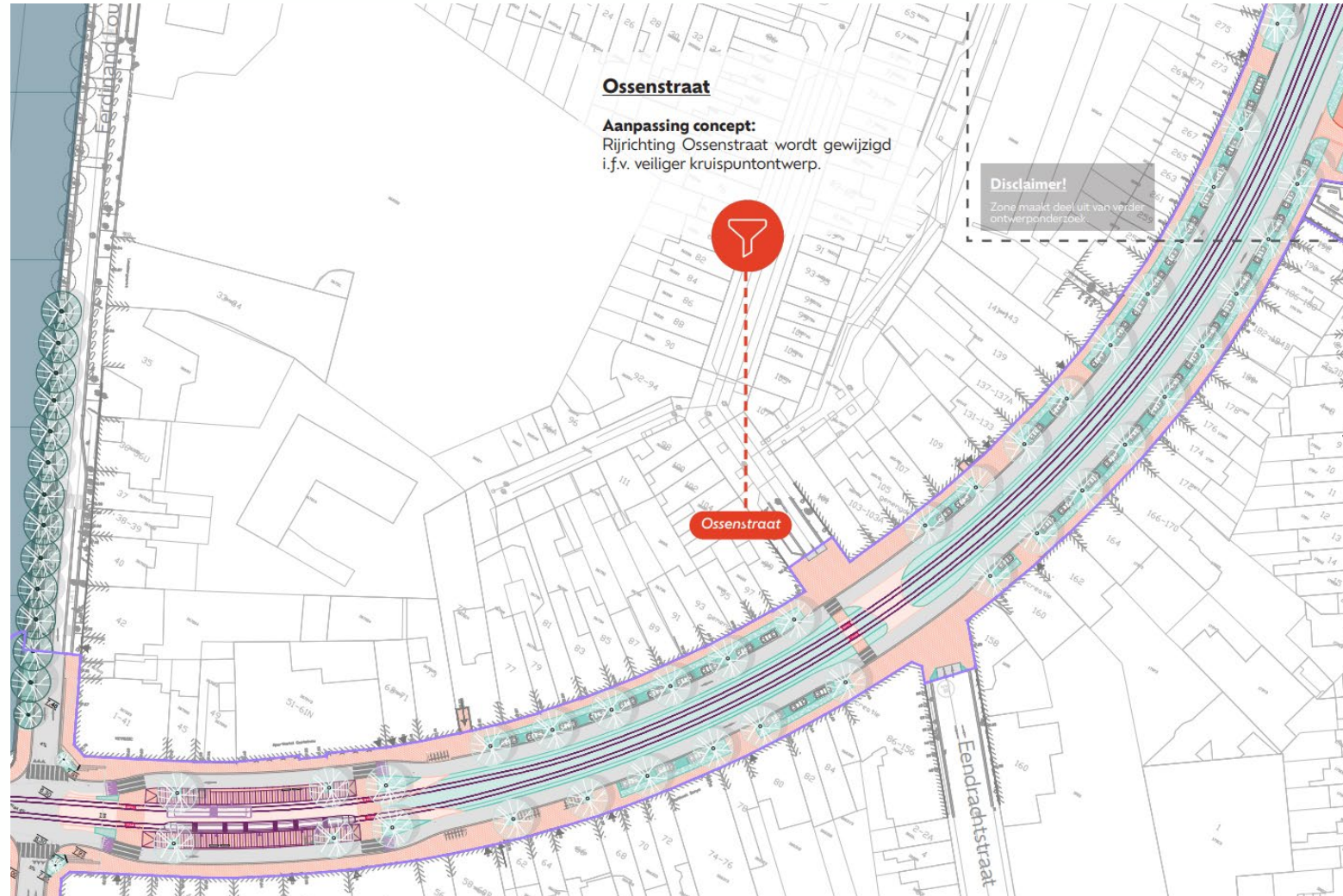
Groene Kasteellaan



Groene Kasteellaan

Versterken van het laangegeven

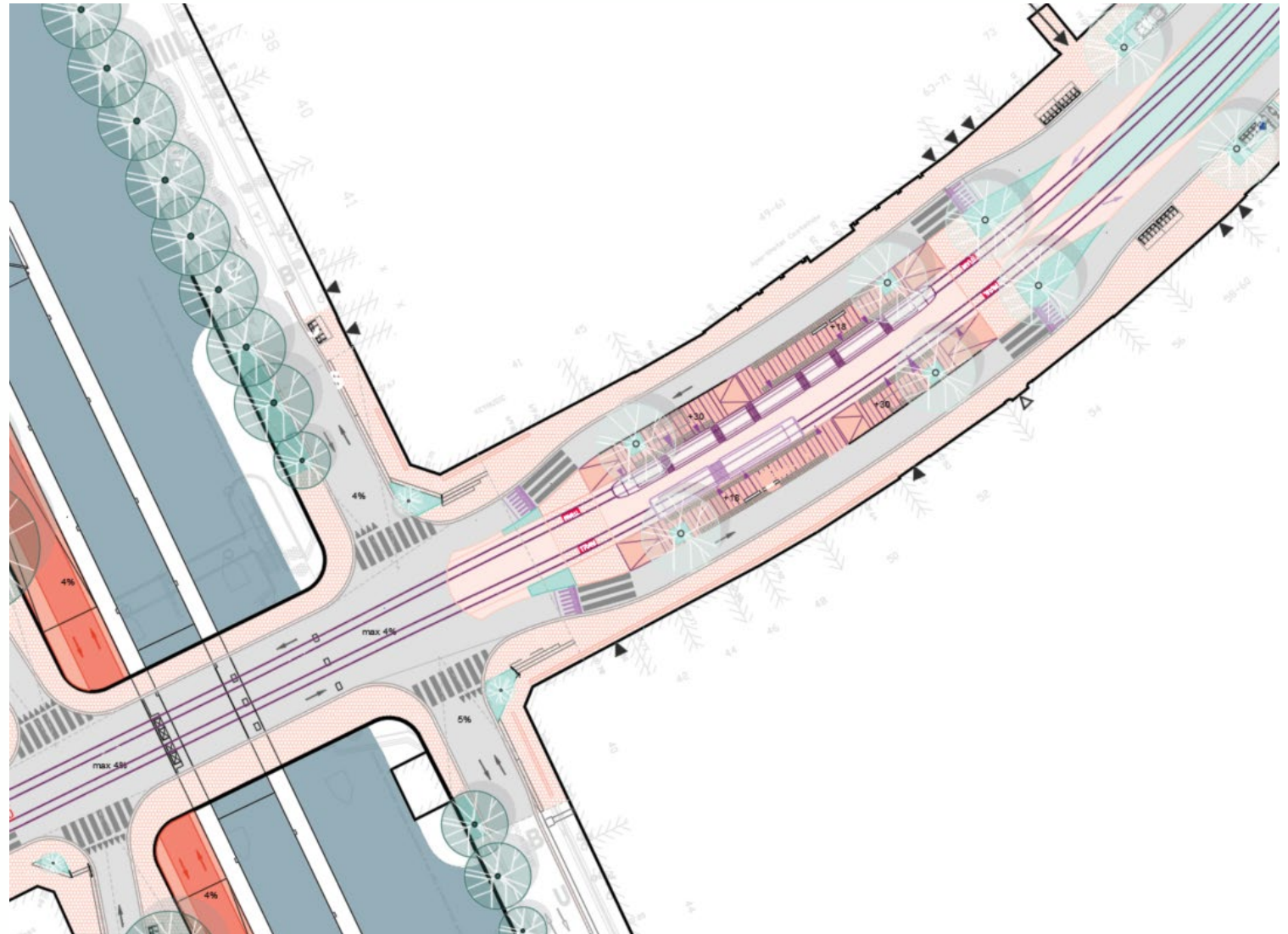
- Groene, vrije trambedding
- Behoud bestaande bomenrij niet mogelijk
- Laanbeplanting in parkeerstroken
- Lage auto-intensiteiten maken gemengd verkeer mogelijk



Tram/-bushalte in de Kasteellaan

Tram/-bushalte in Kasteellaan

- Brede halte voor grote aantallen reizigers
- Comfortabele, brede looplijnen van en naar de scholen in Tweebruggenstraat

