Zone 5
Dampoort

Afrikalaan - R40

Koopvaardijlaan

Antwerpenplein

Oktrooiplein

Dok-Zuid

Kasteellaan

Kogeltraat

Antwerpenplein

Land van Waasland

Dendermondsesteenweg

Winkelcentrum Dampoort

Ibis hotel

Quantum Building

Kleindokkaai

Station Dampoort

Station met ruimte voor fietsenstallingen

Knooppunt openbaar vervoer

Luminus

Kasteellaan

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

De informatie op de plannen is van algemene aard. De informatie is niet volledig en geen rechten of verplichtingen worden hieraan ontleend. Er zijn geen rechten te ontlenen aan de weergegeven situatie. Aan de in de plannen weergegeven situatie kunnen geen juridisch zelfstandige rechten worden ontleend. Ook de bewoner, burger of iedereen die wordt beschouwd

Disclaimer

RUP DAMPOORT - Z1: zone voor stedelijke functies: kantoren
- max BVO 41.400 m²
- ≥60% kantoorfunctie
- gemeenschapsvoorzieningen
- ondersteunende ruimtelijk voorzieningen, parkeergelegenheid, bijbehorende openbare ruimte
- max 3 bouwlagen

RUP DUDE DOKKEN - Z2: zone voor publiek domein met nabestemming stedelijk wonen
- max BVO 14.000 m²
- nabestemming aanstellende vind dat de elektrische/aanverwante gebouwen
- de nabestemming aanpassen wordt goedgekeurd, mits de zone wordt/is in functionele kwaliteiten wordt/gegeefd/in de zoder naar verkeer met het water
- max 5 bouwlagen
- max 3 bouwlagen met hoogteaccent aan de noordzijde van de zone

RUP DUDE DOKKEN - Z4: zone voor stedelijk wonen
- nabestemming aanstellende vind dat de elektrische/aanverwante gebouwen
- de nabestemming aanpassen wordt goedgekeurd, mits de zone wordt/is in functionele kwaliteiten wordt/gegeefd/in de zoder naar verkeer met het water
- max 5 bouwlagen

RUP DAMPOORT - Z3: zone voor stedelijke functies: stationsgebouw
- in feite zone (bruggebouw, kopgebouw + station)
- stedelijke functies
  - ≥60% kantoorfunctie
- mogelijke mogelijke functies: toeristische logies, recreatie, detailhandel, gemeenschapsvoorzieningen, ondersteunende voorzieningen (met inbegrip van gastronomie), horeca, ambachtelijk gemeenteelt voor studenten)
- max 5 bouwlagen, 7 bouwlagen aan zijkant
- Bebouwbaar en stedenbouwkundige ruimte: max 32.000 m² BVO

ONTWERP STATIONSGEBOUW
- in aparte ontwerpronde
- Basisvolume nabij spoorlijn
- Lucht met fietsenstalling, trams inspelende

RUP DAMPOORT - Z5: zone voor stedelijke functies: kopgebouw
- station
- max 3 bouwlagen
- 16m als bruggebouw

RUP DAMPOORT - Z6: zone voor stedelijke functies: transitium
- in feite zone (gebouw + station)
- stedelijke functies
- mogelijke mogelijke functies: toeristische logies, recreatie, detailhandel, ondersteunende voorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen of ondersteunende voorzieningen
- gebouwen op minimaal 30 m van tunnelmond
- max 5 bouwlagen

RUP DAMPOORT - Z8: zone voor stedelijke functies: gemeenschapsvoorzieningen en sociale huisvesting
- in feite zone (sporen in de tunnel onder Dendermondsesteenweg 26)
- max BVO: 10.500 m²
- ≥7.700 m² BVO is bestemd voor sociale huisvesting
- ≥1.950 m² BVO is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen of ondersteunende voorzieningen
- gebouwen op minimaal 30 m van tunnelmond
- max 5 bouwlagen

RUP DAMPOORT - Z9: zone voor stedelijke functies: gemeenschapsvoorzieningen en sociale huisvesting
- Aldaad van tunnelmond tot geel bedoeg mogelijke mogelijke
- Jaka toerisjaan wordt segmeid met parkeerdie

RUP DAMPOORT - Z4: zone voor stedelijke functies: gemeenschapsvoorzieningen en sociale huisvesting
- in feite zone (sporen in de tunnel)
- max BVO: 23.500 m²
- ≥7.700 m² BVO is bestemd voor sociale huisvesting
- ≥1.950 m² BVO is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen of ondersteunende voorzieningen
- gebouwen op minimaal 30 m van tunnelmond
- max 5 bouwlagen

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

De informatie op de plannen is van algemene aard. De informatie is niet volledig en geen rechten of verplichtingen worden hieraan ontleend. Er zijn geen rechten te ontlenen aan de weergegeven situatie. Aan de in de plannen weergegeven situatie kunnen geen juridisch zelfstandige rechten worden ontleend. Ook de bewoner, burger of iedereen die wordt beschouwd

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

Conceptwegverwijzingen zijn nog buiten de (pagina's) nog

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

Arcadisgroep Vlaanderen nv ziet de informatie geschetst voor een op-ondersteuning van de plannen van de Stad Gent. Deze informatie is niet volledig en geen rechten of verplichtingen worden hieraan ontleend. Er zijn geen rechten te ontlenen aan de weergegeven situatie. Aan de in de plannen weergegeven situatie kunnen geen juridisch zelfstandige rechten worden ontleend. Ook de bewoner, burger of iedereen die wordt beschouwd

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

De informatie op de plannen is van algemene aard. De informatie is niet volledig en geen rechten of verplichtingen worden hieraan ontleend. Er zijn geen rechten te ontlenen aan de weergegeven situatie. Aan de in de plannen weergegeven situatie kunnen geen juridisch zelfstandige rechten worden ontleend. Ook de bewoner, burger of iedereen die wordt beschouwd

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

Conceptwegverwijzingen zijn nog buiten de (pagina's) nog

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

Stedenbouwkundige en bouwkundige ontwerp mogelijk geen deel uit van deze pagina's

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

De informatie op de plannen is van algemene aard. De informatie is niet volledig en geen rechten of verplichtingen worden hieraan ontleend. Er zijn geen rechten te ontlenen aan de weergegeven situatie. Aan de in de plannen weergegeven situatie kunnen geen juridisch zelfstandige rechten worden ontleend. Ook de bewoner, burger of iedereen die wordt beschouwd

Dit is een conceptontwerp, nog geen definitief ontwerp!

Conceptwegverwijzingen zijn nog buiten de (pagina's) nog

Disclaimer