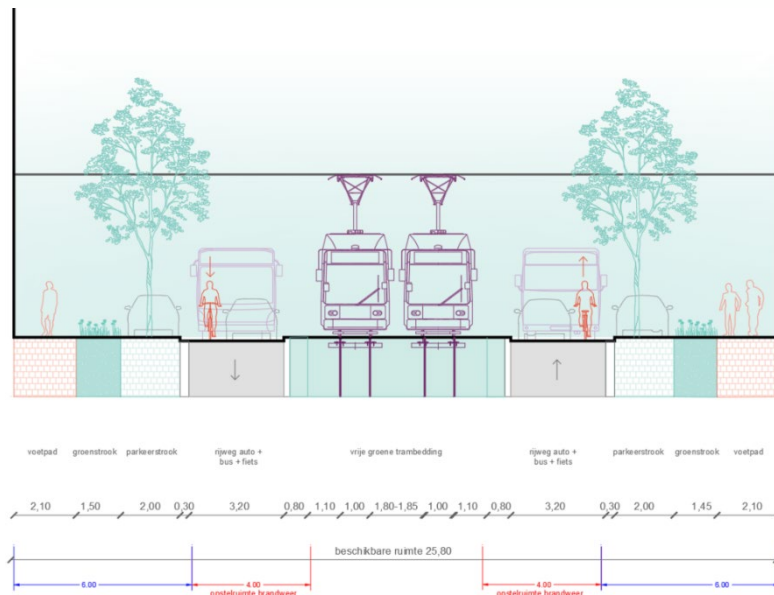


Groene Kasteellaan

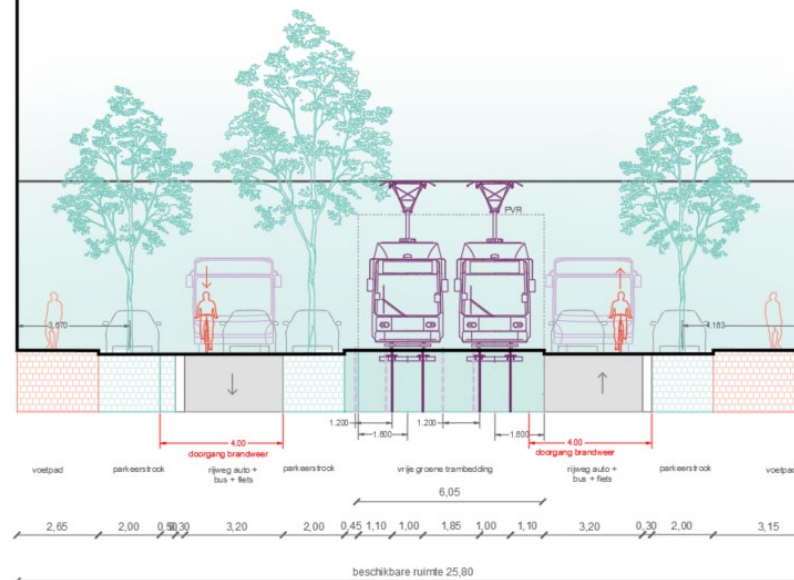
Parkeren

- Behoud van minstens 2 parkeerstroken
- Onderzoek naar 3 parkeerstroken lopende

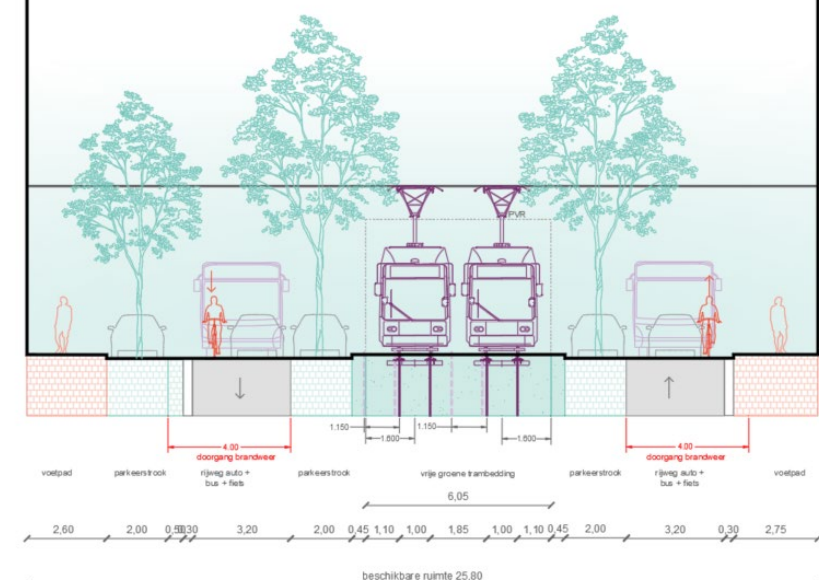
**±45 PPL
± 30 BOMEN**



**±75 PPL
± 40 BOMEN**



**±80 PPL
± 40 BOMEN**



Verplaatsen R40 richting spoorlijn

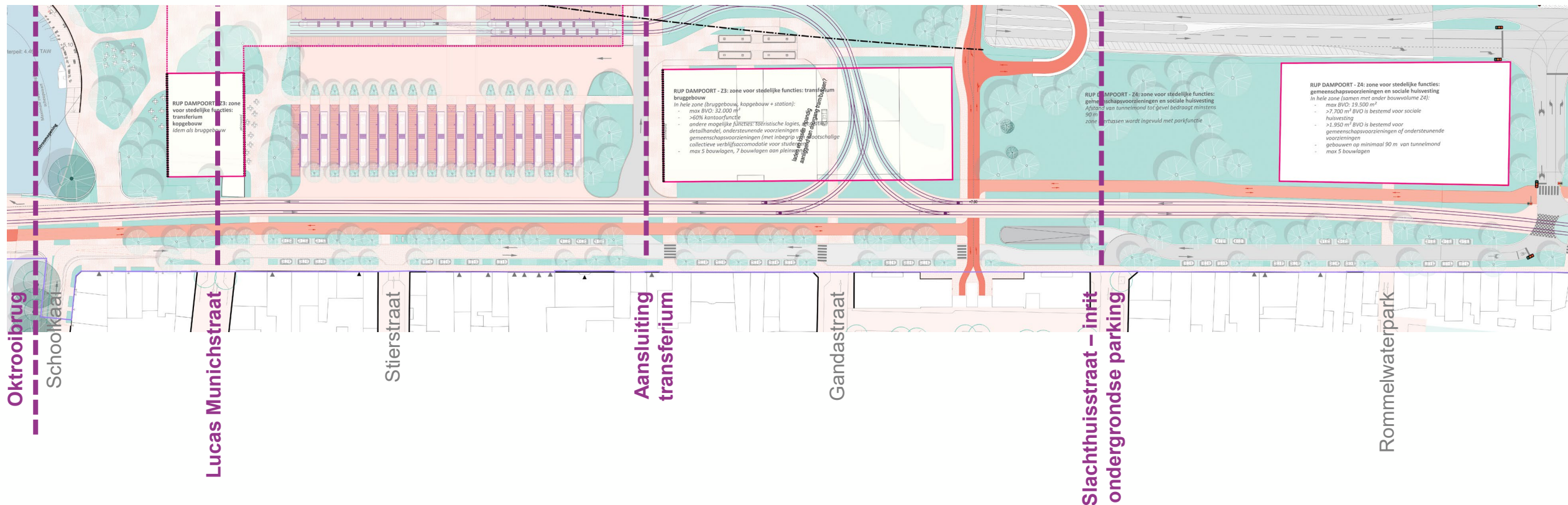
- R40 schuift op richting spoorlijn
- Heernislaan wordt woonerf vanaf Kasterbant
- Behoud bestaande bomenrij niet mogelijk
- Laanbeplanting in parkeerstroken
- Lage auto-intensiteiten maken gemengd verkeer mogelijk
- Nieuwe ontwikkeling tussen Heernislaan en R40 (niet in Gentspoort)



Kasteellaan (R40) autoluw, Oktrooibrug autovrij



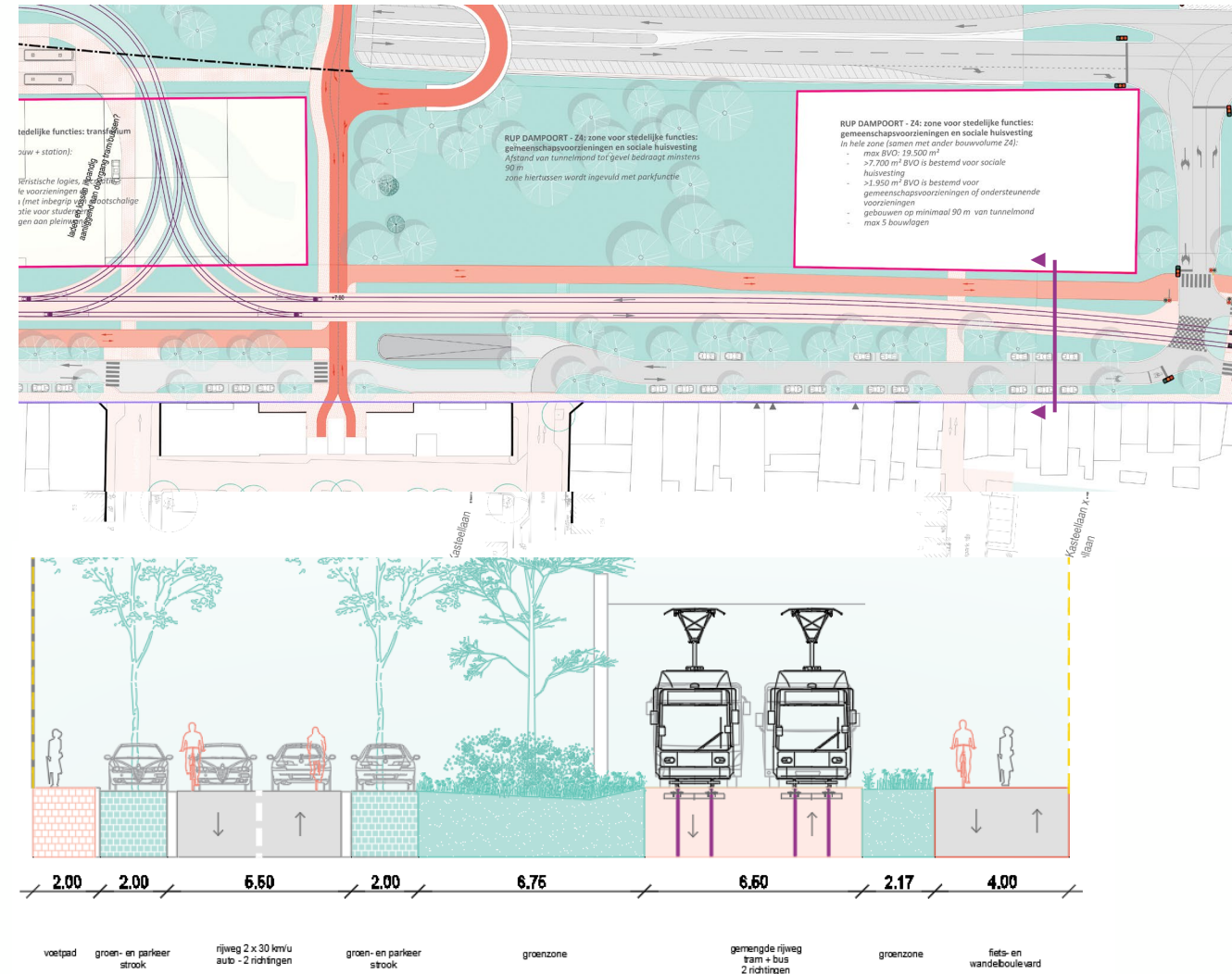
Groene Kasteellaan



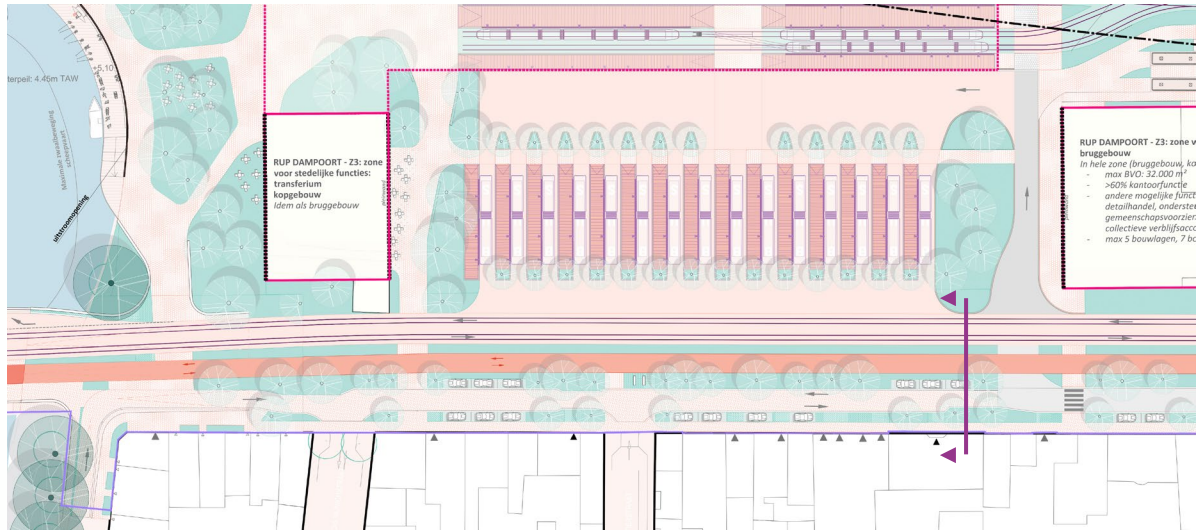
Groene Kasteellaan

Zuidelijk deel: zone 30

- Lokale weg aan bestaande gevels
- Vrijliggende OV-bedding
- Vrijliggende fiets- en wandelboulevard
- Groene buffer tussen weg en OV-bedding
- Ter hoogte van Slachthuisstraat: inrit ondergrondse parking

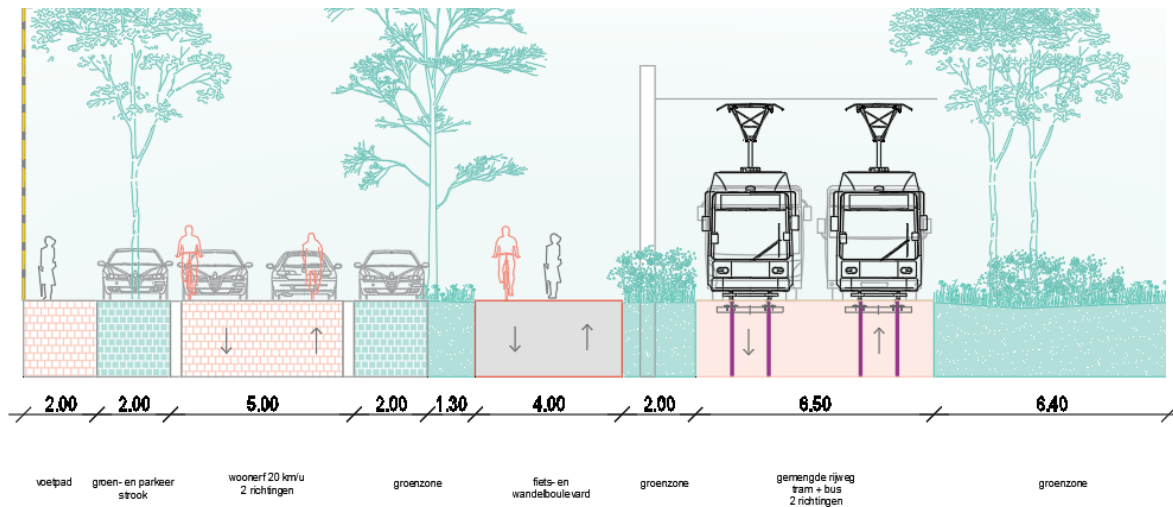


Groene Kasteellaan



Noordelijk deel: zone 30 of woonerf

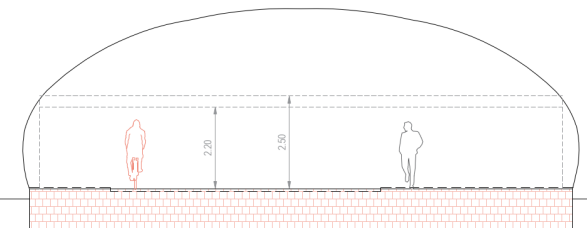
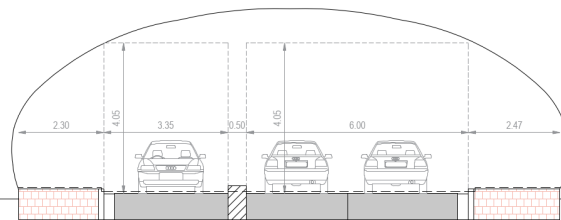
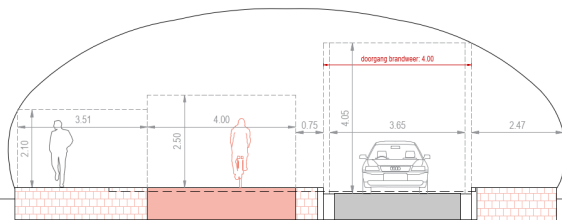
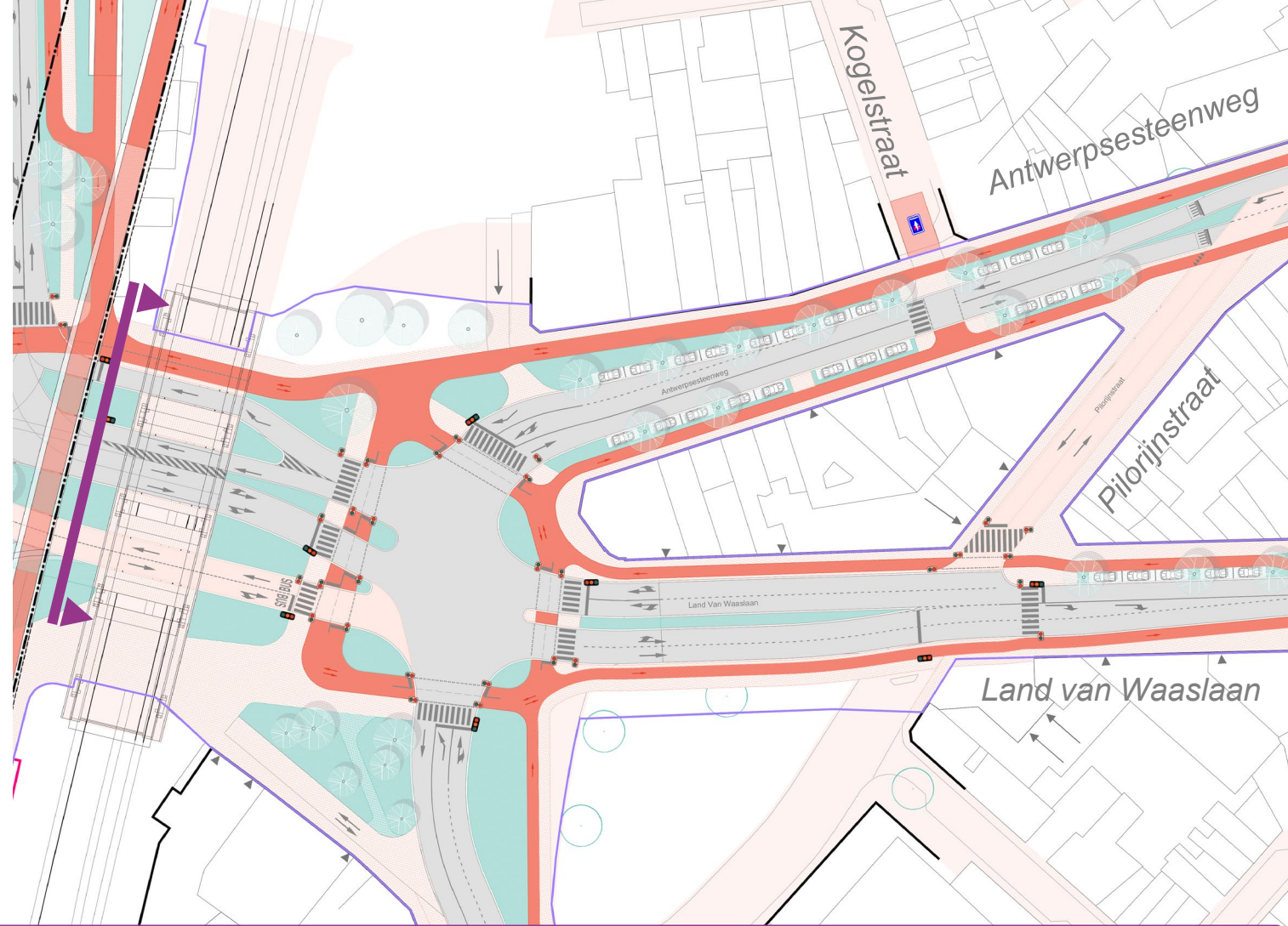
- Lokale weg aan bestaande gevels
- Vrijliggende fiets- en wandelboulevard
- Vrijliggende OV-bedding, gelinkt aan transferium
- Groene buffer tussen weg en OV-bedding
- Meest noordelijk stuk (Schoolkaai): eenrichtingsverkeer



Omgeving Antwerpenplein

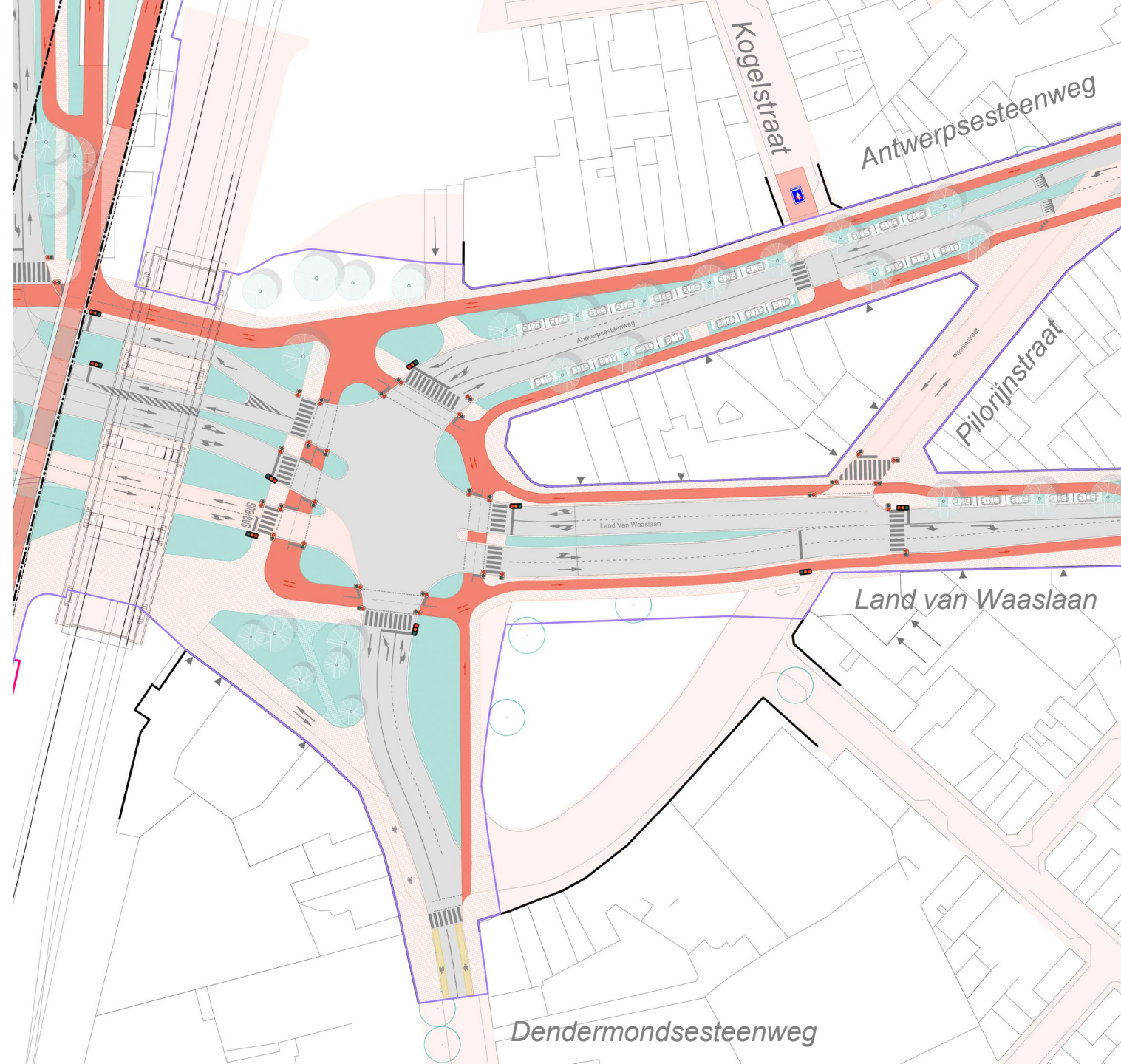


Antwerpenplein



Antwerpenplein

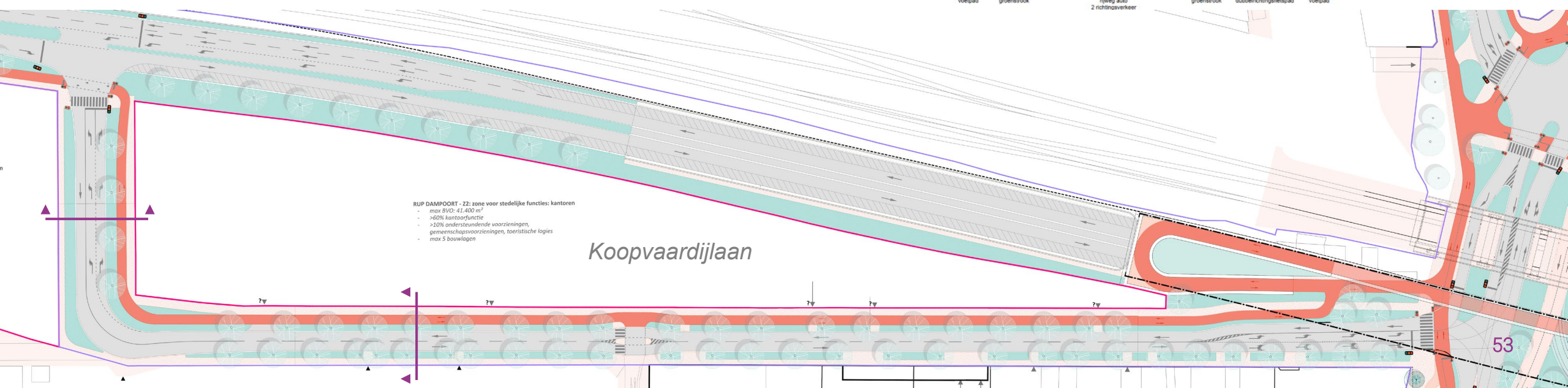
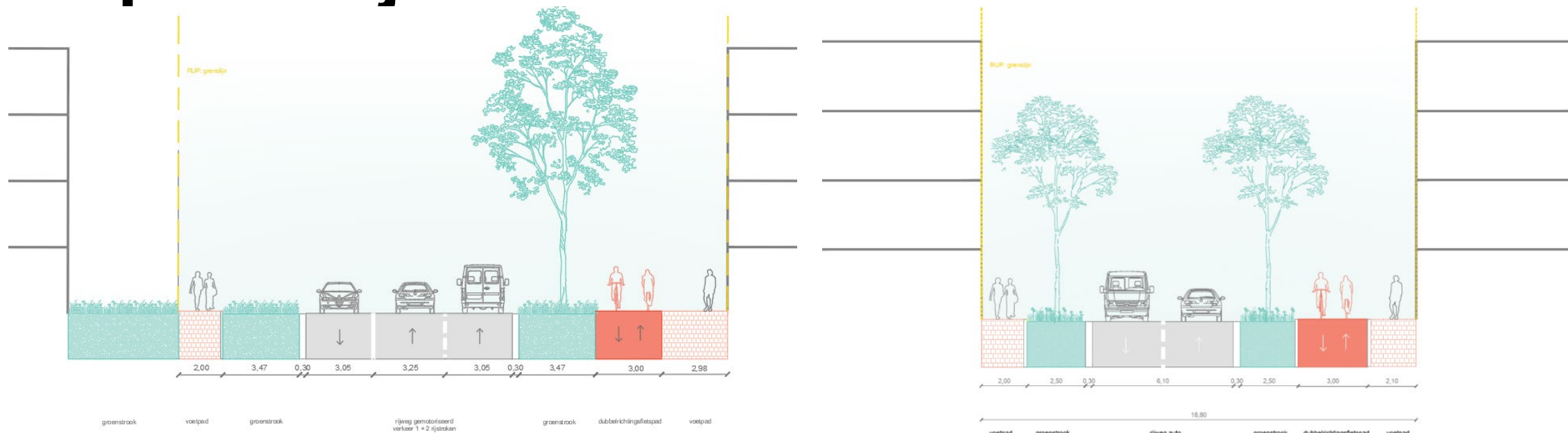
- Bussen door Pilorijnstraat, geen autoverkeer
- Bestaande parkeerplaats aan de carrefour blijft behouden
- Logische indeling bogen Dampoort
- Tweerichtingsverkeer in Antwerpsesteenweg
- Concrete inrichting van zones naast wegen nog te detaillieren



Nieuwe inrichting Koopvaardijlaan



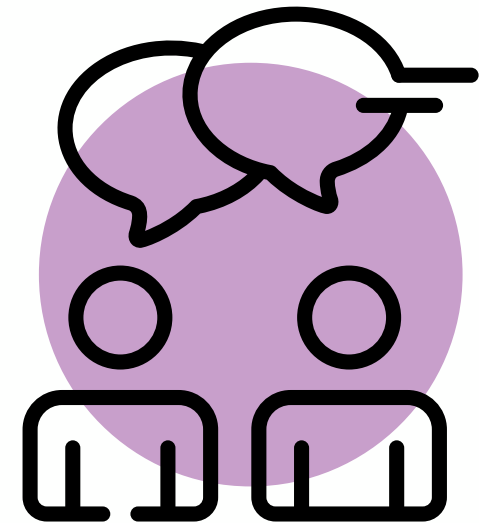
Koopvaardijlaan + R40 Noord



#4

In gesprek

Annelies Anthierens



Werkatelier vandaag

- **Aan de infostanden:**
- Infostand 1: Kasteellaan – Heernislaan
- Infostand 2: Zwaaiikom - transferium
- Infostand 3: Antwerpenplein - R40 - Koopvaardijlaan

- Specifieke vragen rond het MER (Annelies)

! Laat je mening achter: input / bedenkingen / bezorgdheden – Waarom vind je iets? (schrijf dus ook op)

! Ongeveer 1u30 de tijd – geef mekaar ruimte (in de zaal en in gesprek)

Dit event wordt in beeld gebracht

Tijdens dit participatiemoment worden sfeerbeelden gemaakt. Deze beelden kunnen door het projectteam van Gentspoort gebruikt worden in de externe communicatie over het project. We verwerken de beelden in overeenstemming met ons privacybeleid. Door deelname aan dit participatiemoment geeft u toestemming tot het gebruik en de verwerking van de beelden tenzij u dit uitdrukkelijk anders aan ons kenbaar maakt.



Andere vragen?

Bijkomende opmerkingen of vragen over het project Gentspoort kunnen ons bezorgd worden via het mailadres

info@gentspoort.be

**Naar de break-out
rooms**

The background features several large, semi-transparent teal shapes. On the right side, there is a large rounded rectangle. In the center, there is a stylized outline of a door or archway. To the right of the door, there are two horizontal bars, one above the other, resembling a menu icon.

Blijf op

de hoogte!



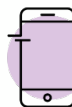
Schrijf je in voor
de nieuwsbrief!



gentspoort.be



info@gentspoort.be



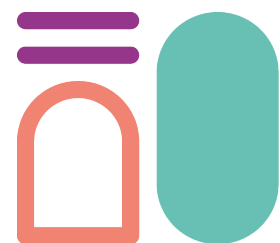
09 210 10 50



[Gentspoort](https://www.facebook.com/Gentspoort)



hoplr.com



Gentspoort

vertrammen, vernieuwen, verbinden